

## **DISPOSICIONS ADICIONALS**

### **PRIMERA. La Comissió d'Arquitectura de la ciutat**

L'Ajuntament crearà per mitjà del procediment administratiu corresponent la Comissió d'Arquitectura de la ciutat de Maó que tindrà, entre d'altres que es consideri convenients, la funció de dictaminar sobre interpretacions i casuística singular que es presenti en l'aplicació d'aquestes normes. Les seves opinions tindran caràcter consultiu. Li correspondrà també promoure l'actualització i interpretació d'aquestes normes.

### **SEGONA. Ordenances**

La regulació sobre la classificació i procediment d'atorgament de les llicències i els aspectes d'execució, seguiment i finalització de les obres s'estableix en defecte de les ordenances municipals. L'Ajuntament podrà aprovar ordenances que ampliiin aquesta regulació i fins i tot la modifiquin, per aparició de noves necessitats o circumstàncies no previstes, sense necessitat de procedir a una modificació del PGOU.

### **TERCERA. Protocol per projectes urbans**

En determinades situacions es podrà obrir expedient de Projecte Urbà: en Projecte d'urbanització i de re-urbanització, siguin de gestió pública o privada, Estudis de Detall, Projectes d'edificació per a la realització de sistemes: d'equipament, de serveis tècnics, de espais lliures urbans, portuaris, aeroportuaris, Plans Parcials i Plans especials i PERIs

Els projectes adscrits al protocol dels projectes Urbans tenen les següents especificitats:

- en la documentació que s'aporti s'ha de demostrar el tractament integral del nou us o del que es proposa respecte l'espai restant o entorn, en particular el conjunt de qüestions relacionades amb l'espai públic
- és obligatori que l'autoria del projecte i de la direcció de l'obra sigui a càrrec d'un titulat superior en estudis oficials que incorporin l'àrea de coneixement urbanisme (i com a director de l'equip si es tracta de situacions pluridisciplinars).
- sempre que es tracti de la iniciativa pública i en cas d'externalitzar el projecte s'estarà subjecte a un previ concurs d'idees (que pot ser només de mèrits, en els cassos de projectes de menor envergadura)
- la Comissió d'Arquitectura de Maó vetllarà per la millor interpretació en cada cas.

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

### **PRIMERA. Planejament anterior**

Aquells sectors i polígons que estaven ja delimitats i amb instruments de planejament o equidistribució ja aprovats però no executats, i que es veuen modificats pel present Pla, hauran de realitzar la tramitació dels instruments escaients per adaptar-se a les noves determinacions del PGOU i poder seguir la seva execució. En aquests casos, quan s'hagués procedit a fer cessions de sòl per sistemes o per l'Administració, les esmentades cessions computaran en el nou projecte com aportació dels propietaris que ja les van fer.

No es recullen els plans que estan aprovats i que es troben en execució avançada. El PGOU no els deroga i es continuen regulant per la seva pròpia normativa.

## **SEGONA. Planejament en tràmit**

El Pla recull aquell planejament que està en tràmits d'aprovació als efectes de permetre l'acompliment dels tràmits administratius i la seva execució (UP3 Carretera de Sant Lluís, PERI Villa Luisa o la UP1a Mod. Circumval·lació / Sínia Costabella).

## **TERCERA. Edificacions i construccions fora d'ordenació o disconformes**

Es regula a la secció quarta del capítol quart del Títol primer. No obstant cal tenir en compte el següent:

- Fins que no s'aprovin els plans de reforma interior caldrà respectar els usos i edificacions disconformes amb el Pla i s'hauran d'admetre les obres de consolidació, conservació, reparació i modernització de les condicions higièniques i ambientals i les que tendeixen a suprimir o reduir els efectes molestos, nocius, insalubres o perillosos de les instal·lacions industrials.
- Si les edificacions o instal·lacions estiguessin situades en sòl destinat a sistemes generals o equipaments comunitaris s'hauran d'admetre les obres abans esmentades, llevat les de consolidació

Els edificis catalogats o protegits pel Pla no s'entendran disconformes amb els paràmetres zonals, per la qual cosa s'hi podrà realitzar actuacions de rehabilitació, consolidació, modernització o millora.

Els edificis sotmesos al règim de congelació de volums podran realitzar les obres rehabilitació, consolidació, modernització o millora, llevat l'augment de volum.

Les indústries existents en sòl urbà en el moment de l'aprovació inicial podran mantenir la potència autoritzada sense perjudici de la regulació de sorolls, fums, olors, etc que els sigui d'aplicació.

## **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Queden derogades totes aquelles disposicions d'igual i inferior jerarquia normativa que siguin contràries a allò que es disposa en la normativa del Pla.

## **DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA**

Queden incorporades al Pla aquelles normatives a les que s'hi refereix expressament .

En concret, el Pla incorpora a més els següents documents:

- Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, aprovat definitivament el dia 24 de juliol de 2002, amb les complimentacions de prescripcions i modificacions aprovades, juntament amb el Registre BIC's.
- Catàleg de patrimoni paleontològic, amb incorporació de la Carta paleontològica del municipi (remesa pel Conseller de Cultura i Educació del CIM el 4/07/06)
- Catàleg de patrimoni arqueològic, amb l'actualització (remesa pel CIM, RE 27/11/06 i Registre BIC's)
- Catàleg de patrimoni etnològic

Tots ells queden annexats com a documents a l'expedient administratiu del procediment d'aprovació del PGOU amb les reserves puntuals que s'expliciten a la Memòria, Normes i plànols d'ordenació.

## **DISPOSICIÓ FINAL SEGONA**

El present Pla General d'Ordenació Urbana entrarà en vigor a l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el butlletí oficial corresponent amb la documentació que resulti preceptiva publicar.