

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 21 - 03 - 2016

=====

Assistents

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 21-03-2016, sota la Presidència del Sr.

Vicenç Tur Martí

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de

l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades els dies 14 i 16 de març de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Contractació menor del servei de grua per a la retirada de vehicles del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. SG5016X40003)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Aprobar la contratación menor del servicio grúa para la retirada de vehículos del término municipal de Maó-Mahón, de conformidad con lo establecido en el artículo 138.3 en relación con el artículo 111, ambos del TRLCSP.

SEGUNDO. Aprobar el gasto por el importe de 20.570,00€, para la financiación de esta contratación, que cuenta con el crédito adecuado y suficiente a la aplicación presupuestaria SG513002270602 del presupuesto municipal para el ejercicio 2016, conforme a la propuesta de gasto que consta en el expediente.

TERCERO. Adjudicar la contratación menor del servicio grúa para la retirada de vehículos del término municipal de Maó-Mahón a la empresa GRUAS TORRES MENORCA SL, con NIF B57185829, por un precio máximo de 17.000,00 €, más el IVA al tipo impositivo del 21 % de 3.570,00€, lo que supone un total de 20.570,00€.

CUARTO. Este contrato de servicio se ejecutará conforme a las siguientes condiciones:

- El precio máximo de esta contratación es de 17.000 €, más el IVA al tipo impositivo del 21 %, lo que supone un total de 20.570,00€, que se pagará de forma mensual, contra presentación de la factura correspondiente, relativa a los servicios prestados.

- El plazo del contrato será de UN AÑO y empezará a contar a partir del día 03/04/2016.
- El detalle de los precios unitarios para cada tipo de servicio es el siguiente, conforme al presupuesto de fecha 09/02/2016.

Horario diurno

Por retirada de vehículos de 2 ruedas	25,00€
Por retirada de vehículos hasta 1.500 kg	32,00€
Por retirada de vehículos de más de 1.500 kg	41,00€
Por enganche de vehículos de 2 ruedas	12,00€
Por enganche de vehículos hasta 1.500 kg	17,00€
Por enganche de vehículos de más de 1.500 kg	20,00€

Horario nocturno

Por retirada de vehículos de 2 ruedas.	30,00€
Por retirada de vehículos hasta 1.500 kg	41,00€
Por retirada de vehículos de más de 1.500 kg	52,00€
Por enganche de vehículos de 2 ruedas	17,00€
Por enganche de vehículos hasta 1.500 kg	20,00€
Por enganche de vehículos de más de 1.500 kg	26,00€

Otros

Por cambio de estacionamiento o traslado de vehículos	11,00€
Por traslado de señalización	20,00€

A estos precios unitarios se deberá añadir el IVA al tipo impositivo del 21%.

- **Obligaciones del adjudicatario**

1. El adjudicatario se compromete a retirar vehículos de forma inmediata a la solicitud efectuada por la Policía Local y retirada al depósito municipal, durante las 24 horas del día y 365 días al año.
2. El adjudicatario se compromete a inmovilizar vehículos a petición de la autoridad municipal.
3. El adjudicatario se compromete a la retirada de motocicletas y ciclomotores, ante la solicitud de traslado de los mismos, tanto por controles, como para inspecciones de ITV, desde las dependencias municipales, para las comprobaciones pertinentes.
4. El Ayuntamiento podrá requerir el servicio para el traslado de los vehículos en estado de abandono, hasta el lugar establecido.
5. El Ayuntamiento podrá requerir el servicio para traslado de vehículos, por razón de obras, fiestas y, en general, despeje de calles, teniendo el adjudicatario la obligación de acceder a lo solicitado.
6. El Ayuntamiento podrá requerir el servicio para el traslado eventual de señalización, en casos puntuales, a los puntos que se indicare, tanto por accidente como por hechos puntuales.
7. El adjudicatario se hará cargo de los desperfectos que pudiere ocasionar con la realización del servicio, para lo cual dispondrá del seguro pertinente.
8. El adjudicatario se compromete a retirar o trasladar los vehículos municipales sin coste alguno.
9. Tener un mínimo de un vehículo grúa homologado para la retirada de vehículos.
10. Tener al personal de la empresa en posesión de los permisos adecuados a los vehículos presentados y para dar el servicio correspondiente.
11. Tener los medios mecánicos adecuados, homologados, para las retiradas de vehículos.

• **Incumplimiento de las condiciones del contrato**

Tendrán consideración de incumplimientos **MUY GRAVES**, en general, el incumplimiento reiterado (3 veces o más en 1 mes) considerado grave de las obligaciones del adjudicatario y, en particular, las siguientes:

1. No comenzar la prestación del servicio en los plazos establecidos.
2. La paralización o no prestación del servicio contratado y la interrupción del mismo por cualquier causa que sea y por plazo superior

a doce horas, en todo caso, y cuando fuera igual o inferior a dicho plazo, si se produjera más de dos veces al año.

3. La prestación manifiestamente defectuosa o irregular del servicio.
4. El fraude en la forma de prestación del servicio. No utilizar los medios adecuados o elementos esenciales exigidos.
5. La cesión, subarriendo o traspaso en todo o en parte del servicio contratado, bajo cualquier modalidad o título sin previa autorización expresa de la Corporación.
6. Reiteración, por dos o más veces en la comisión de incumplimientos graves, siempre que sean de la misma naturaleza.

Tendrán la consideración de incumplimientos **GRAVES**, en general, el incumplimiento de las obligaciones del adjudicatario y, en particular, las siguientes:

1. El retraso en la prestación del servicio de forma reiterada hasta 3 veces en 1 mes, mientras sea considerado falta leve.
2. La interrupción del servicio por un espacio de tiempo de 2 horas, excepto contingencia grave y siempre que no se produzca más de dos veces al año.
3. El incumplimiento de las obligaciones laborales, de las de Seguridad Social y de todas aquellas correspondientes a la Legislación de Trabajo.
4. La falsedad en el suministro de datos técnicos, económicos o jurídicos, solicitados por el Ayuntamiento en el ejercicio de sus facultades de control e inspección, o poner obstáculos, por cualquier causa, en el citado ejercicio.
5. La reiteración por dos o más veces, a la comisión de incumplimientos leves, siempre que sean de la misma naturaleza.

Tendrán la consideración de incumplimientos **LEVES**:

1. La mera interrupción del servicio, por un espacio de tiempo de ½ hora.
2. La mera imperfección, no reiterada, en la prestación de los servicios en el transcurso de un mes y no corregida, más de tres veces al año.

* **Penalizaciones**

Se impondrán penalizaciones al contratista cuando incurra en alguna de las causas previstas a continuación:

a) Por incumplimiento de las condiciones de ejecución. El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de ejecución establecidas en este pliego de prescripciones técnicas dará lugar a la imposición al contratista de las siguientes penalizaciones:

- Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave; en este caso, podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.
- Se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía, conforme al artículo 212.8 del TRLCSP.

El cumplimiento por el adjudicatario de las condiciones de ejecución podrá ser verificado por el órgano de contratación en cualquier momento durante la ejecución del contrato.

b) Por cumplimiento defectuoso. Se impondrán penalizaciones por cumplimiento defectuoso en los siguientes términos:

- Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave; en este caso, podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.
- En todo caso, la imposición de las penalizaciones no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos.

c) Por demora. Cuando el contratista, por causas que le sean imputables, hubiera incurrido en demora, se aplicará lo dispuesto en el artículo 212 del TRLCSP en cuanto a la imposición de estas penalizaciones.

Surt el Sr. Muñoz.

3. Permís d'instal·lació de l'activitat de planta de recuperació i valorització, a la parcel·la 1, illeta M-15, Poima IV fase, c/ de França, núm. 26 - c/ de Bèlgica, núm. 5, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Transportes J. Sánchez, SA. Ref. Cadastral 5558901FE0155H0001PF (Exp. CM2107MA0011)

Vist l'expedient i els informes emesos per, l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Desestimar l'al·legació presentada el 9 de juny de 2008, registre d'entrada núm. 9.281, per la Sra. (PARTICULAR), en representació de la societat Menorca Dist, SA, en la qual manifestava que no s'havien previst les suficients mesures correctores per limitar al màxim les molèsties i sol·licitava que s'estudiés afegir possibles vies alternatives a les mesures correctores previstes pels promotors del projecte, per garantir les mínimes molèsties possibles a la resta dels propietaris confrontants de les parcel·les de POIMA IV fase, pels motius exposats a l'informe de l'enginyer tècnic municipal, de 18 de desembre de 2015, perquè la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears ha informat favorablement el projecte de planta de recuperació i valorització d'excedents d'excavació, amb condicions, en els acords de dates 30 de setembre de 2010 i 30 de juny de 2015.

Segon. Concedir el permís d'instal·lació de l'activitat permanent major de planta de recuperació i valorització d'excedents d'excavació a la parcel·la de referència cadastral 5558901FE0155H0001PF, situada al carrer França, núm. 26, i Bèlgica, núm. 5, de POIMA IV fase, de Maó, que compta amb informe favorable, amb condicions, de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, segons acords de 30 de setembre de 2010 i 30 de juny de 2015, amb les següents condicions:

1. El termini de temps per a l'inici de les obres i instal·lacions serà de 6 mesos i el termini de temps per executar les instal·lacions serà de 24 mesos, a comptar a partir de la notificació de la llicència d'obra.
2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Juan Carlos Pons Rosell que s'enumera a continuació:
 - PROYECTO DE ACTIVIDADES, DE OBRAS E INSTALACIONES PARA PLANTA DE RECUPERACIÓN Y VALORIZACIÓN DE EXCEDENTES DE EXCAVACIÓN, amb visat núm. 12073891-00, en data 29.11.2007.

- Fitxa resum de les característiques d'activitat, amb visat núm. 12073891-01, en data 29.11.2007.
 - “ANEXO AL PROYECTO DE ACTIVIDADES, DE OBRAS E INSTALACIONES PARA UNA PLANTA DE RECUPERACIÓN Y VALORIZACIÓN DE EXCEDENTES DE EXCAVACIÓN”, amb visat núm. 12073891-02, en data 04.06.2010.
 - “ANEXO II AL PROYECTO DE ACTIVIDADES, DE OBRAS E INSTALACIONES PARA UNA PLANTA DE RECUPERACIÓN Y VALORIZACIÓN DE EXCEDENTES DE EXCAVACIÓN”, amb visat núm. 12073891-03, en data 18.04.2011.
 - “ANEXO III AL PROYECTO DE ACTIVIDADES, DE OBRAS E INSTALACIONES PARA UNA PLANTA DE RECUPERACIÓN Y VALORIZACIÓN DE EXCEDENTES DE EXCAVACIÓN”, de data 15 de juny de 2014.
 - “ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DE LA INCIDENCIA DE LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS SOBRE EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO POR LA COMISIÓN BALEAR DE MEDIO AMBIENTE EN LA SESIÓN DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010”, de data 16 de febrer de 2015.
3. Compliment de l'estudi d'impacte ambiental del projecte de planta de recuperació i valorització d'excedents d'excavacions i desmunts en el polígon industrial de Maó (POIMA IV fase), redactat per l'enginyer tècnic industrial Juan Carlos Pons Rosell, l'enginyer tècnic agrícola Fernando Castán Sáenz i la llicenciada en Ciències Ambientals Mònica Allès Marqués, de data juny 2007, i dels annexos redactats per l'enginyer tècnic industrial Juan Carlos Pons Rosell, de dates juny 2010 i 16.02.2015.
4. Compliment de les condicions de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 30 de setembre de 2010, ratificades el 30 de juny de 2015:
- Es compliran totes les mesures preventives i correctores previstes a l'estudi d'impacte ambiental i a l'annex de mesures correctores per minimitzar l'emissió de partícules.
 - L'activitat s'haurà de donar d'alta com activitat potencialment contaminant de l'atmosfera a la Direcció General de Canvi Climàtic i Educació Ambiental.

- El Pla de vigilància haurà de preveure les actuacions a dur a terme en cas que se superin els nivells de renou i emissió de partícules marcats per la legislació.
 - Durant la fase de construcció es contemplaran mesures per evitar vessaments al sòl de líquids contaminants, com ara olis de motor, en el moment de la generació. Aquest residu serà gestionat per un gestor autoritzat.
 - En el cas que les operacions de manteniment i reparació de la maquinària i/o proveïment de combustible es realitzin a la mateixa planta, aquestes s'hauran d'efectuar a alguna de les zones amb sòl impermeabilitzat i s'hauran d'adoptar mesures adequades per prevenir els impactes ocasionats per aquestes activitats: vessaments accidentals d'olis i carburants, generació de residus, etc.
 - En el cas que la planta compti amb dipòsits de combustible per al proveïment de carburant de la maquinària, aquests s'ubicaran sobre sòl impermeabilitzat i es comptarà amb els sistemes de contenció necessaris per retenir possibles vessaments.
 - La planta no podrà tractar residus de construcció i demolició (RCD), els quals s'han de tractar en infraestructures que compleixin els requisits tècnics mínims descrits a l'annex IX del PDS per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
5. Compliment de les condicions establertes per la Policia Local en l'informe de data 21 de setembre de 2015.
6. Condicions tècniques:
- a) Compliment dels arts. 6 i 7 de l'RD 2267/2004, reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials, respecte a les inspeccions obligatòries en matèria de contra incendis i la seva periodicitat (5, 3 o 2 anys).
 - b) Compliment de l'apèndix 2 de l'RIPCI (RD 1942/1993) quant al manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
 - c) Compliment de l'Ordenança per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions.
7. En el moment de la comunicació d'inici i exercici d'activitat, s'haurà de disposar de:
- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 150.000€, d'acord amb la disposició addicional cinquena.
 - Inscripció de l'activitat com a activitat potencialment contaminant de l'atmosfera per part de la Direcció General de Canvi Climàtic i Educació Ambiental.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Registre industrial, segons RD 697/1995, de 28 d'abril.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - c) Autorització instal·lacions de subministrament d'aigua.
 - d) Autorització instal·lació de productes petrolífers líquids.
 - e) Justificant de petició de posta en marxa de les instal·lacions de protecció contra incendis en els establiments industrials (art. 5 de l'RD 2267/2004).
8. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, en el termini de temps indicat i abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:
- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
 - 2 exemplars del certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb el títol V de l'annex II de la Llei 16/2006.

(En cas d'adjuntar, al certificat, plànol o plànols indicatius de les modificacions realitzades, serà necessari que s'hi indiquin literalment totes les modificacions introduïdes i que aquestes no afecten substancialment el projecte aprovat ni la normativa aplicada).
 - Llicència de primera utilització.

Tercer. Haurà de comunicar l'inici i l'exercici de l'activitat, en el termini de temps indicat i abans de l'obertura, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de la disposició transitòria primera de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior, adjuntant la documentació assenyalada al punt setè de les condicions particulars d'aquesta resolució.

Advertir la societat promotora de l'activitat que l'activitat no es pot exercir mentre no es presenti la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat, i, prèviament, no s'hagi obtingut la llicència urbanística per a les obres previstes

i la llicència de primera ocupació o utilització de l'edificació.

Quart. Quant a la transgressió de la legislació d'activitats, s'ha de traslladar l'acord que s'adopti a l'òrgan municipal competent en matèria d'infraccions de la legislació d'activats, per a la incoació del procediment sancionador que pertoca, de conformitat amb el que disposen els articles 96 al 110 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears; i a la Policia Local, per comprovar els fets denunciats per la societat municipal Promocions Urbanístiques de Maó, SL, si s'està exercint l'activitat a la parcel·la i perquè aixequi l'acta prevista a l'article 88 (actes) de la citada Llei, i s'adopti la mesura cautelar de suspensió prevista a l'article 89 de la repetida Llei 7/2013, que consisteix en la paralització i la clausura de l'activitat, de l'establiment, del recinte, de la instal·lació, o bé d'alguna de les parts anteriors, obres, màquines o aparells, d'acord amb el procediment establert a l'article 90 de la repetida Llei.

Entra el Sr. Muñoz.

4. Permís d'instal·lació i d'obres per a la construcció de nau per a supermercat, al polígon industrial, c/ Artrutx, núm. 1-2, finca registral 5.884/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Lidl Supermercados, SA. Ref. Cadastral 6860704FE0166S0001DT / 6860705FE0166S0001XT (Exp. SG8215IO0014)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI), i a l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, LOUSIB, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Zona 9, naus i grans establiments per activitat no residencial del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Obres per a la construcció de nau per a supermercat al Polígon Industrial, carrer Artrutx, núm. 1-2, del terme municipal de Maó. Segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte, Ernesto Vert Valls, amb visat COAIB, núm. 12/00749/15, de data 5.08.2015. Projecte d'activitat del

mateix arquitecte, amb visat COAIB, núm. 12/00749/15, de data 4.02.2016. Projecte d'instal·lació elèctrica, redactat per l'enginyer industrial Óscar Bonacho García, amb visat COIICV, núm. 2016/285, de data 9.02.2016. Projecte de climatització redactat per l'enginyer industrial Óscar Bonacho García, amb visat COIICV, núm. 2016/310 de data 10.02.2016. Solució objeccions del projecte bàsic i executiu de nau aïllada per a botiga, redactada per l'arquitecte Ernesto Vert Valls, amb visat COAIB, núm. 12/00749/15, de data 25.02.2016. I solució objeccions de nau aïllada per a supermercat, redactada pel mateix arquitecte, amb visat COAIB, núm. 12/00749/15, de data 25.02.2016.

- c) Ús: Comercial-industrial.
- d) Altura: 9,90 m; Ocupació: 3.003,30 m²; Sostre: 6.006,60 m²; Superfície vendes: 2.031,60 m².
- e) Pressupost : 2.341.347,66 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 4.926,72 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat: (enginyer tècnic)
"1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
2. Compliment de la documentació tècnica presentada i redactada per l'arquitecte Ernesto Vert Valls, que es relaciona a continuació:
 - "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NAVE AISLADA PARA TIENDA EN MAHÓN (MENORCA)", visat núm. 12/00749/15, en data 05.08.2015.
 - "PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA TIENDA LIDL EN C/ ARTRUTX, Nº 1-2, DE MAHÓN (MENORCA), visat núm. 12/00749/15, en data 04.02.2016.
 - "SOLUCIÓN DE REPAROS DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NAVE AISLADA PARA TIENDA EN MAHÓN (MENORCA)", visat núm. 12/00749/15, en data 25.02.2016.
 - "SOLUCIÓN DE REPAROS DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NAVE AISLADA PARA TIENDA SUPERMERCADO

LIDL, EN LA C/ARTRUTX, 1-2, EN MAHÓN (MENORCA)", visat núm. 12/00749/15, en data 25.02.2016.

3. Compliment de la documentació tècnica presentada i redactada per l'enginyer industrial Óscar Bonacho García, que es relaciona a continuació:

- "PROYECTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE SUPERMERCADO", visat núm. 2016/285, en data 09.02.2016.
- "PROYECTO DE CLIMATIZACIÓN DE SUPERMERCADO", visat núm. 2016/310, en data 10.02.2016.

4. Per l'obtenció de la llicència de primera ocupació de l'edifici i la comunicació d'inici i exercici de l'activitat prèviament s'haurà de disposar del certificat de final d'obra municipal de les obres d'acabats de la urbanització dels voltants de l'edifici. El present permís d'instal·lació no inclou aquestes actuacions, que hauran d'obtenir la preceptiva llicència.

5. Les actuacions necessàries per disposar d'un subministrament elèctric en alta tensió no s'inclouen en aquest expedient. S'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència municipal per a l'execució de CMM i de la xarxa en alta tensió.

6. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
 - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions frigorífiques.
 - d) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis del CTE.
- Autorització de la Conselleria de Sanitat de les següents activitats:
 - a) Comunicació prèvia per a la inscripció de forns i altres establiments minoristes elaboradors de productes derivats de la farina.
 - b) Comunicació prèvia per a la inscripció d'altres establiments minoristes d'aliments.
- Acreditació d'haver efectuat el Registre del Pla d'autoprotecció davant la Conselleria d'Interior del Govern Balear (Art. 16, Decret 8/2004).

7. Haurà de comunicar l'inici i exercici de cadascuna de les activitats, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.

- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat) “

i) Condicions de la llicència d'obres: (arquitecte)

- Se deberá considerar el informe del Departamento de Movilidad de la Policía Local, emitido el 10-02-2016, donde se prohíben las maniobras de camiones pesados en la vía pública.
- Una vez certificada y ejecutada la obra según expediente CM 2115 LO 0138, previo al inicio de la obra descrita en el presente expediente se deberá presentar el correspondiente geotécnico del suelo redactado por técnico competente.
- Previo al inicio de la obra se deberá notificar al Ayuntamiento el correcto replanteo sobre la parcela situada en la calle Artrutx, números 1 y 2, de POIMA, de la correcta implantación del edificio, incluyendo el replanteo del conjunto con la determinación y delimitación de las alineaciones del sistema viario.
- Dado que estas obras propuestas afectan a los elementos de urbanización del sector de POIMA, previo al inicio de las mismas se deberá presentar un anejo técnico sobre las obras de acabado de urbanización propuesto, que deberán ser supervisadas por los servicios técnicos municipales de Obra Pública para su correcta ejecución, y, una vez concluidas las mismas, estas obras que afectan a la vía pública deberán ser certificadas por el técnico director de las mismas, todo ello previo a la certificación final de la obra descrita en el expediente municipal SG 8215 IO 0014.
- Previo al inicio de la obra se deberá presentar el correspondiente proyecto de conexión eléctrica de la nueva actividad, al amparo de la solicitud de nuevo suministro a la compañía suministradora ENDESA Distribución, donde se definen las condiciones técnicas necesarias para la solicitud de un nuevo suministro con una potencia de 300kW situado en la calle Artrutx, números 1 y 2, lo que implica la tramitación de una licencia para instalación de línea eléctrica.“

- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització, sense la qual no podrà ocupar el local, ni exercir-hi qualsevol tipus d'activitat. I haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a iniciar la instal·lació i començar l'obra és de 6 mesos i el termini màxim per a instal·lar-la i executar l'obra és de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb els articles 38.3 de l'LRJIAEIB i l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

5. Llicència d'obres per al canvi de forjat de coberta en un local entre mitgeres, situat al c/ Sant Josep, núm. 58, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: Sra. (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 7861211FE0176S0001QO (Exp. CM2115LO0155)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Cases de trast.
- b) Llicència municipal d'obres per al canvi de forjat de coberta en un local entre mitgeres, situat al carrer Sant Josep, núm. 58, del terme municipal de Maó, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Crespí León, amb visat COATEEM, núm. 0-37522, de data 1.10.2015.
- c) Paràmetres urbanístics: No modifica;
- d) Usos: No se modifica.
- e) Pressupost: 6.759,32 €
- f) Valoració gestió residus: 306,06 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir amb allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de

l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

6. Llicència d'obres per a la demolició d'un edifici entre mitgeres, situat al c/ Sant Josep, núm. 81-83, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: Srs. (PARTICULARS). Ref. Cadastral: 7960135FE0176S0001IO (Exp. CM2115LO167)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la demolició d'edifici entre mitgeres, situat al carrer Sant Josep, núm. 81-83, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat pel arquitecte Vicenç Ll. Jordi Manent, amb visat col·legial COAIB, núm. 12/00909/15, de data 13.10.2015.
- c) Paràmetres urbanístics: Parcel·la: 130 m²; volum enderroc: 669,20 m³; superfície enderroc: 217,32 m².
- d) Usos: Sense. (post. residencial).
- e) Pressupost: 14.704,03 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 1.055,38€
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Prescripcions: (arquitecte municipal)
 - “- Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent i documentació complementària que reflecteixi “l'aportació de garanties de seguretat dels edificis adjunts i les mesures de protecció de les parts de les mitgeres durant el temps que hagin de quedar al descobert” (article 45.f de les NNUU del PGOU 2012), així com l'aportació de garanties de seguretat a la via pública.
 - Tot i no ser objecte d'aquest informe, s'ha d'indicar que el projecte de demolició de l'habitatge entre mitgeres ubicat al c/ Sant Josep, núm. 81-83, en el seu document de pressupost i amidaments, valora les obres a executar (PEM 14.704,03€) amb una repercussió de 21,97 €/m³, un 57% de l'establert per la Instrucció 1/2015, d'11 de maig, emesa per ATIB.“
- ii) El solar, si no s'edifica seguidament a la demolició, s'haurà de deixar net, degudament tancat (h=2,00m, amb porta provisional), de forma que es garanteixi l'ornament i la seguretat de la via pública; i s'hauran de tractar las mitgeres al descobert amb aïllament i acabat de façana.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

7. Llicència urbanística per a la construcció de terrasses i piscines annexes, a l'aparthotel Mar de Menorca, situat al c/ s'Ullastre, s/n, es Canutells, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Blau de Menorca, SA. Ref. Cadastral: 0422401FE0102S0001TT i 0421801FE0102S0001HT (Exp. CM2116LO0022)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 8-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 6 (edificis plurifamiliars aïllats i en parcel·les), i sistema d'equipaments comunitaris, en la categoria de cívic, cultural i administratiu (Eq. C+C+A), del vigent PGOU de Maó de 2012, a la zona turística es Canutells-Binidalí, subzona cala des Canutells, segons l'article 15.2 de la Norma Territorial Transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015.
- b) Obres per a la construcció de terrasses i piscines annexes, vinculades a l'aparthotel "Mar de Menorca", al carrer s'Ullastre, s/n, es Canutells, del terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer de l'edificació Sr. Marc Camps Camps i l'arquitecte tècnic i enginyer de l'edificació Sr. Miguel Ángel Sicilia Carbonero, visat núm. 0-37657, de 02-02-2016, del COAATEE de Menorca.
- c) Ús: ús hotelier turístic 3.
- d) Altura , núm. de plantes, ocupació, edificabilitat i volum: no varien.
- e) Pressupost: 194.593,74 euros.

- f) Valoració gestió de residus: 1.055,13 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condició de llicència:
- S'hauran de respectar al màxim les zones enjardinades, trasplantant els exemplars de gran port.
 - Acabades les obres, s'haurà de presentar el certificat final d'obres, sol·licitar la llicència urbanística de primera ocupació i regularitzar l'ús i totes les superfícies resultants de l'edifici davant la Direcció General del Cadastre.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de les construccions i instal·lacions, sense la qual no podrà ocupar-les o usar-les, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol que habilita l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

8. Llicència d'obres per a la demolició d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al c/ sa Bassa, 4, Sant Antoni, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Sr. (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 0066903FE1106N0001TI (Exp. CM2116LO0023)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Subzona 7.4, Sant Antoni. PGOU/2012. I PGOU/1987. Modificació puntual, núm. 42.
- b) Llicència municipal d'obres per a la demolició d'habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer sa Bassa, núm. 4, de Sant Antoni, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta tècnica Mar Rovira Arqué, amb visat col·legial COAATEEM, núm. 0-37653, de data 1.02.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: parcel·la: 683 m²; volum enderroc: 567,77 m³; superfície enderroc: 208,35 m².; ocupació resultant: 2,6% (18,17m²).
- d) Usos: Sense (post. residencial).
- e) Pressupost: 7.699,14 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 1.067,57€
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Prescripcions: (arquitecte municipal)

- “- Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent.
- No és objecte d'aquest informe no obstant s'ha d'indicar que el projecte de demolició de l'habitatge unifamiliar ubicat al c/ sa Bassa, núm. 4, del sector Sant Antoni, en el seu document de pressupost i amidaments, valora les obres a executar (PEM 7.699,14€), és a dir, amb una repercussió de 13,56 €/m³ d'edifici enderrocat, una xifra tres vegades inferior a la establerta per la Instrucció 1/2015, d'11 de maig, emesa per ATIB.”
- ii) El solar, si no s'edifica seguidament a la demolició, s'haurà de deixar net, degudament tancat (h=2,00m, amb porta provisional), de forma que es garanteixi l'ornament i la seguretat de la via pública; i s'hauran de tractar les mitgeres al descobert amb aïllament i acabat de façana.
 - j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
 - l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
 - m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
 - n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

9. Contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó-Mahón, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. SG3216CN0001)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Tur, alcalde accidental, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó-Mahón, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. SG3216CN0001)

Consistent en:

La necessitat que la contractació de la nova assegurança estigui enllestida abans del 31 de març de 2016, dia en què finalitza l'anterior contracte;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents,

la Junta de Govern Local acorda:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 18/03/2016, una vegada complimentat pel licitador, SEGURCAIXA ADESLAS, SA DE SEGUROS Y REASEGUROS, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 02/03/2016, íntegrament, ADJUDICAR la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, a l'empresa SEGURCAIXA ADESLAS, SA DE SEGUROS Y REASEGUROS, amb NIF A28011864, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 02/03/2016, que és del detall següent:

- Oferta econòmica: es compromet a l'execució del contracte per un import de QUARANTA-TRES MIL EUROS (43.000,00 euros), exempt d'IVA.
- Límits d'indemnització:
 - a) Responsabilitat civil (general patrimonial, patronal, professional i defenses) per any: queda fixada en 4.500.000,00 euros.
 - b) Responsabilitat civil (general patrimonial, patronal, professional i defenses) per sinistre: queda fixada en 4.500.000,00 euros.

c) Sublímit per víctima, per a totes les garanties: queda fixat en 2.100.000,00 euros.

- Franquícia per sinistre: queda fixada en 0,00 euros.

El termini d'execució del contracte serà de D'UN ANY i es començarà a comptar a partir de les 0.00 hores de l'endemà de la signatura del contracte; i finalitzarà a les 24.00 hores del dia que pertoqui, una vegada hagi transcorregut un any, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars; la data de la signatura d'aquest contracte no podrà ser abans del 31/03/2016.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 8 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen al plec de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a l'establert a la seva oferta, una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte com annex.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 21-03-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.