



L'AJUNTAMENT DE MAÓ INFORMA SOBRE L'APLICACIÓ DE LA RECENT SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL EN RELACIÓ A L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS (PLUSVÀLUA MUNICIPAL)

La mesura va ser acordada a Junta de Portaveus per unanimitat de tots els grups polítics del consistori, sensibles a l'incertesa generada als ciutadans.

La Sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, publicada al BOE núm. 142, del passat 15 de juny de 2017, resol que, sobre la base del respecte al principi de capacitat econòmica, és procedent estimar la qüestió d'inconstitucionalitat i, en conseqüència, declarar que els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4, tots ells del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, són inconstitucionals i nuls, **però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increments de valor del sòl.**

Davant la situació creada, l'Ajuntament informa:

- 1) L'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana no és contrari a la Constitució Espanyola, amb caràcter general. Ho és únicament en aquells casos en què se sotmetin a tributació aquells supòsits que no presentin augment del valor del sòl en el moment de la transmissió.
- 2) Atès que el Tribunal no s'ha pronunciat respecte a la data d'efectes de la Sentència, i per aplicació del que preveu l'article 38.1 de la Llei orgànica del Tribunal Constitucional, **els efectes d'aquesta tindran caràcter general a partir de la seva publicació al BOE, el passat 15 de juny.**
- 3) Mentre el legislador estatal procedeixi a les modificacions legislatives que ordena l'esmentada Sentència, **l'Ajuntament procedirà, prèvia sol·licitud de les persones afectades, a ajornar l'emissió de les liquidacions** o de l'obligació de pagament fins que es resolgui aquesta situació d'incertesa jurídica, **en tots aquells casos en què el valor de transmissió sigui inferior al valor d'adquisició de l'immoble concret de què es tracti.**
- 4) Amb aquesta finalitat, s'arbitrarà el corresponent formulari, que estarà disponible a través de la pàgina web ([Declaració IIVTNU específica](#))
- 5) En el moment en què es produeixin les reformes legals necessàries per donar el compliment degut als termes de la Sentència del Tribunal Constitucional, es realitzaran les actuacions necessàries per regularitzar la situació tributària dels afectats.

Maó, 20 de juliol de 2017



EL AYUNTAMIENTO DE MAÓ INFORMA SOBRE LA APLICACIÓN DE LA RECIENTE SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL SOBRE EL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS (PLUSVALÍA MUNICIPAL)

La medida fue acordada en Junta de Portavoces por unanimidad de todos los grupos políticos del consistorio, sensibles a la incertidumbre generada en los ciudadanos.

La Sentencia del Tribunal Constitucional 59/2017, de 11 de mayo, publicada en el BOE núm. 142, del pasado 15 de junio de 2017, resuelve que, sobre la base del respeto al principio de capacidad económica procede estimar la cuestión de inconstitucionalidad y, en consecuencia, declarar que los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4, todos ellos del texto refundido de la Ley reguladora de las haciendas locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, son inconstitucionales y nulos, pero únicamente en la medida que someten a tributación situaciones de inexistencia de incrementos de valor del suelo.

Ante la situación creada el Ayuntamiento informa:

- 1) El Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana no es contrario a la Constitución Española con carácter general. Lo es únicamente en aquellos supuestos en los que se someta a tributación aquellos supuestos que no presenten aumento del valor del suelo en el momento de la transmisión.
- 2) Dado que el Tribunal no se ha pronunciado con respecto a la fecha de efectos de la Sentencia y por aplicación de lo previsto en el artículo 38.1 de la Ley Orgánica del tribunal Constitucional, **los efectos de la misma tendrán carácter general a partir de su publicación el BOE, el pasado 15 de junio.**
- 3) En tanto el legislador estatal proceda a las modificaciones legislativas que ordena la citada Sentencia, el **Ayuntamiento procederá, previa solicitud de las personas afectadas, a aplazar la emisión de las liquidaciones** o de la obligación de pago hasta que se resuelva esta situación de incertidumbre jurídica, **en todos aquellos casos en que el valor de transmisión sea inferior al valor de adquisición del inmueble concreto de que se trate.**
- 4) A estos efectos se arbitrará el correspondiente formulario que estará disponible a través de la página web.
- 5) En el momento en que se produzcan las reformas legales necesarias para dar debido cumplimiento a los términos de la Sentencia del Tribunal Constitucional, se realizarán las actuaciones necesarias para regularizar la situación tributaria de los afectados.

Maó, 20 de julio de 2017