

ORDENANCES MUNICIPALS PER A L'EXERCICI **2008**  
**BONIFICACIONS FISCALS**



AJUNTAMENT DE MAÓ

Avantatges per a tu i millores per al medi ambient!



Ens complau fer-vos arribar aquest butlletí, un compendi dels beneficis fiscals, exempcions i bonificacions establertes a les Ordenances Municipals per a l'exercici 2008. La nostra finalitat és posar a l'abast dels ciutadans, en un sol text i de forma sistematitzada, tota la informació referida als beneficis fiscals, fins ara dispersa en cadascuna de les ordenances, la qual cosa dificulta el coneixement de la seva existència. Les principals novetats per l'exercici 2008 són la baixada del tipus impositiu del 0,85 al 0,82% en l'IBI i la pujada del 2,2% de les taxes, equivalent a l'IPC. Així mateix, aquest llibret es fa ressò de les bonificacions per domiciliació bancària, IBI, ICIO, IAE, Plusvàlues, Aigua i Clavegueram, Impost de Circulació, Escoles Municipals de Cultura, Atenció Domiciliària i Esports, les quals us presentem a continuació.

**Àngels Andreu**

Regidora de Serveis Generals i Economia

## ▶ **IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI)**

Per a l'exercici 2008, en comparació amb el del 2007, hi ha una baixada del tipus impositiu del 0,85% al 0,82% en els béns immobles de naturalesa urbana i rústica. També es produeix una baixada de l'1,05% al 1,02% en els béns immobles d'ús predominantment industrial, comercial, turístic i d'oficines, a més del sòl sense edificar.

També s'afegeix un nou tipus de bonificació per a béns de característiques especials del 90% sobre immobles dedicats a la producció d'electricitat mitjançant la utilització d'energies renovables.

La resta de bonificacions que aplica l'Ajuntament són:

### ▶ **Promotors i constructors**

	Obra nova	Rehabilitació
VPO	90%	90%
Habitatge col·lectiu	70%	75%
Habitatge unifamiliar i resta d'immobles	50%	60%

▶ **Cooperatives agrícoles.** Les bonificacions són del 95%.

## ► VPO i equivalents

### **Obra nova**

- Bonificacions del 50% durant els 3 primers anys de la qualificació VPO d'un habitatge en propietat. Durant el 3 anys següents, s'apliquen bonificacions del 30%, 20% i 10%.
- Bonificacions del 50% de l'IBI durant els 8 primers anys de la qualificació VPO d'un habitatge de lloguer.

### **Rehabilitació**

- Bonificacions del 50% durant els 3 primers anys d'un habitatge en propietat. Durant els 3 anys següents, la bonificació és del 40%, 30% i 20%.
- Bonificacions del 50% durant els 10 primers anys d'un habitatge en règim de lloguer.

## ► Famílies nombroses

Les bonificacions s'apliquen a unitats familiars amb ingressos inferiors a 5,5 vegades el salari mínim (SMI) i sobre els 40.000 € de la base liquidable de l'habitatge habitual de la unitat familiar segons el barem següent:

Membres de la unitat familiar	Renda familiar			
	<2,5 SMI	<3,5 SMI	<4,5 SMI	<5,5 SMI
4 en famílies monoparentals	50%	20%	10%	0%
5	60%	40%	20%	10%
6	70%	50%	40%	20%
7	80%	60%	50%	30%
8 o més	90%	70%	60%	40%





## IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES (IAE)

▶ **Cooperatives protegides.** 95% de bonificació.

▶ **Inici d'activitat.** Bonificació del 50% durant els 5 primers anys.

▶ **Creació de llocs de treball.** La bonificació s'aplica en funció del percentatge d'increment mitjà de la plantilla:

Increment de plantilla	Bonificació
Igual o superior al 10%	10%
Igual o superior al 20%	20%
Igual o superior al 30%	30%
Igual o superior al 40%	40%
Igual o superior al 50%	50%

▶ **Locals afectats per obres a la via pública**

Durada de les obres	Bonificació
De 3 a 6 mesos	20%
De 6 a 9 mesos	30%
De 9 a 12 mesos	40%

▶ **Mediambientals**

- Tindran una bonificació anual del 10% les empreses que fomentin l'ús de transport col·lectiu o compartit entre els empleats.
- L'Ajuntament aplica un descompte anual del 20% a les empreses que disposen d'instal·lacions d'energia èdica, solar o biomassa, o sistemes de cogeneració.



## ▶ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

La quota d'aquest import és el resultat d'aplicar un gravamen del 3,2% sobre el cost d'execució d'una construcció, instal·lació o obra. Les bonificacions que aplica l'Ajuntament sobre aquest impost són:

- ▶ **Habitatges de protecció oficial.** 50%.
- ▶ **Accessibilitat.** Bonificació del 90% per a les obres que afavoreixin les condicions d'accés i habilitabilitat dels discapacitats.
- ▶ **Energies renovables.** Bonificació del 95% per a la incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum.
- ▶ **Circumstàncies especials.** Bonificació

del 50% en obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.

▶ **Obres declarades d'especial interès o utilitat municipal.** La declaració correspon al ple de l'Ajuntament prèvia sol·licitud dels interessats i es concedeix si es donen circumstàncies socials, culturals, històriques artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.

- Bonificació del 95% per a entitats sense ànim de lucre.
- Bonificació del 95% en habitatges en règim de lloguer.
- Per a les construccions que contempen la recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials s'aplica un 95% de descompte. La mateixa bo-

nificació, si es preveuen mesures d'eficiència energètica.

- 50% per al trasllat d'indústries i magatzems al Polígon.
- 10% de bonificació per a cada nou lloc de feina que es creï en construccions de nova planta i ampliacions.
- Per a les rehabilitacions o reformes d'obres acollides al Pla Nacional de l'Habitatge; incloses en l'ARI de Maó; i les acollides als programes de rehabilitació de la CAIB o als plans de millora de façanes, s'apliquen bonificacions que van del 95% –en el cas d'immobles inclosos al Catàleg d'edificis protegits– fins al 30% de la quota de l'import de l'Impost de Construccions, en funció de la protecció de l'immoble, la situació en el conjunt de la ciutat i el pressupost de les obres a realitzar.

## ▶ PLUSVÀLUES

Els descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents o adoptants es poden beneficiar de bonificacions en les transmissions que es realitzin a títol lucratiu per causa de mort:

Habitatge familiar	95%
Habitatge habitual de l'hereu	50%
Immobles destinats a l'empresa familiar	95%

## ▶ AIGUA I CLAVEGUERAM

- 75% de bonificació per als usuaris que formin part d'un nucli familiar que sigui beneficiari d'ajudes econòmiques individuals, temporals i d'emergència social.
- 30% de descompte en el rebut de l'aigua i clavegueram dels usuaris als domicilis o locals en els quals pernoctin habitualment més de 4 persones.
- 50% en habitatges que, per raons urbanístiques o legals, no tinguin comptador individual.
- 50% en els instituts d'educació secundària i centres educatius concertats.

## ▶ IMPOST DE CIRCULACIÓ

- 75% de bonificació per a vehicles elèctrics o mixtos i per als que utilitzen combustibles no derivats del petroli.
- Bonificació del 100% per a vehicles històrics.

## ▶ ESCOLES MUNICIPALS DE CULTURA

- 20% de reducció de les quotes per als jubilats.
- Les famílies amb dos o més usuaris tenen un 20% de descompte.
- 20% de reducció, també, per a les famílies nombroses.
- 10% de reducció per als usuaris del Carnet Jove.



## ▶ ATENCIÓ DOMICILIÀRIA

Les bonificacions que aplica l'Ajuntament per als usuaris d'aquest servei es regeixen pel següent barem en funció de l'Indicador Públic de Rendes d'Efectes Múltiples (IPREM):

Ingressos de la unitat familiar	Bonificacions
< 75% IPREM	100%
Del 75% fins al 82% de l'IPREM	85%
Del 82% fins al 100% de l'IPREM	70%
Del 100% fins al 125% de l'IPREM	60%
> 125% IPREM	35%

## ▶ ESPORTS

- Descompte del 25% per a famílies amb 3 o més fills en els preus dels jocs municipals i escoles d'estiu.
- Descompte del 90% per a jubilats, desocupats, de promoció especial, disminuïts, tasques d'integració, etc.



▶ **DOMICILIACIONS BANCÀRIES.** Tots els contribuents que optin per domiciliar algun dels rebuts del padró (excepte el de l'IAE) tenen una bonificació del 2%, i del 5% si es domicilien la totalitat dels rebuts.

## ▶ **CALENDARI DEL CONTRIBUENT**

El període únic de pagament dels tributs municipals, i a l'espera d'aprovació mitjançant edicte municipal, previsiblement estarà comprès entre els mesos de juliol, agost i setembre. Aquests tributs són:

- Impost de Béns Immobles (IBI)
- Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM)
- Impost d'Activitats Econòmiques (IAE)
- Taxa per a taules i cadires
- Taxa per a cementiris
- Taxa per a entrada de vehicles (Guals)

El pagament dels tributs de padró que es recapten cada any és obligatori i no és necessària la notificació individualitzada.

El pagament fora de termini comporta els corresponents recàrrecs i, en el seu cas, interessos de demora.

Per a qualsevol dubte, consulta o gestió dels seus rebuts, acudeixi a l'**Oficina de Recaptació. Carrer del Rosari, 12 Baixos.**



**DOMICILIACIONES BANCARIAS.** Todos los contribuyentes que opten por domiciliar algunos de los recibos del padrón (excepto el del IAE) tienen una bonificación del 2%, y del 5% si se domicilian la totalidad de los recibos.

## CALENDARIO DEL CONTRIBUYENTE

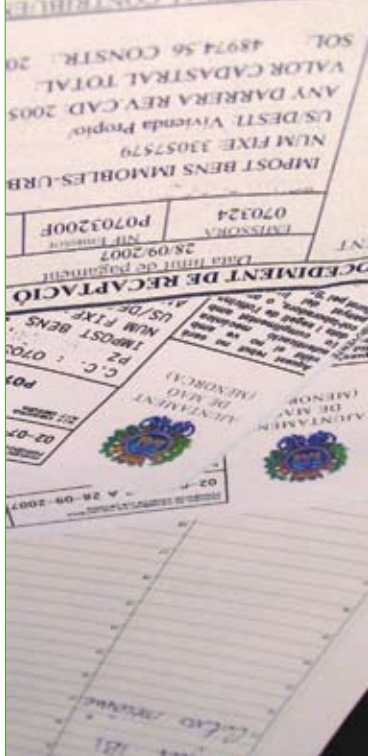
El período único de pago de los tributos municipales, y a la espera de aprobación mediante edicto municipal, previsiblemente estará comprendido entre los meses de julio, agosto y septiembre. Estos tributos son:

- Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI)
- Impuesto de Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM)
- Impuesto de Actividades Económicas (IAE)
- Tasa por mesas y sillas
- Tasa para cementerios
- Tasa por entrada de vehículos (Vados)

El pago de los tributos de padrón que se recaudan cada año es obligatorio y no es necesaria la notificación individualizada.

El pago fuera de plazo comporta los correspondientes recargos y, en su caso, intereses de demora.

Para cualquier duda, consulta o gestión de sus recibos, acuda a la **Oficina de Recaudación. Carreer del Rosari, 12 Bajos.**





## ATENCIÓN DOMICILIARIA

Las bonificaciones para los usuarios de este servicio se rigen por el siguiente baremo en función del Indicador Público de Rentas de Efectos Múltiples (I.P.R.E.M.):

Ingresos de la unidad familiar	Bonificaciones
> 75% I.P.R.E.M.	100%
Del 75% hasta el 82% del I.P.R.E.M.	85%
Del 82% hasta el 100% del I.P.R.E.M.	70%
Del 100% hasta el 125% del I.P.R.E.M.	60%
> 125% I.P.R.E.M.	35%

## DEPORTES

- Descuento del 25% para familias con 3 o más hijos en los precios de los juegos municipales y escuelas de verano.
- Descuento del 90% para jubilados, desocupados, de promoción especial, disminuidos, tareas de integración, etc.

## PLUSVALÍAS

Los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendentes o adoptantes se podrán beneficiar de bonificaciones en las transmisiones que se realicen a título lucrativo por causa de muerte:

Vivienda familiar	95%
Vivienda habitual del heredero	50%
Inmuebles destinados a la empresa familiar	95%

## AGUA Y ALCANTARILLADO

- 75% de bonificación para los usuarios que formen parte de un núcleo familiar que sea beneficiario de ayudas económicas individuales, temporales y de emergencia social.
- 30% de descuento en el recibo del agua y alcantarillado de los usuarios en cuyos domicilios o locales pernocten habitualmente más de 4 personas.
- 50% en viviendas que, por razones urbanísticas o legales, no tengan contador individual.
- 50% en los institutos de educación secundaria y centros educativos concertados.

## IMPUESTO DE CIRCULACIÓN

- 75% de bonificación para vehículos eléctricos o mixtos y para los que utilicen combustibles no derivados del petróleo.
- Bonificación del 100% para vehículos históricos.

## ESCUELAS MUNICIPALES DE CULTURA

- 20% de rebaja de las cuotas para jubilados.
- Las familias con dos o más usuarios tienen un 20% de descuento.
- 20% de reducción también para las familias numerosas.
- 10% de reducción para los usuarios del Carnet Jove.

## IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (I.C.I.O.)

ción del 50% en obras vinculadas a los planes de fomento de las inversiones privadas en infraestructuras.

► **Obras declaradas de especial interés o utilidad municipal.** La declaración corresponde al pleno del Ayuntamiento previa solicitud de los interesados y se concede si se dan circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de la ocupación que lo justifiquen.

• Bonificación del 95% para entidades sin ánimo de lucro.

• Bonificación del 95% en viviendas en régimen de alquiler.

• Para las construcciones que contemplan la recogida y almacenaje de aguas pluviales se aplica un 95% de descuento. La misma boni-

La cuota de este impuesto es el resultado de aplicar un gravamen del 3,2% sobre el coste de ejecución de una construcción, instalación o obra. Las bonificaciones que aplica el Ayuntamiento sobre este impuesto son:

► **Viviendas de protección oficial.** 50%.

► **Accesibilidad.** Bonificación del 90% para las obras que favorezcan las condiciones de acceso y habilitabilidad de los discapacitados.

► **Energías renovables.** Bonificación del 95% para la incorporación de sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para el autoconsumo.

► **Circunstancias especiales.** Bonifica-

ficación, si se prevén medidas de eficiencia energética.

- 50% para el traslado de industrias y almacenes al Polígono.
- 10% de bonificación para cada nuevo puesto de trabajo que se cree en construcciones de nueva planta y ampliaciones.

• Para las rehabilitaciones o reformas de obras acogidas al Plan Nacional de la Vivienda; incluidas en el ARI de Maó; y las acogidas a los programas de rehabilitación de la CALB o a los inmuebles incluidos en el Catálogo de edificios protegidos— hasta al 30% de la cuota del impuesto del Impuesto de Construcciones en función de la protección del inmueble, la situación en la ciudad y el presupuesto de la obra.

## ▶ IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (I.A.E.)

▶ **Cooperativas protegidas.** 95%.

▶ **Inicio de actividad.** Bonificación del 50% durante los 5 primeros años.

▶ **Creación de puestos de trabajo.** La bonificación se aplica en función del porcentaje de incremento medio de la plantilla, según el cuadro siguiente:

Incremento de plantilla	Bonificación
Igual o superior al 10%	10%
Igual o superior al 20%	20%
Igual o superior al 30%	30%
Igual o superior al 40%	40%
Igual o superior al 50%	50%

▶ **Locales afectados por obras en la vía pública**

Duración de las obras	Bonificación
De 3 a 6 meses	20%
De 6 a 9 meses	30%
De 9 a 12 meses	40%

## ▶ **Medioambientales**

- Tendrán una bonificación anual del 10% las empresas que fomenten el uso de transporte colectivo o el compartido entre los empleados.
- El Ayuntamiento aplica una rebaja anual del 20% a las empresas que dispongan de instalaciones de energía eólica, solar o biomasa, o sistemas de cogeneración.





## ▶ V.P.O. y equivalentes

### Obra nueva

- Bonificaciones del 50% durante los 3 primeros años de la calificación V.P.O. de una vivienda en propiedad. Durante los 3 años siguientes, se aplican bonificaciones del 30%, 20% y 10%.
- Bonificaciones del 50% del I.B.I. durante los 8 primeros años de la calificación V.P.O. de una vivienda de alquiler.

### Rehabilitación

- Bonificaciones del 50% durante los 3 primeros años de una vivienda en propiedad. Durante los 3 años siguientes, la bonificación es del 40%, 30% y 20%.
- Bonificaciones del 50% durante los 10 primeros años de una vivienda de alquiler.

## ▶ Familias numerosas

Las bonificaciones se aplican a unidades familiares con ingresos inferiores a 5,5 veces el salario mínimo (SMI) y sobre los 40.000 € de la base liquidable de la vivienda habitual de la unidad familiar según el siguiente baremo:

Renta familiar		4 en familias monoparentales	
Miembros de la unidad familiar	<2,5 SMI	<3,5 SMI	<4,5 SMI
	50%	20%	10%
	60%	40%	20%
	70%	50%	40%
	80%	60%	50%
	90%	70%	60%
	90%	70%	60%
8 o más	90%	70%	60%
7	80%	60%	50%
6	70%	50%	40%
5	60%	40%	20%
	10%	20%	10%
	0%	10%	0%
			0%

## IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (IBI)

Para el ejercicio 2008, en comparación al de 2007, se aplicará una rebaja del tipo impositivo, tanto en bienes inmuebles de naturaleza urbana y rústica, del 0,85% al 0,82%. También se produce una bajada del 1,05% al 1,02% en los bienes inmuebles de uso predominantemente industrial, comercial y turístico y de oficinas, además del suelo sin edificar.

También se añade un nuevo tipo de bonificación para bienes de características especiales del 90% sobre inmuebles dedicados a la producción de electricidad mediante la utilización de energías renovables.

Las bonificaciones que se aplican en este impuesto son:

Rehabilitación	Obra nueva	V.P.O.	90%	90%
		Viviendas colectivas	70%	75%
		Viviendas unifamiliares y resto de inmuebles	50%	60%

Nos complace haceros llegar esta publicación, un

compendio de los beneficios fiscales, excepciones

y bonificaciones establecidas en las Ordenanzas Municipales para el ejercicio de 2008. Nuestra fi-

delidad es poner al alcance de los ciudadanos, en un solo texto y de forma sistematizada, toda la in-

formación referida a los beneficios fiscales, hasta ahora dispersa en cada una de las ordenanzas, lo

cual dificulta el conocimiento de su existencia. Las principales novedades para el ejercicio de 2008

son la bajada de los tipos impositivos del 0,85 al 0,82% en el IBI, y la subida del 2,2% de las tasas,

equivalente al IPC. Asimismo, este folleto recoge las bonificaciones por domiciliación bancaria, IBI,

ICIO, IAE, Plusvalías, Agua y Alcantarillado, Impu- esto de Circulación, Escuelas Municipales de Cul-

tura, Atención Domiciliaria y Deportes, las cuales se presentan a continuación.

**Angels Andreu**

Concejala de Servicios Generales y Economía



!Ventajas para ti y mejoras para el medio ambiente!

# BONIFICACIONES FISCALES

## ORDENANZAS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO 2008

