

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 14 - 03 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 14-03-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada els dies 2 i 7 de març de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

IMPORT TOTAL	12.052,24
---------------------	------------------

LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU	12.052,24
SERVEI RECAPTACIÓ GNER 2016	
SG4,9340,2270601	

3. Contractació menor del servei de vigilància i seguretat del Centre d'Art i d'Història Hernández Sanz (Ca n'Oliver), amb una durada de quatre mesos (Exp. SP2216CO0003)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor del servei de vigilància i seguretat de l'edifici de Ca n'Oliver, durant l'horari en què el centre estarà obert al públic, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3, en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa per un import de 17.361,20 €, amb IVA inclòs, amb càrrec a la partida SP2-3341-2279902 (14.348,10€ + IVA 3.013,10€).

TERCER. Adjudicar la contractació menor del servei de vigilància i seguretat de Ca n'Oliver a l'empresa **EULEN Seguridad S.A.**, amb CIF A28369395, per un preu de 14.348,10€, amb IVA no inclòs, al tipus impositiu del 21 %, que resultarà un total de 17.361,20€, segons memòria presentada per l'empresa, inclosa en aquest expedient.

QUART. Aquest contracte de serveis s'executarà conforme a les següents condicions:

- L'objecte d'aquest contracte de serveis consistirà en la vigilància i seguretat de l'edifici de Ca n'Oliver, durant l'horari en què el centre estarà obert al públic, que queda especificat en la memòria inclosa.
- El preu d'aquesta contractació és de 14.348,10 €, amb IVA no inclòs, al tipus impositiu del 21%, que resultarà un total de 17.361,20 € i que es pagarà mensualment contra presentació de la factura corresponent.
- El termini del contracte començarà el 20 de març de 2016 i finalitzarà el 19 de juliol de 2016.
- L'import màxim no pot excedir dels 17.361,20 € (amb IVA inclòs) pressupostats.

4. Contractació menor de les obres de consolidació del penya-segat, a l'alçada del número 10 de la costa de Corea (Exp. CM3115CO0025)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Aprobar la contratación menor de las obras de CONSOLIDACIÓN DEL ACANTILADO, A LA ALTURA DEL NÚMERO 10 DE COSTA DE COREA, de conformidad con lo dispuesto en el art. 138.3, en relación con el art. 111, del TRLCSP.

SEGUNDO. Adjudicar la contratación menor de las obras de CONSOLIDACIÓN DEL ACANTILADO, A LA ALTURA DEL NÚMERO 10 DE COSTA DE COREA, a la empresa **INACCÉS GEOTÉCNICA VERTICAL SL**, con NIF B 60305125, por un importe total de CATORCE MIL TRES-CIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (14.346,23 €), con IVA incluido, desglosado de la forma siguiente: 11.856,39 euros de precio neto y 2.489,84 euros en concepto de IVA al 21%, aceptando su presupuesto de fecha de 4 de marzo de 2016.

TERCERO. La Dirección de Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud estarán a cargo del ingeniero de caminos, canales y puertos Sr. Juan Manuel Delgado Díaz.

CUARTO. El plazo de ejecución de las obras será de 20 días.

5. Contractació menor de les obres de consolidació del penya-segat, a l'alçada dels números 318 al 322 del moll de Llevant (Exp.: CM2616AV0001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Aprobar la contratació menor de las obras de CONSOLIDACIÓN DEL ACANTILADO, A LA ALTURA DE LOS NÚMEROS 318 AL 322 DE MOLL DE LLEVANT, de conformidad con lo dispuesto en el art. 138.3, en relación con el art. 111, del TRLCSP.

SEGUNDO. Adjudicar la contratació menor de las obras de CONSOLIDACIÓN DEL ACANTILADO, A LA ALTURA DE LOS NÚMEROS 318 AL 322 DE MOLL DE LLEVANT, a la empresa **INACCÉS GEOTÉCNICA VERTICAL SL**, con NIF B 60305125, por un importe total de TREINTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (31.171,43 €), con IVA incluido, desglosado de la forma siguiente: 25.761,51 euros precio neto y 5.409,92 euros en concepto de IVA al 21%, aceptando su presupuesto de fecha 7 de marzo de 2016.

TERCERO. La Dirección de Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud estarán a cargo del ingeniero de caminos, canales y puertos Sr. Juan Manuel Delgado Díaz

CUARTO. El plazo de ejecución de las obras será de 15 días.

6. Permís d'instal·lació d'un gran establiment comercial amb aparcament, situat al c/ Artrutx, núm. 26, Poima, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Binipreu, SL (Exp. CM2113MA0015)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir el permís d'instal·lació de l'activitat permanent major de gran establiment comercial amb aparcament, al carrer d'Artrutx, núm. 26, POIMA, de Maó, que compta amb la llicència autonòmica de gran establiment comercial atorgada mitjançant Resolució de 16 de juliol de 2012, del vicepresident Econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació, per a

l'ampliació d'un establiment comercial, en 2.086,70 m2 sobre la superfície inicial de 2.410,23 m2, amb les següents condicions:

1. El termini de temps per a la iniciació de les obres i instal·lacions serà d'un mes i el termini de temps per executar les instal·lacions serà de 6 mesos, prorrogable fins a 24 mesos, prèvia sol·licitud, a comptar a partir de la notificació de la llicència d'obra, si pertoca.
2. Compliment de la següent documentació tècnica, redactada per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats, segellada per l'Ajuntament de Maó en data de concessió del permís d'instal·lació:
 - "PROYECTO DE INSTALACIONES PARA UN GRAN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL CON APARCAMIENTO", de data diciembre de 2013.
 - "ANEJO A PROYECTO DE INSTALACIONES PARA UN GRAN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL CON APARCAMIENTO", de data abril de 2015.
 - "ANEJO A PROYECTO DE INSTALACIONES PARA UN GRAN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL CON APARCAMIENTO", de data juliol de 2015.
3. La concessió d'aquest permís d'instal·lació substitueix els permisos d'instal·lacions concedits anteriorment dels expedients CM2112MA0012, CM2112MA0017 i CM2112MA0021.
4. Les modificacions incloses en aquest edifici, especialment les indicades en aquest projecte i en els annexos, s'han d'incloure a la documentació de l'expedient d'obres CM2113LO0126.
No es podrà comunicar l'inici i exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut la preceptiva llicència d'obres abans indicada.
5. Condicions tècniques:
 - a) S'ha de senyalitzar quines de les escales de la plantes soterrani no es poden utilitzar per a l'evacuació d'aquestes plantes.
 - b) Compliment de les condicions de sectorització establertes al DB SI, CTE (RD 314/2006)
 - c) Compliment de l'apèndix 1 de l'RIPCI (RD 1942/1993) quant al funcionament de les instal·lacions i equips contra incendis.
 - d) Compliment de l'apèndix 2 de l'RIPCI (RD 1942/1993) quant al manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
 - e) Compliment de l'Ordenança per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions.

- f) Compliment de les condicions de les condicions de ventilació establertes al DB HS3 per a la instal·lació de ventilació de l'aparcament i les establertes en el RITE a la resta de l'edifici.
 - g) La ventilació de les escales especialment protegides i dels seus vestíbuls d'independència s'ajusten a l'indicat al DB SIA i a la UNE 12101-6.
6. En el moment de la comunicació d'inici i exercici d'activitat, s'haurà de disposar de:
- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
 - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 3.00.000€, d'acord amb la disposició addicional cinquena.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a. Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b. Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
 - c. Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis CTE.
 - d. Autorització posada en servei d'instal·lacions frigorífiques.
 - Autorització de la Conselleria de Salut de les següents activitats:
 - a. Comunicació prèvia per a la inscripció de forns i altres establiments minoristes elaboradors de productes derivats de la farina.
 - b. Comunicació prèvia per a la inscripció carnisseries i establiments de venda a la menuda de carns i derivats.
 - c. Comunicació prèvia per a la inscripció d'altres establiments minoristes d'aliments.
 - d. Comunicació prèvia per a la inscripció d'establiments de menjars preparats.
 - Acreditació d'haver efectuat el Registre del Pla d'Autoprotecció davant la Conselleria d'Interior del Govern Balear (Art. 16, Decret 8/2004).

- Inscripció en el Registre Insular i General d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de les Illes Balears dels establiments que conformen l'oferta de restauració.

7. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, en el termini de temps indicat i abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb el títol V de l'annex II de la Llei 16/2006.

(En cas d'adjuntar, al certificat, plànol o plànols indicatius de les modificacions realitzades serà necessari que s'hi indiquin literalment totes les modificacions introduïdes i que aquestes no afecten substancialment el projecte aprovat ni la normativa aplicada).

- Llicència de primera utilització.

Segon. Haurà de comunicar l'inici i l'exercici de l'activitat, en el termini de temps indicat i abans de l'obertura, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de la disposició transitòria primera de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior, tot adjuntant la documentació assenyalada al punt sisè de les condicions particulars d'aquesta resolució.

Advertir la societat promotora de l'activitat que l'activitat no es pot exercir mentre no es presenti la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat i, prèviament, no s'hagi obtingut la llicència urbanística per a les obres previstes i la llicència de primera ocupació o utilització dels edificis.

Tercer. Quant a la transgressió de la legislació d'activitats, s'ha de traslladar l'acord que s'adopti a l'òrgan municipal competent en matèria d'infraccions de la legislació d'activats, per a la incoació del procediment sancionador que pertoca, de conformitat amb el que disposen els articles 96 al 110 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears; i a la Policia Local, per a comprovar si s'està exercint l'activitat a l'edifici, per aixecar l'acta prevista a l'article 88 (actes) de la citada Llei, i per adoptar la mesura cautelar de suspensió prevista a l'article 89 de la repetida Llei 7/2013, que consisteix en la paralització i la clausura de l'activitat, de l'establiment, del recinte, de la instal·lació, o bé d'alguna de les

parts anteriors, obres, màquines o aparells, d'acord amb el procediment establert a l'article 90 de la repetida Llei.

Quart. Quant a l'eventual transgressió de la legalitat urbanística, s'ha de traslladar l'acord que s'adopti en aquest expedient d'activitats a l'òrgan municipal competent en matèria de disciplina urbanística, perquè la Inspecció d'Obres comprovi si les instal·lacions projectades i les obres que comporten estan executades i si compten amb títol habilitant, als efectes d'adoptar, si escau, les resolucions que en dret siguin procedents, tant en l'àmbit de la restauració de la legalitat urbanística alterada, com en el de la incoació del procediment sancionador per les infraccions urbanístiques comeses, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

7. Legalització d'obres per a ampliació de garatges, terrassa coberta i pèrgola, situades a la finca registral núm. 13.687, camí de Baix, núm. 36, polígon 5, parcel·la 25, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Es Pou de sa Vinya, SL. Ref. Cadastral: 07032A005000250000UH/001701300FE01F0001MI (Exp. CM2115LO0051)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir la llicència de legalització sol·licitada, a l'empara del que disposa la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), i construcció de piscina, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl: El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble de rústic i el qualifica com Zona NR Nucli Rural Camí de Baix, zona APT Àrea de Protecció Territorial Carreteres.
- b) Llicència per a la legalització d'obres per a l'ampliació de garatges, terrassa coberta i pèrgola, a la finca registral, 13.687, camí de Baix, núm. 36, polígon 5, parcel·la 25, del terme municipal, de Maó, segons projecte bàsic i d'execució de legalització redactat per l'arquitecte Lluís Villalonga Sanchez, amb visat COAIB núm. 12/00211/15, de data 6.03.2015.
- c) Ús: residencial habitatge .

- d) Sostre total a legalitzar: 117,67 m².
- e) CEM, legalització: 54.498,08. euros.
- f) Prestació econòmica (apartat 3r de la DT 10a LOUS): 8.174,71 euros.
- g) Condicions de llicència:
 1. De conformitat amb el que disposa l'apartat 3r de la disposició transitòria 10a de la LOUS, la legalització resta subjecta al pagament de les taxes i dels impostos previstos a la normativa per a les noves edificacions; la persona interessada haurà d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica del 15% del cost d'execució material, és a dir, la quantitat de 8.174,71 euros. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.
 2. L'edificació queda en situació d'inadequació, segons l'article 68.1 de l'LOUS.
 3. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
- h) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- i) Les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions exigiran per a la contractació definitiva dels serveis respectius la llicència d'ocupació o primera utilització, de conformitat amb el que disposa l'article 145.2 de l'LOUS.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les

normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

ñ) Haurà de presentar certificat final d'obres.

SEGON. Traslladar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament, amb la finalitat que procedeixin, si és el cas, a la regularització tributària de l'immoble de referència.

TERCER. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 13.687, camí de Baix, núm. 36, polígon 5, parcel·la 25, del Cadastre rústic, del terme municipal de Maó, l'acord de concessió de la llicència d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65 del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 de juny, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especial d'atorgament de la llicència, en particular el pagament de la prestació econòmica per import de 8.174,71 euros, prevista a l'apartat 3r de la disposició transitòria desena de la Llei d'ordenació i ús del sòl.

8. Llicència d'obres per al canvi de forjat de coberta i substitució parcial del forjat de sostre a la planta baixa, a l'habitatge aïllat situat al camí Vell de Sant Climent, núm. 99, parcel·la 61, polígon 12, del terme municipal de Maó-Mahón. Sol·licitada per la Sra. (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 002100500FE01F0001YI (casa) i 07032A012000610000UH (terreny) (Exp. CM2115LO0095)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Rústic. Rústic Comú, SRG. Àrea de Transició i interès connector NNUU/PGOU2012.
- b) Llicència d'obres per al canvi de forjat de coberta i substitució parcial del forjat del sostre a la planta baixa, en un habitatge aïllat situat al camí Vell de Sant Climent, núm. 99, parcel·la 61, polígon 12, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Joan Pons Moll, PBE, amb visat COATEEM núm. 0-37446, de data 4.06.2015, modificat PBE, amb visat COATEEM, núm. 0-37497, de data 28.08.2015 i plànol 6 amb visat COATEEM núm. 0-37497, de data 25.01.2016.
- c) Ocupació: No modifica, 5,48% (202,22 m²); Edificabilitat: No modifica 7,08 % (219,47 m² total hab. 42,00 m² c. aux.; reforma 59,25 m² forjat i coberta); Plantes: PB+PP; Altura màxima: 6,78 m.; Superfície pèrgola: 40,46 m².
- d) Usos: Residencial. No modifica.
- e) Pressupost: 34.887,85 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 142,55 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte).
 - "Se debe presentar declaración responsable ante la Dirección General de Recursos Hídricos que acredite la fosa séptica, recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje según anexo 4 del Plan Hidrológico (**condició complerta**).
 - Se debe presentar el contrato de tasa según la ficha de residuos del cambio de forjado, añadiéndolo al del cambio de cubierta o incluyendo los m² de demolición y el total de m² de reforma. (**condició complerta**)."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Surt el Sr. Montes.

9. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina en un habitatge unifamiliar, situat al camí de sa Volta des Milord, s/n, polígon 9, parcel·la 5, del terme municipal de Maó-Mahón. Sol·licitada pel Sr. (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 000450500FE01A0001JO/07032A009000050000UL (Exp. CM2115LO0182)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Rústic. Sòl rústic general, SRG, Àrea Protecció de Riscs APR, contaminació d'aqüífers, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per la construcció de piscina annexa a una vivenda unifamiliar, situada al Camí des Milord, s/n, polígon 9, parcel·la 5, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Christian Sintes Midmore, visat pel COAIB en data 17.11.2015 i núm. 2/0082.
- c) Paràmetres urbanístics: Sup. Parc: 49.023 m² Ocupació : 421,37 m² (0,0085%); Aprofitament: 291,00 m² (0,0059%);
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 16.984,00 €
- f) Valoració gestió residus: 32,90 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):
“- Una vegada executada l'obra, s'haurà de certificar l'efectiu compliment sobre el sanejament de la piscina, d'acord amb les directrius de la Direcció General de Recursos Hídrics, atesa l'afectació APR (Àrea Protecció de Riscs): risc de contaminació d'aqüífers.
8. Finalitzades les obres, es presentarà el certificat final d'obra pertinent.”
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.

- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) El promotor haurà de regularitzar les superfícies resultants i els usos davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Montes.

10. Llicència d'obres per a la consolidació de forjat al soterrani de l'edifici situat al c/ s'Arravaleta, núm. 30, del terme municipal de Maó-Mahón. Sol·licitada per Comunitat de Propietaris Carrer Nord, 2. Ref. Cadastral; 8263801FE0186S0001PD (Exp. CM2115LO0189)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb

l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 1. Nucli Antic. PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la consolidació de forjat al soterrani, en un edifici situat al carrer de s'Arravaleta, núm. 30, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Daniel Serra Nogales, amb visat COAIB, núm. 12/00808/11, de data 18.10.2011.
- c) Paràmetres urbanístics: No modifica;
- d) Usos: No se modifica.
- e) Pressupost: 39.295,47€.
- f) Valoració gestió residus: 181,05 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- i) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- j) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- k) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- l) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- m) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

11. Llicència d'obres de modificació durant el transcurs d'obres per a la instal·lació d'ascensor, en un edifici plurifamiliar existent, situat al c/ Fornells, núm. 1, del terme municipal de Maó-Mahón. Sol·licitada pels Srs. (PARTICULARS). Ref. Cadastral: 7766101FE0176N0004HR/3GE (Exp. CM2116LO0030)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 3, Illes de cases amb edificis entre mitgeres (eixample). PGOU/2012.
- b) Llicència municipal de modificació durant el transcurs de les obres d'un ascensor en un edifici plurifamiliar, situat al carrer Fornells, núm. 1, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jose Maria Villalonga Bordes, amb visat COAIB, núm. 12/000107/16, de data 4.02.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: No es modifiquen. Parcel·la: 340 m²; Ocupació: 48% (164,56 m²); Superfície de reforma: 16,34 m².
- d) Usos: Residencial (No modifica).
- e) Pressupost: 2.355,73 €.

- f) Valoració de la gestió de residus: 58,54€
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Prescripcions: (arquitecte municipal)
 - "Finalitzades les obres, es presentarà el certificat final d'obra pertinent."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) Haurà de respectar el contingut íntegre de les condicions de la llicència original no modificades pel present acord.
- o) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es

faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 14-03-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.