

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 22 - 02 - 2016**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 22-02-2016, sota la Presidència de la Sra.

**Conxa Juanola Pons**

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

### 1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 15 de febrer de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

### 2. Reconeixement d'obligacions

**IMPORT TOTAL** **47.479,00**

LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU **47.479,00**  
SERVEI RECAPTACIÓ NOVEMBRE 2015  
SG4,9340,2270601

### 3. Contractació del servei de neteja d'edificis municipals i centres educatius, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. CM3115CS0002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 16/02/2016, una vegada complimentat pel licitador, Eulen, SA, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 25/01/2016, íntegrament, ADJUDICAR la contractació del servei de neteja d'edificis municipals i centres educatius, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tràmit urgent, a l'empresa EULEN, SA, amb NIF A28517308, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 25/01/2016, que es detalla a continuació:

- OFERTA ECONÒMICA: Preu anual del contracte de 660.549,25 euros, que s'incrementarà amb l'IVA, al tipus impositiu del 21%, amb 138.715,34

euros; resulta un import anual de contracte de SET-CENTS NORANTA-NOU MIL DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (799.264,59 euros).

- **PREUS UNITARIS PELS SERVEIS DE CARÀCTER EXTRAORDINARI:** Els preus unitaris que l'Ajuntament haurà d'abonar pels serveis de caràcter extraordinari, tant de neteja ordinària, com de neteja a efectuar per especialista, seran de 0,00 euros; per tant, aquests serveis de caràcter extraordinari s'executaran sense cap cost per a l'Ajuntament.
- **PROJECTE TÈCNIC:** Oferta presentada quant a projecte tècnic, de conformitat amb l'establert a l'apartat 11 del plec de prescripcions tècniques.
- **EQUIPAMENT:** Posarà a disposició als edificis municipals, durant l'execució del contracte, equipament valorat econòmicament en 15.488,00 euros, consistent en: 22 catifes antiempreses i antirrelliscants (diferents tamanys), destinades a l'entrada d'edificis i altres dependències, amb accés a patis, terrasses, zones obertes...; 20 deshumidificadors, 38 ambientadors, 4 destructores de paper, 30 contenidors per a la recollida selectiva de residus (diferents tamanys) i 4 eixugamans elèctrics (vestidors piscina).
- **BORSA ANUAL D'HORES:** 5.000 hores anuals de neteja, gratuïtes, per a l'Ajuntament.

El termini d'execució del contracte serà de QUATRE ANYS i es començarà a comptar a partir de la signatura del contracte, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb el que estableixen l'article 156.3 del TRLCSP i la clàusula 22 del plec de clàusules administratives particulars, perquè és un contracte subjecte a regulació harmonitzada, i, per tant, susceptible de recurs especial, la formalització del contracte NO podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Una vegada hagi transcorregut aquest termini de 15 dies hàbils sense que s'hagi interposat recurs que dugui aparellada la suspensió de la formalització del contracte, l'òrgan de contractació requerirà l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies, a comptar a partir del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, per a la qual cosa haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels

anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i en la seva oferta, una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte com a annex.

La responsable del contracte serà la Sra. Gemma García Querol, enginyera tècnica municipal, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

#### **4. Contractació menor de les obres de reparació parcial (tram 2) del col·lector existent entre el c/ Isabel II, i el moll de Ponent, núm. 15, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. CM2616CO0005)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprobar la contratació menor de las obras de REPARACIÓN PARCIAL (TRAMO 2) DELCOLECTOR EXISTENTE ENTRE C/ ISABEL II Y MOLL DE PONENT, 15, de conformidad con lo dispuesto en el art. 138.3, en relación con el art. 111, del TRLCSP, conforme a la memoria valorada aprobada por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 25-01-16.

**SEGUNDO.** Adjudicar la contratació menor de las obras de REPARACIÓN PARCIAL (TRAMO 2) DEL COLECTOR EXISTENTE ENTRE C/ ISABEL II Y MOLL DE PONENT, 15, a la empresa **Promocions i Construccions Tolo Capò S.L.**, con NIF B 07761331, por un importe total de TREINTA Y UN MIL CIENTO SETENTA EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (31.170,35 €), IVA incluido, desglosado de la forma siguiente: 25.760,62 euros de presupuesto neto y 5.409,73 euros en concepto de IVA al 21%, aceptando el presupuesto de fecha de 30 de noviembre de 2015, con cargo a la partida presupuestaria CM3.1651.6190211.

**TERCERO.** Las obras se ejecutarán conforme a las siguientes prescripciones técnicas particulares:

1. El plazo de ejecución de las obras no superará un año.

2. De conformidad con el artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), los productores de residuos de construcción y demolición están obligados a:
  - presentar un contrato formalizado con un gestor autorizado;
3. El contratista estará obligado a colocar las señales y vallas de seguridad que la Policía Local crea necesario para mantener la zona de influencia de las obras con todas las medidas de seguridad.  
Igualmente, dispondrá de carteles de obras de conformidad con la normativa de los Servicios Técnicos municipales. El número de carteles y su ubicación serán fijados por la dirección de obra. Todas las medidas de seguridad vial y específicas de la obra serán por cuenta del contratista adjudicatario.
4. La dirección y coordinación de seguridad de la obra será a cargo del Sr. Xavier Tolós Petrus, arquitecto municipal, y el Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecto técnico municipal.
5. La responsabilidad del contrato será a cargo del Sr. Xavier Tolós Petrus, arquitecto municipal.
6. El contratista adjudicatario realizará las gestiones oportunas con la Policía Local en lo referente a la circulación viaria y los posibles cortes temporales del tránsito rodado a realizar por motivo de las obras. Cumplirá lo establecido en la normativa de horarios de ruidos.

**5. Llicència d'obres per a la formació d'una porta de garatge en un edifici entre mitgeres, situat al c/ Bastió, núm. 3, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Referència cadastral: 8063201FE0186S0001WD (Exp. CM2115LO0126)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 1, Nucli Antic.

- b) Llicència municipal municipal d'obres per a la formació d'una porta de garatge en un edifici entre mitgeres, situat al carrer Bastió, núm. 3, del terme municipal de Maó, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecte Manuel Sintés Riutort, visat pel COAIB en data 2.07.2015 i núm. 2/0098. I annex, visat COAIB núm. 2/0198, de data 15.12.2015, i annex i plànols 2 i 3, amb visat COAIB núm. 2/0011, de data 4.02.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: Ocupació: No modifica ; Edificabilitat: No modifica (reforma 31,49 m2); Volum: No modifica; Altura No modifica; Plantes: 3 (PB+P1+P2)
- d) Usos: Aparcament.
- e) Pressupost: 5.638,98 €
- f) Valoració gestió residus: 74,32 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) 1) Condicions de llicència (arquitecte municipal):
  - “- Se deben cumplir condiciones del informe de Policía, no invasión del espacio público con apertura de puertas y construcción de vado en acera.
  - Son de aplicación los materiales de fachada, carpintería y persianas artículo 136, Normas específicas para imagen de la ciudad histórica PGOU.
  - El promotor deberá regularizar la superficie y usos de la edificación y parcela ante la Dirección General del Catastro.”
- 2) Condicions de llicència (Policia Local):

Haurà de complir totes les condicions establertes en l'informe del departament de Mobilitat de la Policia Local, de data 17.09. 2015 (que consta a l'expedient) i haurà reposar, si és el cas, el paviment públic i els serveis afectats.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

**6. Llicència d'obres per al canvi de forjat i adaptació de banys, a la planta soterrani, en un edifici hotelier, situat al c/ Fort de l'Eau, núm. 13, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Inversiones Pons Marín, SL. Referència cadastral: 9063801FE0196S0001HJ (Exp. CM2115LO0183)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb

l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 6.1. Edificis plurifamiliars aïllats i en parcel·les, PGOU/2012.
- b) Llicència d'obres per al canvi de forjat i l'adaptació de banys al soterrani en edifici hotel·ler situat al Carrer Fort de l'Eau, núm.13, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Rafael Garcia Hernandez i Cristina Farreny Riera, amb visat COAIB, núm. 12/00910/15 de data 13.10.2015.
- c) Ocupació: No modifica cap paràmetre urbanístic de l'edifici hotel·ler.
- d) Usos: Residencial. Hotel·ler
- e) Pressupost: 24.925,77 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 233,64 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Haurà de presentar certificat final d'obres.



El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

**7. Llicència d'agrupació de finques situades al c/ Bots, núm. 14 - c/ Tèquines, núm. 7, des Grau, del terme municipal de Maó-Mahón.**  
**Promotora: (PARTICULAR). Referència cadastral:**  
**8532705FE0283S000WG/2QF/1MD (Exp. CM2115PN0010)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Concedir la llicència sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 7.9, Es Grau, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a l'agrupació de finques registrals números 9.125, 9.127, 9129, I 9.131, situades al carrer des Bots, núm. 14 - carrer Tèquines, núm. 7, des Grau, del terme municipal de Maó, segons documentació registral, memòria i plànols i documentació redactats per l'arquitecte José Jordà Florit, sense visat del COAIB.
- c) Paràmetres urbanístics: Complex.
- d) Usos: Residencial.
- e) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):

**"Elemento número UNO de la Finca Registral 5.589**

FR número 9.125, REF. Cad 8532705fe0283s0003WG, SES TEQUINES, 7.

Almacén en planta baja  
Superficie edificada: 76,50 m2  
Superficie parcela: 242,00m2

**Elemento número DOS de la Finca Registral 5.589**

FR número 9.127, REF. Cad 8532705fe0283s0002QF, ES BOTS 16-B.

Vivenda planta piso  
Superficie edificada 76,50 m2  
Superficie de parcel 242,00 m2

**Elemento número TRES de la Finca Registral 5.589**

FR número 9.129, REF. Cad 8532705FE0283S000WG, ES BOTS, 14.

Almacén planta baja  
Superficie edificada 75,86 m2  
Superficie parcela 242,00 m2

**Elemento número CUATRO de la Finca Registral 5.589**

FR número 9.131, REF. Cad 8532705FE0283S0001MD, ES GRAU

Almacen en planta baja  
Superficie edificada 75,86 m2  
Superficie de parcela 242,00 m2

**FINCA RESULTANTE**

SES TÈQUINES 7 / ES BOTS 16

Superficie edificada: 304,72 m2  
Superficie PB 153,00 m2  
Superficie PP 151,72 m2  
Superficie de parcela 242,00 m2“

- f) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de la mateixa.
- g) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- h) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- i) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

**Segon.** En el termini màxim de 6 mesos haurà d'acreditar-se davant aquest Ajuntament, mitjançant certificació del Registre de la Propietat, l'agrupació efectuada i la inscripció de les seves condicions. Una vegada transcorregut aquest termini, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

**8. Llicència d'obres per a la reforma de dos habitatges i dos garatges per construir-hi un habitatge unifamiliar aïllat, situat al c/ Bots, núm. 14 / c/ - Tèquines, núm. 7 des Grau, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Referència cadastral: 8532705FE0283S000WG / 2QF / 1MD (Exp. CM2115LO0141)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 7.9. Es Grau, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma de dos habitatges i dos garatges en un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer des Bots, núm. 14 - carrer Tèquines, núm. 7, des Grau, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte José Jordà Florit, amb visat del COAIB, núm. 12/00730/15, de data 31.07.2015.
- c) Paràmetres urbanístics: Ocupació: 152,86 m<sup>2</sup>; Sostre: 305,72 m<sup>2</sup>; Altura: 6,35 m; Plantes: 2P (PB+1P); Edifici Inadequat (art. 47 NNUU-PGOU/2012)
- d) Usos: Residencial unifamiliar.
- e) Pressupost: 173.906,58€
- f) Valoració de la gestió de residus: 383,80 €
- g) S'haurà de dipositar una  fiança  a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal)
  - 1) "La altura del casetón del ascensor no deberá superar la altura establecida en el plano número 4 y 6, secciones y alzados del proyecto con visado colegial número 12/00730/15".
  - 2) El promotor haurà de regularitzar les superfícies resultants de l'edificació i usos davant la Direcció General del Cadastre i el Registre de la Propietat.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

**9. Bases i convocatòria que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó-Mahón, per a l'any 2016 (Exp. SP1316GE0048)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovar les bases que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2016, que s'acompanyen com a annex.

**Segon.** Aprovar simultàniament la convocatòria corresponent a l'any 2016, que es regirà per les bases a què s'ha fet referència en el punt anterior.

**Tercer.** Les ajudes concedides seran ateses amb càrrec a la partida pressupostària i amb l'import màxim que s'indica a continuació, sense perjudici que l'import pugui ser ampliat d'acord amb les disponibilitats pressupostàries.

Partida: SP1 2310 4800111  
Quantia màxima: 119.208,00 €

**10. Conveni de col·laboració amb l'Hospital Mateu Orfila, per a l'ús de les instal·lacions esportives municipals (Exp. SP3015SE0091)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'Hospital Mateu Orfila, per a l'ús de les instal·lacions esportives, d'acord amb el text que figura a l'expedient.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 22-02-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.