

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 29 - 01 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinent d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 29-01-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 22 de gener de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte del subministrament de vestuari per a la Policia Local (Exp. SG5016X40006)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a les empreses PACO GARCÍA PRENDAS Y ARTÍCULOS DE UNIFORMIDAD, amb NIF A58265364, INSIGNA UNIFORMES, SL, amb NIF B97611164, i a EL CORTE INGLÉS, SA, amb NIF A28017895, les garanties definitives que van constituir en el seu moment, per import de CENT NORANTA-SET EUROS I DOTZE CÈNTIMS (197,12 €), QUATRE-CENTS NORANTA EUROS I QUARANTA-DOS CÈNTIMS (490,42 €), CENT TRENTA-TRES EUROS I CINQUANTA CÈNTIMS (133,50 €), en relació amb el *contracte de subministrament de vestuari per a la Policia Local (lots de l'1 al 13)*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i els contractistes han complert les obligacions concretes.

3. Projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector de sa Rovellada de Dalt, entre els carrers de ses Moreres i des Forn (Exp. E05962017000125)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Aprobar el proyecto de obras solicitado, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la aprobación quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como sistema viario, en la categoría Sistema Viario, Zona V2, calles.
- b) Proyecto municipal de obras para la reforma y mejora de la red de alcantarillado y suministro de agua potable en sa Rovellada de Dalt, entre la c/ de ses Moreres y la c/ des Forn, de Mahón, según proyecto técnico redactado por el ingeniero técnico de obras públicas Manel de Febrer - ARTTERRA SIMETRICA, SL, sin visado colegial.

- c) Parámetros urbanísticos: No se modifican los parámetros urbanísticos. Obra de dotación de agua potable y servicio de alcantarillado.
- d) Usos: Sistema Viario, Zona V2, calles.
- e) Presupuesto (PEM): **68.478,12 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 140,15 €.
- g) Condiciones de instalación (arquitecto):
 - Dada la afectación del espacio público, Sistema Viario, durante la fase de ejecución de las obras, así como una vez ejecutadas las mismas, deberán de ser objeto del correspondiente seguimiento y obtener la autorización de los Servicios Técnicos municipales de Obra Pública sobre las condiciones de acabado de los materiales y reposiciones, así como los servicios municipales afectados por la ejecución de estas obras.
- h) El titular del proyecto aprobado deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- i) Deberá presentar el certificado final de obra.
- j) La aprobación del proyecto no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB; sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 10 de las condiciones de la ingeniera municipal. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

4. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge unifamiliar aparellat, al camí Vell de Sant Climent, parcel·les 21, 22 i 23 del polígon 13, finques registrals núm. 4252/2, 7061/2 i 8322/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. CM2117LO0036)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, a l'empara del que disposa la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 68 (Efectes del planejament sobre les construccions i els usos preexistents) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), i dels articles 28 i 29 de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015 (en endavant, NTT), fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA), del TRPGOU i de la NTT.
- b) Obres de reforma parcial d'un habitatge unifamiliar existent, concretament, a la part que està en situació d'inadequació, sense realitzar cap tipus d'obra, ni actuació, a la part que està en situació de fora d'ordenació, situat al camí Vell de Sant Climent, s/n, polígon 13, parcel·les 21, 22 i 23, finques registrals núm.4.252/2 (on s'ubica l'habitatge), 7.061/2 i 8.333/2, del terme municipal de Maó, segons un projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. José Jordà Florit, visat núm. 12/00241/17, de 03-03-2017, del COAIB, memòria complementària visat núm. 12/01376/17, de 07-11-2017, del COAIB, annex i plànol agrupació 1A visat núm. 12/01327/17, de 27-10-2017, i memòria complementària i plànol visat núm. 12/00003/18, de 02-01-2018, del COAIB. Aquest plànol de 2 de gener de 2018 delimita les zones on s'actua i les zones on no es pot realitzar cap tipus d'obra, per estar en situació de fora d'ordenació per il·legalitat urbanística.
- c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar (article 54 TRPGOU).
- d) Altura reguladora màxima: no varia (5,64 m); ocupació: no varia (429,76 m², 11,94 %); edificabilitat: no varia (259,61 m²m 0,072% m²st/m²s); volum: no varia (668,20 m³); i núm. de plantes: no varia (PB+PP1).
- e) Pressupost: 75.875,75 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 117,04 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats, presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions de llicència:

1. S'autoritzen les obres a un habitatge unifamiliar aïllat existent en situació de fora d'ordenació, perquè no afecten la part realitzada il·legalment, a l'empara de la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 68 de l'LOUS i els articles 28 i 29 de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014.

2. S'hauran d'agrupar les finques registrals 4.252/2 (on s'ubica l'habitatge), 7.061/2 i 8.333/2, polígon 13, parcel·les 21, 22 i 23, del Cadastre rústic de Maó, i acreditar la inscripció de la finca resultant en el Registre de la Propietat Maó, com a requisit per a la sol·licitud de la llicència de primera ocupació de l'habitatge reformat.

3. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar), en una edificació existent destinada a habitatge unifamiliar, de la superfície total de la parcel·la resultant de l'agrupació de les tres finques registrals esmentades en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

4. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 266 del TRPGOU.

5. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprovà el citat pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

6. El promotor, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 del TRPGOU.

- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) Haurà presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge, sense la qual no podrà ocupar, ni usar, l'habitatge, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a les finques registrals núm. 4.252/2, 7.061/2 i 8.333/2, polígon 13, parcel·les 21, 22 i 23, del Cadastre rústic de Maó, l'acord de concessió de la llicència urbanística CM2117LO0036, a l'empara del que disposa l'article 65.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, amb la finalitat de fer constar les condicions de la llicència a les finques registrals esmentades; en especial, la indivisibilitat de la finca resultat de l'agrupació de les tres esmentades, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral única que constituirà la finca registral resultant de l'agrupació i les condicions especial d'atorgament de la llicència, així com la situació de l'edificació en règim de fora d'ordenació, conforme al que disposa la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 68 (Efectes del planejament sobre les construccions i els usos preexistents) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Tercer. Notificar aquest acord al promotor de les obres i a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament de Maó, amb la finalitat de la regularitzar la situació tributària de l'edificació ubicada a les parcel·les de referència.

Surt el Sr. Carlos Montes.

5. Llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i garatge, segons projecte bàsic, a situar al carrer Sàhara, núm. 31-33, a Jardins de Malbúger, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 7353101FE0175S0001KG i 7353102FE0175S0001RG (Exp. CM2117LO0106)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda como urbano y lo califica como Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas. Unifamiliar adosada 1B.
- b) Licencia municipal para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje, en la c/ Sáhara, núm. 31-33, de Jardins de Malbúger, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por la arquitecta Ana Martínez Rodríguez, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación: 23,70% (143,05 m2) Ppal; 7,50% (45,26 m2) c. aux.
 - Edificabilidad: 0,35 m2/m2 (210,93 m2)
 - Volumen: 584,30 m3
 - Altura (ARM) 5,95 m
 - Plantas: 2P
- d) Usos: Residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto: **252.613,96 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 266,55 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
 - *Previamente a la presentación del proyecto de ejecución, deberá agrupar las parcelas.*
 - *La altura del cerramiento a vial será opaco, en piedra de 0,70 m, y complementario hasta 2,00 m; artículo 10.a) del PP.*
 - *Las zonas de retranqueo deben quedar libres de elementos constructivos, debiendo justificar el tamaño y situación de la fosa séptica previa al vertido a la red; s/ Ordenanzas municipales, artículo 133, AD 21/03/1980 I.*
- k) De conformidad con el artículo 140.5 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptivo, en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso debe solicitarse una nueva licencia.
- l) De conformidad con el artículo 140.6 de la LOUS, el Ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución al proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, podrán iniciarse las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
- m) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones, ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- n) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- o) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en licencia.
- p) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas

urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

- q) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin la cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 145 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo).
- r) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto de ejecución y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.
- s) Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó el acuerdo de concesión de la licencia urbanística CM2117LO0106, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

6. Llicència d'obres per a la reforma d'habitatge a la planta baixa d'edifici entre mitgeres, al carrer Molí, núm. 3, baixos, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8762322FE0186S0005GJ (Exp. CM2117LO0123)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2, CALLES CASAS. Casas de trast".
- b) Licencia municipal de obras para la reforma de vivienda en planta baja de edificio entre medianeras, en c/ Molí, número 3, bajos, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta Virginia Pallarés Querol, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Menorca, en fecha 24.08.2017, número 12/00983/17.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación No modifica
 - Edificabilidad No modifica (reforma 35,00 m2)
 - Volumen No modifica
 - Altura (ARM) No modifica
 - Plantas Planta baja (edificio de 5P)
 - Usos Residencial. No modifica
- d) Presupuesto (PEM): **29.995,00 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 64,54 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

- j) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

7. Llicència de legalització de la modificació del projecte, durant l'execució de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Sant Nicolau, núm. 20 i 22, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 8663202FE0186S0001OD i 8663203FE0186S0001KD (Exp. CM2117LO0127)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Conceder la licencia de obras solicitada, CM2117LO0127, para la legalización de las modificaciones efectuadas durante la ejecución de las obras previstas en las licencias urbanísticas CM2114LO0073 y CM2115LO0007, según el artículo 37 NNUU del PGOU/2012, haciendo constar los siguientes extremos y condiciones:

- a) Suelo urbano. Zona 2. Calles de casas. “Cases de trast”.
- b) Legalización de las modificaciones durante la ejecución de las obras de construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, situadas en la c/ Sant Nicolau, núms. 20 y 22, de Mahón, según planos nº 1/05 a 5/05 de estado final y modificaciones realizadas en el transcurso de las obras, junto con memoria y presupuesto, redactados por el arquitecto Joan Enric Vilardell Santacana, con visado colegial del COAIB número 12/00970, de fecha 22.08.2017, sobre las obras previstas en las licencias urbanísticas CM2114LO0073 y CM2115LO0007.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación edificación: 88,68% (104,28 m2)
 - Edificabilidad: 328,64 m2
 - Volumen: 990,66 m3
 - Altura: 9,60 m
 - Plantas: PB+P1+P2
 - Usos: Residencial
- d) Presupuesto (PEM): **261.874,62 €** (incrementa 95,52 €).
- e) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- f) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones, ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- g) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- h) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- i) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- j) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación.
- k) El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar todas las superficies resultantes y usos ante la Dirección General del Catastro.

SEGUNDO. Trasladar esta resolución al órgano competente, para la incoación del procedimiento sancionador por la infracción urbanística cometida.

TERCERO. Notificar este acuerdo al promotor de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la edificación.

8. Llicència urbanística per a les obres d'actualització de supermercat per a la millora estètica i d'eficiència energètica (sense modificació substancial de l'activitat), a l'avinguda Europa, núm. 1, carrer Curniola, núm. 20, 22 i 24, i carrer Portugal, núm. 19, 21 i 23, POIMA IV FASE (M9-parcel·les 01, 02 i 03), del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: MERCADONA, SA. Ref. cadastral: 5858307FE0155H0001HF (Exp. CM2117LO0146)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 9 (Naus i grans establiments per a l'activitat no residencial), subzona POIMA IV fase, del TRPGOU.
- b) Obres de reforma per a l'actualització del supermercat per a la millora estètica i d'eficiència energètica (sense modificació substancial de l'activitat), a l'avinguda Europa, núm. 1, carrer Curniola, núm. 20-22-24 i carrer Portugal, núm. 19-21-23, de POIMA IV fase, M9 parcel·les 01, 02 i 03, de Maó, referència cadastral 5858307FE0155H0001HF, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. David Medina Estaún, visat núm. 12/01147/17, de 22-09-2017, del COAIB.
- c) Ús: comercial amb aparcament annex (CM2111MA0002), no varia.
- d) Altura reguladora màxima: 7,50 m; ocupació edificació: 3.286,99 m²; aprofitament/edificabilitat: 3.286,99 m²; volum: 21.483,54 m³; i núm. plantes: 1 (PB). No varien respecte a la llicència d'edificació.
- e) Pressupost d'execució material: 960.599,90 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 7.307,94 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de

l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança per import de 9.134,93 € es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condició de llicència:
- No s'autoritzen modificacions substancials de l'activitat, expedient CM2111MA0002.
 - Prèviament, a la sol·licitud i obtenció de la llicència de primera ocupació, s'haurà de regularitzar la superfície i usos de l'edificació i parcel·la davant de la Direcció General del Cadastre
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del text refós del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de la condició de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local reformat una vegada determinat l'ús, sense la qual no podrà ocupar, ni usar, l'habitatge, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

9. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca California, carretera Maó-Fornells, Me, km

2800, polígon 18, parcel·la 21, finca registral núm. 5708-2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS) (Exp. CM2115LO0164)

Vist l'expedient i els informes emesos pel l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic d'especial protecció, en la categoria d'àrea natural d'especial interès (ANEI), en una zona àrea de protecció de riscos (APR) de risc d'erosió mitjà, del vigent PGOU de Maó de 2012 i de la Norma territorial transitòria de 2014, i dins la zona LIC ZEPA ES0000235.
- b) Obres de construcció d'una piscina vinculada a l'habitatge unifamiliar existent a la finca California, finca registral núm. 5.708/2, polígon 18, parcel·la 21 del Cadastre rústic, situada a la carretera Me-7, km 2,800, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució visat núm. 02/00193/15, de 27-11-2015 del COAIB, i la documentació complementària visat núm. 12/01640/17, de 28-12-2017 del COAIB.
- c) Ús: annex al residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar (article 54 normes urbanístiques del PGOU de Maó).
- d) Ocupació: 59,95 m²; sostre: 0 m²st/m²s; volum: 0 m³; topografia: < 1,50 m.
- e) Pressupost d'execució material: 51.654,86 euros.
- f) Valoració gestió de residus (125%): 1.838,70 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:
 1. S'autoritzen les obres de construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar aïllat existent, en situació d'inadequació, a

l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014.

2. Haurà de complir l'acord adoptat, el 23 de febrer de 2017, pel president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears:

“Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de construcció d'una piscina en el polígon 18, parcel·la 21, a la finca California, del terme municipal de Maó, promogut per (PARTICULARS), atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores contingudes en el document ambiental de juliol de 2016 i es compleixin els condicionants següents:

1. Les obres es realitzaran fora de l'època de perill d'incendis forestals, és a dir, entre 1 de maig i 15 d'octubre (Decret 125/2017, de 5 d'octubre).
2. Les plantes aquàtiques que s'utilitzaran per a la depuració biològica hauran de ser autòctones, com la bova (*Typha angustifolia*), i en cap cas s'utilitzaran plantes ornamentals invasores sobre el jaciment d'aigua (*Eichhornia crassipes*).
3. D'acord a l'informe del Servei de Planificació (19/01/2017):
 - a. Les tasques de desbrossament de la vegetació i d'excavació i encofrat del got de la piscina, que són els acústicament més impactants, no es duran a terme entre l'1 d'abril i el 15 de juliol.
 - b. Les tasques de sembra d'espècies forestals autòctones es faran amb individus de planta procedents de la zona nord-est de Menorca.

Es recorda:

1. Que, en cas de realitzar obres d'adequació del camí d'accés a la zona d'actuació del pas de vehicles i maquinària, s'haurà de comptar amb informe favorable del Servei de Planificació de la Direcció General d'Espais Natural i Biodiversitat.
2. També s'haurà de comptar amb informe favorable del Servei de Gestió Forestal abans d'atorgar l'autorització per a aquest projecte pel que fa a l'APR d'incendis.
3. Que, abans l'inici de les obres, s'hauran de retirar manualment els exemplars de tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*) que es puguin trobar a les rodalies de les zones d'intervenció i alliberar-les en àrees més allunyades, que siguin les adequades.
4. Que la normativa d'aplicació en matèria de residus generats per les obres del projecte correspon a l'RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (BOE núm. 38 de 13/02/2008), al PDS per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de 03/08/2006) i a l'Ordre de la consellera de Medi Ambient, de 28

de febrer de 2000, de mesures transitòries per l'autorització d'instal·lacions de valorització i eliminació de residus de construcció i demolició.

Tot això, sense perjudici del compliment del que estableixi la legislació urbanística, ordenació del territori i altres normatives específiques que siguin d'aplicació.

Segon. Es publicarà la present resolució al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.”

- De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar) en una edificació existent destinada a habitatge unifamiliar de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
- El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 266 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
- S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 261 de les citades normes urbanístiques del PGOU de Maó.
- Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació de l'habitatge reformat i la piscina annexa, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge, propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret

684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprova el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment, i la resta de condicions establertes per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

- Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis i construccions, sense la qual no podrà ocupar-los, ni usar-los, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 5.708/2, parcel·la 21 del polígon 18 del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística esmentada de construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar aïllat, en situació d'inadequació, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret

legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada; en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada, i les condicions especials d'atorgament de la llicència.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada i a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

10. Primera multa coercitiva per no complir l'ordre de demolició de les obres executades sense llicència municipal, consistents en construcció de pèrgola coberta, ampliació d'edificació a zona de reculada i realització de pas a paret mitgera, al carrer Bona Mirada, núm. 10, des Grau, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. E06712017000001)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Imponer una primera multa coercitiva, por importe de 600,00 €, al propietario y promotor (PARTICULAR) (Y0552090N), como persona responsable de las obras ejecutadas sin licencia municipal en el inmueble situado en la c/ Bona Mirada, núm. 10, de es Grau, del término municipal de Mahón, por el incumplimiento del plazo de 1 mes para la demolición de las obras de referencia.

SEGUNDO. Conceder un nuevo plazo de un (1) mes para que los interesados, a su costa, procedan a ejecutar la orden de demolición, advirtiéndole que el transcurso de este nuevo plazo sin que haya dado cumplimiento al requerimiento municipal comportará la imposición de segunda multa coercitiva, de acuerdo con las previsiones del artículo 153 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears.

TERCERO. Comunicar al interesado que la adopción de la medida contenida en el punto primero de esta resolución es independiente de las sanciones aplicables que se puedan imponer en el ejercicio de la potestad sancionadora de la Administración.

CUARTO. Remitir a los Servicios Económicos municipales el acuerdo adoptado, a efectos de que procedan a practicar la liquidación oportuna de la multa coercitiva impuesta al interesado.

QUINTO. Notificarlo al interesado.

11. Rectificació d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 28-12-17, en el seu punt 14, relatiu a la llicència urbanística per a la legalització del canvi d'ús d'edificació existent a un habitatge unifamiliar aïllat i les obres d'addició de terrassa coberta i garatge, piscina amb caseta de maquinària, terrassa i zona pavimentada, i construccions agrícoles, a la finca Formatell Nou, parcel·la 100 del polígon 9 del Cadastre rústic, finca registral núm. 8404, carretera Maó-Binidali, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS) (Exp. CM2115LO0036)

Vist l'expedient i l'informe emés per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar l'acord relatiu a la llicència urbanística per a la legalització del canvi d'ús d'edificació existent a un habitatge unifamiliar aïllat i les obres d'addició de terrassa coberta i garatge, piscina amb caseta de maquinària, terrassa i zona pavimentada, i construccions agrícoles, a la finca Formatell Nou, parcel·la 100 del polígon 9 del Cadastre rústic, finca registral núm. 8404, carretera Maó-Binidali, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS) (Exp. CM2115LO0036), adoptat per la Junta de Govern Local, en la sessió de 28 de desembre de 2017, en el sentit que

- on diu: “p) Haurà de presentar el certificat final d'obres de l'habitatge i de la demolició de la piscina inacabada, acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge, sense la qual no podrà ocupar-la, ni usar-la, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl)”;

- digui: “p) Haurà de presentar el certificat final d'obres de l'habitatge i de la demolició de les edificacions agràries, acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge, sense la qual no podrà ocupar-la, ni usar-la, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl)”.

12. Subvenció nominativa a Creu Roja Espanyola per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 (Exp. E05602017000022)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a **Creu Roja Espanyola**, amb CIF Q2866001G, per import de 30.000 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici de 2017, amb càrrec a la partida SP1 2310 4800114.

Les condicions d'aquesta subvenció es plasmarà en un conveni de col·laboració.

El pagament s'executarà, en un 50% de l'import, en el moment de la seva signatura; i el 50% restant, una vegada que Creu Roja hagi justificat la subvenció atorgada, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos a partir de la recepció de la notificació, i sempre abans del 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior.

En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

13. Segregació, agrupació i venda de la finca patrimonial situada al carrer Sant Josep, núm. 25, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05952017000022)

Prèvia justificació de la urgència, per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Segregació, agrupació i venda de la finca patrimonial situada al carrer Sant Josep, núm. 25, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05952017000022)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E0595 2017 000022, sobre venda de la finca municipal ubicada al carrer Sant Josep, número 25, es tramiti d'urgència a la Junta de Govern del dia 29 de gener de 2018.

És urgent, perquè és necessari que es tanqui aquesta operació com més prest millor, atès el temps transcorregut des que es va iniciar l'expedient, la conveniència de rendibilitzar un patrimoni en complet i llarg desús, i innecessari, tenint en compte l'actual conformitat del comprador; que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Autoritzar la segregació de la porció de 53,25 m2, que dona front al carrer de Sant Josep, número 25, i que forma part de la finca registral 13880, per tal de procedir a la seva immediata agrupació amb la finca situada al carrer de Sant Josep, número 27, finca registral 1536, titularitat del Sr. (PARTICULAR), que dona com a resultat les següents finques:

FINCA MATRIZ RESULTANTE FR 13.880

Finca urbana Sistema de Equipamientos Comunitarios

Será edificable de conformidad con el ordenamiento urbanístico

Finca soporte de un conjunto edificado destinado a equipamiento público

Superficie suelo: 9.834,80 m2

LINDES

Norte: Iglesia Sant Josep / Patios posteriores casas calle Sant Josep, del 25 al 45

Sur: Casa Cós de Gràcia 30 y patios posteriores

Este: Calle Cós de Gràcia, marcado con los nº 24, 26, 28

Oeste: Calle J. A. Clavé, nº 7

FINCA MATRIZ RESULTANTE FR 1.536

Finca urbana con calificación urbanística Zona 2

El único destino es la agrupación a una finca vecina

Fachada calle Sant Josep, número 27

Superficie suelo: 167,20 m2

Superficie techo: 277,00 m2

LINDES

Norte: Calle Sant Josep, marcado con el nº 27

Sur: Sistema de Equipamientos Comunitarios

Este: Casa calle Sant Josep, marcado con el nº 25

Oeste: Casa Calle Sant Josep, marcado con el nº 29

SEGON. Autoritzar la venda, mitjançant adjudicació directa, d'aquesta porció de 53,25 m2, amb front al carrer Sant Josep, número 25, al Sr. (PARTICULAR), per la

quantitat de 34.244,17 euros. Aquesta venda s'haurà de formalitzar davant notari, juntament amb la segregació i agrupació autoritzades.

TERCER. Comunicar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, la venda del bé patrimonial municipal situat al carrer Sant Josep, número 25, de Maó.

14. Pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys que formen part de la parcel·la 6 del polígon 2, del Cadastre de rústica, amb accés des del camí d'en Barrotes, destinats a aparcament públic (Exp. E00862017000013)

Prèvia justificació de la urgència, per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys que formen part de la parcel·la 6 del polígon 2, del Cadastre de rústica, amb accés des del camí d'en Barrotes, destinats a aparcament públic (Exp. E00862017000013)

Consistent en:

En relació amb l'expedient de referència, us deman que sigui tractat per urgència a la propera Junta de Govern del dia 29 de gener de 2018, ja que el contracte actual finalitza el dia 31/01/2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'establert a la clàusula 2 del plec de clàusules administratives particulars, APROVAR la pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys de 3.700 m², que formen part de la parcel·la 6 del polígon 2, del Cadastre de rústica, amb accés des del camí d'en Barrotes, destinats a aparcament públic, propietat de la Sra. Àgueda Massa Mir i els Srs. Joaquin, Pedro i Carlos Fernández Massa, durant el termini d'UN ANY, des de l'1 de febrer de 2018 al 31 de gener de 2019, amb les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial; el preu mensual que es pagarà durant aquesta pròrroga serà de 759,30 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21%, per import de 159,45 euros, resultant un import mensual de 918,75 euros, conforme al detall següent:

- Sra. Àgueda Massa Mir: 459,36 euros/mes.

- Srs. Joaquin, Pedro i Carlos Fernández Massa: 153,13 euros/mes, cadascun.

SEGON. Notificar aquest acord a les persones propietàries d'aquests terrenys, la Sra. Àgueda Massa Mir, amb NIF 41463019E, i els Srs. Pedro, Carlos i Joaquin Fernández Massa, amb DNI 42958727V, 43008888S i 41401858H, respectivament.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 29-01-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.