



URBANISME, ACTIVITATS I
OBRA PÚBLICA

EXP.: CM2116ED0001

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió de dia 22 de juliol de 2019, va acordar:

5. Estudi de detall del conjunt residencial (condomini) de la finca registral núm. 6641/2, Binixica 8 a 13 i 127, del terme municipal de Maó. Promotor: Kurt Werner Stoller (Exp. CM2116ED00001)

Primer. Estimar les al·legacions presentades l'1 de juny de 2018, registre d'entrada núm. GE/011421/2018, pel president de la Demarcació a Menorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, pels motius exposats a l'informe jurídic, del qual es traslladarà còpia a la persona al·legant.

Segon. Donar per complimentades amb la documentació complementària, redactada per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/00305/18, de 2-3-2018, del COAIB --que conté les disposicions normatives de l'Estudi de detall i la descripció hipotecària de la finca registral núm. 6.641/2 i dels elements privatius i comú resultants--, les dues prescripcions de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de 27 de novembre de 2017, d'aprovació inicial de l'Estudi de detall del conjunt residencial (condomini) de la finca registral núm. 6.641/2, formada per les parcel·les 8 al 13 i 127 de Binixica, referències cadastrals 1048608FE0114N0001FS, 1048609FE0114N0001MS, 1048610FE0114N0001TS, 1048611FE0114N0001FS, 1048612FE0114N0001MS, 1048613FE0114N0001OS, i 1648901FE0114N0001US, promogut pel Sr. Kurt Werner Stoller, redactat per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/01011/17, de 29-08-2017, del COAIB.

Tercer. Sotmetre a informació pública l'estudi de detall aprovat inicialment, durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió a les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Maó, a la qual constarà la documentació completa (projecte d'estudi de detall redactat per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/01011/17, de 29-08-2017, del COAIB, i la documentació complementària redactada pel mateix arquitecte, visat núm. 12/00305/18, de 2-03-2018, del COAIB), i amb notificació a les persones propietàries i al promotor de l'estudi de detall, i a la resta de persones interessades directament afectades, si és el cas, així com a l'entitat al·legant, segons disposen els apartats 2 i 3 de l'article 54 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS).





AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN
URBANISME, ACTIVITATS I OBRA PÚBLICA



Quart. Assenyalar com a àrea afectada per la suspensió de la tramitació i l'aprovació d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, les parcel·les 8 al 13 i 127 de Binixica, referències cadastrals 1048608FE0114N0001FS, 1048609FE0114N0001MS, 1048610FE0114N0001TS, 1048611FE0114N0001FS, 1048612FE0114N0001MS, 1048613FE0114N0001OS, i 1648901FE0114N0001US, és a dir, la finca registral núm. 6.641/2 objecte del present estudi de detall, del terme municipal de Maó, on les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 50 de l'LOUS, la suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions tindrà una vigència de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall.

Maó, 21 de agosto de 2019

La T. d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública

Dolores Antonio Florit

