

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 05 - 03 - 2018**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient  
Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius  
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 05-03-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 26 de febrer de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

## **2. Reconeixement d'obligacions**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>59.895,58</b>
<b>LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN</b> GESTIÓ RECAPTACIÓ DESEMBRE SG4 9340 2270601	<b>43.072,25</b>
<b>SERVEIS SOCIALS DE BALEARS SL</b> SERVEI SAD GENER-FEBRER SP1 2310 2279901	<b>16.823,33</b>

## **3. Contractació de les obres, segons projecte, de consolidació de la Unitat d'actuació 2 de la zona 5 bis del Pla director del penya-segat del port de Maó, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00032017000003)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 26/02/2018, una vegada complimentat pel licitador, Geotecnia y Cimientos, SA, íntegrament, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 05/02/2018, ADJUDICAR la contractació de les obres, segons projecte, de consolidació de la Unitat d'actuació UA2 de la zona 5bis del Pla director del penya-segat del port de Maó, mitjançant procediment obert, a l'empresa GEOTECNIA Y CIMIENTOS, SA, amb NIF A28208874, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 05/02/2018, per un preu de contracte de 438.436,90 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 92.071,75 euros, resultant un import total de contracte de CINCCENTS TRENTA MIL CINCCENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (530.508,65 euros).

El termini d'execució del contracte serà de 16 SETMANES, de cinc dies laborals cada una, i es començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del

replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars; l'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a un mes a comptar a partir de la seva formalització.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatària haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el disposat a la clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars i a l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball, amb la finalitat que sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, en el projecte i en la seva oferta, una còpia dels quals s'adjuntarà al contracte com annex.

El responsable del contracte serà el Sr. Juan Manuel Delgado Díaz, enginyer de camins, canals i ports municipal, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada; la direcció de l'obra i coordinació de seguretat i salut serà també a càrrec del Sr. Juan Manuel Delgado Díaz.

Surt el Sr. Rafael Muñoz.

#### **4. Contracte menor per a la redacció del projecte d'una nau per a la Brigada de Manteniment (Exp. E00492018000004)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor de la redacció del projecte d'una nau per a la Brigada de Manteniment, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la despesa per import de 20.415,12€, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 2018 CM1 1711 2269901 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**TERCER.** Adjudicar la contractació menor de la redacció del projecte d'una nau per a la Brigada de Manteniment a Juan Carlos Pons Rosell, enginyer tècnic industrial, amb DNI 42990453A, conforme a l'oferta presentada en data 21 de febrer de 2018.

**QUART.** Aquest contracte de serveis s'executarà conforme a les següents condicions:

- L'objecte d'aquest contracte consistirà en la redacció del Projecte integrat de obres, instal·lacions i activitats per a un edifici municipal per a la Brigada de Manteniment del Ajuntament de Maó.
- El preu d'aquesta contractació és de 16.872,00 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, el que suposa un total de 20.415,12 €, que es pagarà de la forma habitual.
- El termini d'execució del contracte serà de 2 mesos, a partir de la notificació del acord.
- La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila, enginyera tècnica d'Obres Públiques i cap de la Brigada de Manteniment.

Entra el Sr. Rafael Muñoz.

Surt el Sr. Carlos Montes.

**5. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina, a situar al carrer Anatòlia, núm. 59, de la urbanització Jardins de Malbúger, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7351519FE0175S0001ZG (Exp. CM2117LO0175)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la piscina como Suelo Urbano y lo califica como Zona 5.1, subzonas con normas propias anteriores “Jardins de Malbúger” (Polígono 3.1, PGOU 1987). Son de aplicación NNUU del PGOU/2012, ANEXO III, UP2 Jardins de Malbúger. Plan Parcial de Ordenación Urbana del Polígono 3.1: Artículo 25 “Zona 1-C: casas aisladas centrales.”
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, en c/ Anatòlia, número 59, urbanización Jardins de Malbúger, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta técnica Silvia Company Pons, visado por el COAAT Menorca número 38264, de fecha 30.11.2017.
- c) Parámetros urbanísticos
  - Parcela 596,00 m2 (Catastro)
  - Piscina 22,80 m2 lámina de agua
  - No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio existente.
- d) Usos: residencial existente.
- e) Presupuesto (PEM): **14.081,69 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 49,56 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Finalizada la obra, se presentará el certificado final de obras y se solicitará licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

Entra el Sr. Carlos Montes.

**6. Sol·licitud d'alliberament del projecte empresarial vinculat a les parcel·les situades a l'avinguda Europa, núm. 6 i 8, parcel·la 11, de la illeta 6 de la IV Fase de POIMA, del terme municipal de Maó-Mahón, finca registral núm. 21314. Sol·licitant: Bernat Petrus, SL. Ref. cadastral: 5760208FE0156B0001QM (Exp. CM2118SV000046)**

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMERO.** Por considerar que se produce un incumplimiento parcial del proyecto empresarial que sirvió de criterio determinante de la adjudicación de la parcela 11 de la M6 de POIMA IV Fase, el solicitante deberá abonar el importe fijado en concepto de penalización, de **2.813,35 €**, cantidad resultante de aplicar la fórmula mencionada en el escritura ( $I = v \times i \times n$ ), con un coeficiente del 20%.

Una vez que se aporte el justificante del pago, se expedirá el certificado correspondiente a la liberación de la vinculación de la parcela a la ejecución del referido proyecto empresarial.

Surt el Sr. Carlos Montes.

**7. Rectificació de l'acord de la Junta de Govern local de data 22/01/2018, relatiu a la llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina annexa, prèvia la legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, situat a la parcel·la 227 del polígon 9 del Cadastre rústic, paratge Cugollonet, finca registral núm. 15803, carretera Maó-Binidali, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. CM2115LO0083)**

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en la sessió de 22 de gener de 2018, en el sentit que s'hi ha d'incloure el següent paràgraf: *“El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.”*, per la qual cosa l'acord quedarà redactat de la següent forma:

**Primer.** Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA), afectada per àrea de prevenció de riscos APR, risc baix d'incendi, segons la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, el vigent Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU).
- b) Obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar i construcció d'una piscina, a la finca rústica situada al paratge de Cugollonet, polígon 9, parcel·la 227, finca registral

núm. 15.803, carretera de Maó a Binidali, s/n, del terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. José María Villalonga Bordes, visat núm. 12/00470/15, de 19-05-2015, del COAIB, i annex i plànols 01A, 03A i 05A, visat núm. 12/00241/16, de 17-03-2016, del COAIB.

- c) Ús: residencial unifamiliar vinculat a una explotació agrària.
- d) Altura reguladora màxima: no varia; núm. de plantes: 2 (no varia); ocupació: 957,32 m<sup>2</sup> (0,94%); edificabilitat: 370,50 m<sup>2</sup> (0,35%); i volum: 1.166,72 m<sup>3</sup>.
- e) Pressupost d'execució material: 64.537,43 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 112,96 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, la promotora haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condicions de llicència:

1. De conformitat amb l'apartat 3r de l'acord de la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca de 4 de març de 2002, que va acordar emetre informe favorable sobre el compliment dels requisits de parcel·la mínima i d'aprofitament màxim exigits als articles 25 i 28.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, en relació a l'article 36 de la mateixa, en l'expedient per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat annex a explotació agrícola al paratge Cugollonet, carretera de Binidali, s/n (FR 15.803), del terme municipal de Maó, "el que s'autoritza és un habitatge unifamiliar aïllat vinculat a explotació agrícola i, per tant, en cas de desaparèixer aquesta activitat, no es podrà mantenir aquesta edificació".

2. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial unifamiliar vinculat a una explotació agrària) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectuen les obres, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

3. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

4. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.



5. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi, de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual es va aprovar el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

6. La promotora, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici ampliat, sense la qual no podrà ocupar-los, ni usar-los, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**Segon.** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 15.803, polígon 9, parcel·la 227, l'acord de concessió de la llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina, situada al paratge de Cugollonet, carretera de Maó a Binidali, s/n, del terme municipal de Maó, a l'empara del que disposa l'article 65.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions

de la llicència a les finca registral esmentada; en especial, la indivisibilitat de la finca registral 15.803, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada i les condicions especials d'atorgament de la llicència.

Així com l'apartat 3r de l'acord de la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca, de 4 de març de 2002, que va acordar emetre informe favorable sobre el compliment dels requisits de parcel·la mínima i d'aprofitament màxim exigits als articles 25 i 28.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, en relació a l'article 36 de la mateixa, en l'expedient per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat annex a explotació agrícola al paratge Cugollonet, carretera de Binidali, s/n (FR 15.803), del terme municipal de Maó, "el que s'autoritza és un habitatge unifamiliar aïllat vinculat a explotació agrícola i, per tant, en cas de desaparèixer aquesta activitat, no es podrà mantenir aquesta edificació".

Entra el Sr. Carlos Montes.

**8. Contractació de les obres, segons projecte bàsic i d'execució, de construcció de vestidors i aljub a la zona esportiva municipal, mitjançant procediment obert (Exp. E00022017000009)**

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, Sr. Montes, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació de les obres, segons projecte bàsic i d'execució, de construcció de vestidors i aljub a la zona esportiva municipal, mitjançant procediment obert (Exp. E00022017000009)*

Consistent en:

El tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació proposa que l'expedient de referència passi per via d'urgència a la Junta de Govern Local de dia 5 de març de 2018, atès que es tracta d'una obra aprovada en data 06/11/2017 i que ha d'estar finalitzada en el mes de setembre, prèviament a l'inici del curs 2018-2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de les obres, segons projecte bàsic i d'execució, de construcció de vestidors i aljub a la zona esportiva municipal, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes en el plec de prescripcions tècniques de l'arquitecte municipal, de data 26/02/2018, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, exigint per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP, que es remet a la memòria del projecte.

**SEGON.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**TERCER.** Conforme a l'informe de la Intervenció Municipal, de data 28/02/2018, autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres, per import total de 524.920,08 euros, que queda condicionada a l'efectiva incorporació del crèdit, una vegada liquidat el pressupost municipal de l'exercici 2017, per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2018.

**QUART.** Aprovar l'expedient per a la contractació, segons projecte bàsic i d'execució, de construcció de vestidors i aljub a la zona esportiva municipal, mitjançant procediment obert, per un valor estimat de 433.818,25 euros, més 91.101,83 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%; per tant, l'import total de licitació és de 524.920,08 euros.

**CINQUÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que, en el termini de **26 dies naturals**, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

**SISÈ.** Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 de l'esmentat Text refós i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

President: Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia del Servei d'Esports, o regidor/a en qui delegui  
Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi

Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi

Sr. Xavier Tolós Petrus, arquitecte municipal, o persona que el substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

**9. Contractació de les obres, segons separata, del projecte d'execució de les obres d'urbanització del Polígon III del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació, mitjançant procediment obert (Exp. E00022018000006)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de les obres, segons separata, del projecte d'execució de les obres d'urbanització del Polígon III del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació, mitjançant procediment obert (Exp. E00022018000006)

Consistent en:

- Atès que el projecte *Separata de obras de urbanización en Polígono III “passeig de Circumval·lació”*, del terme municipal de Maó (E0002/2018/000006), es va incloure dins la convocatòria del Pla insular de cooperació, per a la redacció de projectes, l'execució d'obres i l'adquisició d'equipaments municipals, per part del Consell Insular de Menorca, per a l'any 2018;
- Atès que la justificació de les obres s'ha de lliurar al Consell Insular de Menorca **abans del 15 de novembre de 2019**;

Us deman que l'expedient de contractació de les obres del citat projecte es tracti, amb **caràcter d'urgència**, a la Junta de Govern Local de dia 5 de març de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'advocat de Serveis Jurídics, la tècnica de Contractació, la secretària municipal i l'interventor municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de les obres, segons separata, del projecte d'execució d'obres d'urbanització del Polígon III del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació, mitjançant procediment obert, de

conformitat amb les motivacions contingudes en el plec de prescripcions tècniques, de data 22/02/2018, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, exigint per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP, que es remet a la memòria del projecte.

**SEGON.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**TERCER.** Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres, per import total de 998.000,00 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable núm. A/220180000277, on es detalla la reserva de crèdit efectuada per l'import del projecte, a l'aplicació pressupostària CM2 1511 6190211 del pressupost municipal per a l'exercici 2018.

**QUART.** Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres, segons separata, del projecte d'execució d'obres d'urbanització del Polígon III del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació, mitjançant procediment obert, per un valor estimat de 824.793,39 euros, més 173.206,61 euros en concepte d'IVA, al tipus impositiu del 21%; per tant, l'import total de licitació és de 998.000,00 euros.

**CINQUÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que, en el termini de **26 dies naturals**, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

**SISÈ.** Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 de l'esmentat Text refós i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, o regidor/a en qui delegui  
Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi

Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi

Sr. Xavier Genestar Marquès, enginyer industrial municipal, o persona que el substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 05-03-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.