

TÍTOL SISÈ. MESURES DE CARÀCTER GENERAL RELATIVES A LA PROTECCIÓ DEL MEDI

Article 289. Condicions de protecció ambiental

1. Per a totes les actuacions que puguin comportar un impacte ambiental negatiu o riscos ambientals o perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari redactar els informes ambientals necessaris segons la legislació sectorial.

2. Per a la redacció de plans i programes derivats d'aquest PGOU, s'acomplirà la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica a les Illes Balears relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Article 290. Regulació de les emissions a l'atmosfera

1. Totes les activitats amb focus emissors de fums i gasos estan obligades a limitar els nivells d'emissió als límits admissibles fixats per la normativa vigent.

2. Per a aquells contaminants que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència per a l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment, si escau, a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris que permetin dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin a l'esmentada llicència.

Article 291. Regulació dels sorolls i vibracions

1. A més del que determini la legislació específica, el Pla determina el següent:

- a) En sòls qualificats com agrícoles, resta prohibida tota activitat que a 100 m de distància de la font emissora comporti un nivell sonor de 45 dB (A) en horari nocturn (22 h-7 h). En el cas de carreteres que tinguin una intensitat mitjana diària igual o superior a 25.000 vehicles, aquest valor podrà incrementar-se en 5 dB (A).
- b) En sòls qualificats com forestals (clau 13), resta prohibida tota activitat que a 100 m de distància de la font emissora comporti un nivell sonor de 42 dB (A) en horari nocturn (22 h -7 h). En el cas de carreteres que tinguin una intensitat mitjana diària igual o superior a 25.000 vehicles, aquest valor podrà incrementa -se en 5 dB (A).
- c) Els sòls qualificats com forestals (13) seran considerats zones d'especial protecció de la qualitat acústica, excepte aquells que estiguin sota l'àrea d'influència dels nous vials previstos.
- d) Les noves infraestructures viàries del territori, quan passin per sòl rústic, hauran d'incorporar mesures per evitar la contaminació acústica, del tipus pantalles acústiques i paviments sonoreductors.

Article 292. Aigües residuals

L'abocament de les aigües residuals es regeix per la normativa vigent (Pla Hidrològic de les illes Balears), tanmateix es determina el següent:

- Els nous projectes d'urbanització incorporaran un sistema de recollida d'aigües separatiu.
- Per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram s'haurà de disposar, si resulta necessari, d'un sistema de pretractament i depuració en origen que haurà de permetre d'assolir els paràmetres d'abocament a la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) que

resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per l'òrgan corresponent, per ordenança municipal o per l'organisme a càrrec d'aquesta gestió.

- Amb caràcter general (per a tot l'àmbit del municipi), quan no sigui possible la connexió amb la xarxa general de clavegueram i, per tant, amb el sistema de tractament corresponent, s'haurà de comptar amb sistemes de tractament autònoms per als quals serà necessària la preceptiva autorització d'abocament per l'òrgan corresponent.
- Resta prohibit qualsevol abocament a la llera pública sense l'autorització esmentada.
- És prohibit abocar aigües residuals o qualsevol altre tipus de residu a les lleres dels cursos d'aigua naturals (rius i torrents o rieres) o artificials (canals, recs, escòrracs).
- Caldrà que els masos i altres edificacions disseminades en sòl rústic assegurin l'eliminació de les aigües residuals amb sistemes de depuració adequats (connexions a la xarxa si és possible, sistemes biològics, o decantadors que generin un affluent que compleixi la legislació vigent).
- Per a la instal·lació d'activitats potencialment contaminants caldrà que l'ajuntament aprovi els sistemes de depuració o tractament previs per descarregar els afluents en nivells permesos per la legislació vigent.
- Totes les activitats ubicades al municipi han de tenir resolt el sistema d'abocament d'aigües residuals de tal manera que no es contamini el medi.

Article 293. Residus

1. La regulació de la gestió de residus es regeix per la normativa específica (Pla director sectorial per a la gestió dels residus a Menorca).

2. No obstant, es determina la prohibició de l'abandonament de residus, el seu dipòsit o emmagatzemant sense la corresponent autorització.

Article 294. Residus agraris i ramaders

1. Les explotacions ramaderes hauran de complir la legislació vigent en relació a la gestió de residus agraris.

2. Es prohibeix l'aplicació de purins, provinents o no de les explotacions ramaderes del municipi, en el sòl fora dels conreus que l'admeten com a fertilitzant i mai en les àrees agrícoles afectades per la protecció del sistema fluvial, xarxa hídrica, les zones tipificades com a vulnerables i on les condicions específiques d'usos d'aquesta regulació ho prohibeixi expressament.

3. No poden ser base agrícola per l'abocament de purins els boscos ni els conreus de cereals que siguin resultat d'una acció subvencionada de restauració de paisatge agrícola tradicional, amb l'objectiu de no afavorir la presència d'espècies nitròfiles en detriment de la vegetació ruderal autòctona.

Article 295. Agroquímics

Resta prohibit l'abandonament d'envasos de productes agroquímics, la neteja de cubells aplicadors de fertilitzants i fitosanitaris en cursos d'aigua naturals o artificials.

Article 296. Enderrocs i altres residus de construcció

S'haurà de complir amb allò que estableix el Pla Director Sectorial de Residus no perillosos de Menorca, aprovat el 26 de juny de 2006 (publicat al BOIP, número 109, de data 3.8.2006).

Article 297. Infraestructures de tractament de residus

1. No s'admetrà cap tipus d'abocador llevat del situat en el paratge d' És Milà on s'emplaça la Planta de Residus Sòlids Urbans de caràcter insular.

2. D'acord amb el PTI, les instal·lacions de tractament de residus sòlids urbans de Menorca es concentren en És Milà i són:

- La planta de compostatge Milà II, amb un abocador annex, inaugurada l'any 1995 .
- Una planta de selecció d'envasos lleugers inaugurada en l'any 2000 .
- Un abocador de residus inerts (Milà I).

A l'abocador de Milà I es dipositen residus voluminosos de recollida municipal, restes de poda, animals morts, residus hospitalaris, enderrocs i alguns residus industrials, mentre que l'abocador Milà II es dipositen les deixalles de la planta de compostatge.

3. La gestió dels residus es durà a terme complint la normativa vigent i les ordenances municipals.

4. Els particulars o entitats que realitzin el tractament o l'eliminació de residus hauran d'obtenir una llicència municipal d'activitat. L'ajuntament afavorirà les iniciatives que tinguin per objecte el reciclatge o la reutilització dels materials residuals.

5. Es prohibeixen els abocaments en zones no determinades per aquest ús.

6. Per a la instal·lació de plantes de tractament de residus caldrà elaborar un PE urbanístic que haurà de considerar, entre d'altres qüestions tècniques (com l'eliminació d'olors, sorolls, etc.), l'impacte ambiental de l'activitat i les mesures correctores a introduir, amb especificació del destí dels residus tractats, així com l'estudi d'incidència paisatgística.

7. Les activitats que pretenguin emplaçar -se en l'entorn de rieres i abocar en les seves lleres les aigües residuals potencialment susceptibles d'alterar la capacitat biogènica del medi –autoritzades per l'Administració competent i que no siguin contràries al model del territori fixat pel Pla– hauran d'estar dotades de dispositius de depuració mecànics, químics o fisicoquímics per eliminar de les seves aigües residuals els elements nocius que puguin ser perjudicials per a la riquesa piscícola, pecuària, agrícola i forestal.

8. Queden prohibits els establiments industrials que produeixin aigües residuals capaces, per la seva toxicitat o per la seva composició química i bacteriològica, de contaminar les aigües profundes o superficials, l'establiment de pous, rases, galeries o qualsevol dispositiu destinat a facilitar la seva absorció pel terreny, així com el seu abocament a les rieres sense procés de depuració.

Article 298. Protecció dels sòls

1. Tret dels àmbits on la present normativa en sòl rústic permeti construccions, resten prohibides les activitats que comportin l'alteració o l'erosió del sòl.

2. En el cas que calgui realitzar moviments de terra, s'haurà de garantir la formació d'un nou sòl capaç de mantenir els processos ambientals i ecològics que li són propis.

3. Els treballs amb moviments de terra comportaran estudis previs en els quals es defineixen les característiques del sòl, per tal que la futura restauració comporti l'assoliment de la situació inicial. Aquests treballs estaran sotmesos al tràmit de llicència municipal.

4. El moviment de terres haurà de ser compensat en la mateixa àrea de transformació topogràfica, sense que hi pugui haver un balanç net entre l'extracció i el rebliment diferent a 0.

Article 299. Condicions per a la protecció de la biodiversitat

1.- PROTECCIÓ DE LA FLORA I LA FAUNA AUTÒCTONES I DELS HÀBITATS NATURALS

- Serà necessari el seguiment de la Directiva Europea 92/43 i la seva modificació de 1997 de protecció dels hàbitats naturals. En concret, es consideren hàbitats que necessiten especial protecció aquells que apareixen en el catàleg com a prioritaris o d'especial interès.

- Serà necessària la redacció d'un document que identifiqui aquests hàbitats d'interès comunitari (prioritaris, no prioritaris i d'especial protecció) ubicats dins del municipi. Aquest document portarà associada una cartografia en la qual hi apareguin tots els hàbitats comunitaris identificats sobre una base cartogràfica a escala 1:5.000.
- Els enjardinaments hauran d'estar constituïts –de forma prioritària– per espècies pròpies de la vegetació potencial del lloc, i –obligatòriament– per espècies de clima mediterrani no invasores.
- Les activitats de caça i pesca es regularan d'acord amb la legislació vigent en la matèria.
- Es prohibeix la plantació i alliberament d'espècies d'animals, que no siguin pròpies del medi natural de la zona.

2.- Protecció de l'ARBRAT SINGULAR

- Es considera arbre singular aquell que per la seva referència històrica o cultural estigui en la memòria dels vilatans. Així mateix es considera arbre singular aquell que assoleixi un diàmetre superior a 35 cm per a les espècies del gènere *Quercus*, 15 cm per *Olea europaea var. sylvestris* i 50 cm per a les altres.
- Quan els arbres considerats com a singulars estiguin subjectes a alguna intervenció que comporti la seva afectació caldrà que siguin trasplantats.
- Les obres que s'hagin de realitzar a prop d'algun arbre singular caldrà que mantinguin una distància de protecció superior a 5 m. En cas de que fos afectat, caldrà fer la reposició per un exemplar de la mateixa espècie.

3. PERMEABILITAT BIOLÒGICA

Qualsevol actuació que suposi una barrera a la permeabilitat biològica, ja sigui relacionada amb les infraestructures lineals del territori de nova construcció o bé amb els tancaments de propietats, de conreus o similars, caldrà que tingui en compte les mesures correctores pertinents per garantir aquesta funció ecològica.

4. Introducció d'ESPÈCIES INVASORES

Es prohibeixen les activitats de manteniment i reproducció d'espècies d'animals que siguin de risc per al manteniment de la fauna o flora autòctona.

5.- Manteniment de TANQUES VEGETALS

- Les tanques vegetals (ja sigui constituïdes per matollars, boscos en galeria o fileres arbrades tipus xiprer o similar) es constitueixen com a refugis de biodiversitat, per tant es mantindrà sempre que sigui possible la vegetació natural que hi apareix espontàniament.
- Quan els marges hagin de ser afectats per obres de millora de les infraestructures caldrà que es justifiqui per tal d'obtenir la llicència municipal.
- Es prioritzarà la sega o el desbrossament manual en cas que sigui necessari controlar el creixement de la vegetació per que afecti a la productivitat del conreu. Es prohibeix específicament l'ús de productes d'herbicides per aquestes tasques.

Article 300. Protecció del paisatge

1.- LÍNIES AÈRIES O SOTERRADES DE TRANSPORT DE MATÈRIA O ENERGIA

- Es prioritzarà la instal·lació de noves línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia en els corredors que ja existeixen per les línies actuals. En qualsevol cas, s'evitaran els indrets que tinguin alguna protecció especial o que puguin perjudicar la qualitat ambiental o paisatgística del municipi.
- En el cas de les línies aèries de transport elèctric d'alta tensió es col·locaran proteccions en les torres i els cables per evitar accidents amb les aus.

2.- Adequació paisatgística de les EDIFICACIONS

Els materials i els sistemes constructius aparents de les noves construccions en sòl rústic hauran de ser coherents amb l'entorn del lloc on estiguin emplaçades, i en relació al seu àmbit visual.

3.- Protecció de TANQUES

- La geometria de les tanques s'haurà de mantenir, no permetent-se moviments de terres que eliminin feixes ni cap altra actuació que redueixi la superfície ocupada per la vegetació dels marges.
- S'afavoriran les tasques de restauració de les tanques.

4. Es conserven estrictament la totalitat dels elements de paisatge rural tradicional (parets seques, tancaments d'ullastre, infraestructures tradicionals de drenatge, pous, aljubs, etc.)

Article 301. Restauració de les pedreres

1. Pedreres abandonades:

Pedreres abandonades en el terme municipal de Maó, d'acord amb el Pla Director sectorial de pedreres inactives de Menorca:

- A0374-CURNIA I
- ES FURNÁS D'EN TORELLO- EL SERE: bé etnològic no prehistòric
- N0295-ANTONIO Y DIEGO
- N0010-ARCILLAS Y DERIVADOS
- CANTERAS DEL CAMPO DE FUTBOL- BÉ ETNOLOGIC NO PREHISTORIC
- A0375-CURNIA 2
- EL PASO: bé etnològic no prehistòric.
- A0519-LEOPARDO
- A1024-STA CATALINA
- CURNIA NOU
- A0385- TURÓ AMAGAT

2. La restauració ha de garantir, en el futur, el caràcter propi de l'entorn en què s'insereix l'activitat, següent els següents criteris:

- Promoure projectes creatius en les pedreres fora d'ús per a restaurar i valorar el caràcter del paisatge i la biodiversitat per tal d'afegir beneficis socials a les comunitats locals.
- En les determinacions dels plans de restauració miners i les autoritzacions i declaracions d'impactes serà necessari abordar mesures precises per a les àrees adjacents que quedin afectades de forma directa o indirecta per l'activitat. L'objectiu és assolir la integració de l'àrea afectada al paisatge circumdant.

Article 302. Abocadors

1. Es permet l'activitat d'abocador únicament a l'existent a Milà, d'acord amb el Pla Director Sectorial de residus no Perillosos de Menorca.

2. Les administracions públiques fomentaran la restauració de zones degradades com abocadors clausurats o a clausurar atenent com a mínim als següents criteris:

- remodelació i ordenació de les deixalles per tal de no malmetre el paisatge adjacent
- estabilització de talussos i revegetació
- segellat de la superfície dels abocadors per tal de dur a terme el projecte de millora paisatgística
- revegetació sobre una capa de terra vegetal de com a mínim 0,50 m, sobre el segellat
- es recomana la revegetació amb espècies autòctones

- estudi de la possible extracció del gas amb l'objectiu de transformar-lo en electricitat a partir de processos de cogeneració.
- els programes de recuperació ambiental i paisatgística definiran els valors subsistents en aquestes àrees degradades per efectes de abocadors per tal de potenciar la seva millora ambiental o la capacitat de promoure nous valors ambientals.
- promoure projectes creatius en els abocadors fora d'ús per a restaurar i valorar el caràcter del paisatge i la biodiversitat per tal afegir beneficis socials a les comunitats locals.

Article 303. Prevenció de riscos naturals

Es respecta el Pla Director de Riscs de les Illes balears i l'article 64 del PTI sobre prevenció de riscos naturals.

Article 304. Instal·lacions d'energia alternativa

Els projectes nous com d'ampliació de parcs eòlics tindran en compte les següents regles:

- El primer objectiu serà lligar l'aspecte tècnic de producció d'energia, la seva tecnologia i logística (posició i grandària dels aerogeneradors –o molins o turbines-, disseny del recorregut, de les àrees i arquitectures de serveis, etc.) amb el projecte de paisatge.
- Es valorarà la morfologia del terreny i els valors del paisatge; s'aprofitarà, on sigui possible, la viabilitat existent; es construiran els nous camins respectant la topografia natural, els valors ecològics i el sistema de l'aigua, i s'evitarà que es produeixin fenòmens erosius. Els nous recorreguts del parc eòlic, a més, poden ser una oportunitat per a connectar camins existents, esdevenint, així, part de xarxes d'itineraris paisatgístics i turístics. A més de la producció energètica, l'objectiu és la creació d'un paisatge de qualitat i el foment d'activitats de turisme sostenible i d'educació en els valors mediambientals i paisatgístics.
- Tant els projectes nous com d'ampliació de parcs d'energia alternativa seran condicionats a estudis de integració paisatgística que haurien de tenir en compte els següents paràmetres :
 - Els aspectes tècnics relacionats amb el nombre d'aerogeneradors a instal·lar (sovint es recomana utilitzar menys aerogeneradors, però de major potència), la seva alçada, distància relativa entre ells (que haurà de ser coherent amb les recomanacions de separació establertes per a la protecció de la fauna).
 - En l'elaboració dels estudis d'impacte ambiental i d'integració paisatgística, caldrà incloure un estudi de les conques visuals afectades i del seu grau de visibilitat des de les visuals més freqüents o rellevants, nuclis i en particular des dels itineraris designats com d'interès paisatgístic. El projecte ha d'incorporar l'elaboració de vistes alternatives i panoràmiques generades per ordinador, de fàcil execució actualment, que permeten avaluar els efectes visuals amb una major efectivitat que els habituals fotomuntatges.
 - També és convenient la realització de simulacions per als tres plans de distància (curta, mitja i llarga distància), i des de diferents posicions ubicades sobre nuclis i les principals rutes i punts d'observació del paisatge.
 - Els efectes visuals produïts sobre el sòl i la vegetació per l'aparició de nous camins, modificacions topogràfiques (desmunts, terraplens, amàs), i instal·lacions auxiliars es tractaran d'acord amb les recomanacions generals sobre revegetació amb espècies autòctones en densitat, disposició, grau de barreja i apantallament adequats a la zona.
 - S'afavorirà sempre la utilització d'accessos, edificacions i infraestructures preexistents per a la construcció i funcionament del parc.
 - El disseny de les edificacions s'adaptarà a tot allò que ja s'ha exposat sobre edificacions isolades en altres apartats d'aquest document.
 - L'estudi d'impacte i de integració paisatgística també haurà d'avaluar les solucions adoptades respecte l'amplada màxima permesa dels camins d'accés, el traçat, moviment de terres, materials, obres de fàbrica necessàries, pendent mitjana i tractament superficial.
 - Totes les línies elèctriques, de comunicacions, telefòniques i qualsevol altra que sigui necessària i sigui traçada per l'interior del parc eòlic, hauran de ser subterrànies i es localitzaran sota el traçat dels camins d'accés als aerogeneradors.

- Es recomana estudiar els efectes sinèrgics i acumulatius que pogueren tenir la construcció de parcs eòlics situats a poca distància els uns dels altres. L'estudi d'impacte i integració paisatgística de cada parc dedicarà un apartat a aquest punt.
- Es prohibeix l'activitat cinegètica a l'interior dels parcs eòlics.
- Aquestes recomanacions seran també d'aplicació en la instal·lació d'horts o parcs solars, de forma literal referent als elements comuns en ambdós aprofitaments. Respecte els panells, l'estudi d'integració paisatgística avaluarà el nombre de panells a instal·lar, la seva alçada, dimensió, distància relativa entre ells i la compatibilitat amb l'ús agrícola. Els parcs solars i eòlics hauran de complir la normativa vigent en tot cas, i a més, en el cas d'instal·lacions solars també es tindran en compte les consideracions següents:
- Addicionalment, en totes aquestes instal·lacions (eòliques i solars), l'estudi d'impacte i integració paisatgística considerarà les relacions entre la superfície ocupada i el patró de la trama agrícola circumdant, les quals hauran de ser concordant.

Article 305. Circulació de vehicles fora de la xarxa viària rodada

- Es prohibeix la circulació de vehicles motoritzats en la llera dels rius, rieres i torrents, excepte quan formin part d'un vial que els travessi, o que discorri tradicionalment per un tram dels esmentats llocs.
- Es prohibeix la circulació de vehicles motoritzats per fora de la xarxa de camins rodats, excepte aquells vehicles que estiguin relacionats amb l'activitat econòmica o la residència del lloc de destí.

