

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 09 - 04 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 9-04-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 26 de març de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Pròrroga del contracte del servei de conservació i manteniment de l'arbrat urbà, palmàcies i zones naturalitzades del terme municipal de Maó (Exp. E00862018000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. APROVAR, conforme a l'establert a la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, la pròrroga del contracte del servei de conservació i manteniment de l'arbrat urbà, palmàcies i zones naturalitzades del terme municipal de Maó, durant un termini d'1 ANY, des del 17/04/2018 fins al 17/04/2019, mantenint les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial, tenint en compte l'informe de la cap de la Brigada i l'escrit de l'adjudicatària, donant conformitat a l'esmentada pròrroga; l'import d'aquesta pròrroga serà de 278.950,98 euros, amb l'IVA inclòs, que compta amb crèdit adequat i suficient, per a la part de la pròrroga que recaurà en l'exercici 2018, conforme a proposta de despesa que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària CM1 1710 2270601 del pressupost municipal de despeses per a l'exercici 2018, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990.

SEGON. Una vegada aprovada la pròrroga del contracte, anotar en el registre de compromisos futurs la despesa corresponent a la part de la pròrroga del contracte que recaurà en l'exercici 2019, per import de 81.774,68 euros, l'autorització i compromís de la qual estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquell exercici, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRHL.

TERCER. Notificar aquest acord a l'adjudicatària del contracte, FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA, amb NIF A28037224.

3. Llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al polígon 25, parcel·la 233, finca registral núm. 8160/2, camí de Talatí de Baix,

**núm. 15, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS)
(Exp. CM2117LO0083)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU) els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria d'horts d'esbarjo, afectada per àrea de prevenció de riscos, APR, risc d'erosió mitjà, segons la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, el vigent Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU).
- b) Obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar en situació d'inadequació, situat al polígon 25, parcel·la 233, finca registral núm. 8160/2, camí de Talatí de Baix, núm. 15, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. José María Villalonga Bordes, visat núm. 12/00522/17, de 16-05-2017 del COAIB.
- c) Ús: residencial unifamiliar aïllat.
- d) Altura màxima: 3,41 m; núm. de plantes: 1 (no varia); ocupació: 91,84 m²; edificabilitat: 91,84 m²; i volum: 285,06 m³.
- e) Pressupost d'execució material: 9.829,42 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 32,28 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, la promotora haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions de la llicència:

1. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial unifamiliar) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectuen les obres, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

2. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

3. La promotora, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

j) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici ampliat, sense la qual no podrà ocupar-los, ni usar-los, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 8.160/2, polígon 25, parcel·la 233, l'acord de concessió de la llicència urbanística per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat en situació d'inadequació, situat al camí de Talatí de Baix, núm. 15, del terme municipal de Maó, a l'empara del que disposa l'article 65.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes

de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada; en especial, la indivisibilitat de la finca registral 8.160/2, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

Surt el Sr. Carlos Montes.

4. Llicència urbanística per a la construcció d'una piscina i reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar adossat, al camí de Baix, núm. 37, polígon 4, parcel·la 40, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A004000400001IF (Exp. CM2117LO0098)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria de sòl rústic de règim general, nucli rural del camí de Baix, segons la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, el vigent Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU).
- b) Obres de reforma i d'ampliació de l'habitatge unifamiliar en situació d'inadequació, i construcció d'una piscina, al polígon 4, parcel·la 40, finca registral núm. 2.167/2, camí de Baix, núm. 37, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Joan Josep Gomila Portella, visat núm. 12/00726/17, de 30-06-2017, del COAIB, i plànols modificats 1 i 2, visat núm. 12/00254/18, de 20-02-2018, del COAIB.
- c) Ús: residencial unifamiliar aïllat.

- d) Altura reguladora màxima: 5,61 m; núm. de plantes: 2 (PB+PP, no varia); ocupació: 174,14 m² (14,85%); edificabilitat: 225,65 m² (0,193%); i volum: 667,17 m³.
- e) Pressupost d'execució material: 41.975,00 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 130,99 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, la promotora haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de la llicència:
 1. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial unifamiliar) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectuen les obres, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
 2. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
 3. La promotora, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici ampliat, sense la qual no podrà ocupar-los, ni usar-los, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 2167/2, polígon 4, parcel·la 40, l'acord de concessió de la llicència urbanística per a la reforma i l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat en situació d'inadequació, i construcció d'una piscina, situat al camí de Baix, núm. 37, del terme municipal de Maó, a l'empara del que disposa l'article 65.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a les finca registral esmentada; en especial, la indivisibilitat de la finca registral 2167/2, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

5. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'una piscina descoberta, annexa a l'habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la número 178 de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 0964921FE1106S0001IH (Exp. CM2117LO0162)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació Urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 4 (Cases unifamiliars aïllades en parcel·les) del TRPGOU.
- b) Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una piscina descoberta annexa a l'habitatge unifamiliar aïllat situat a la urbanització de Cala Llonga, parcel·la 178, redactat per l'arquitecta tècnica Sílvia Company Pons, visat pel COAATM en data 25 d'octubre de 2017, número 38229.

- c) Ús: residencial.
- d) Parcel·la: 526 m²; piscina: 16,25 m², làmina aigua; separació lindars: 9,12 metres carrer/2 metres a veïnat = compleix; verd integral: 330 m² (62'70% > 35% normatiu = 184'10m²)
- e) Pressupost execució material: 11.627,45.
- f) Valoració gestió residus: 39,42 euros.
- g) S'ha de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà de 49,30 euros (un 125 % dels costos estimats) corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus. La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Compliment de la condició de l'informe de l'arquitecte municipal de data 8 de gener de 2018:
 - a. "Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra".
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del text refós del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- m) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

6. Llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina i pèrgola, al camí de na Ferranda, 10, polígon 5, parcel·la

88, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A005000880000UU (Exp. CM2117LO0172)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Rústic Comú, Nucli Rural, camí de na Ferranda NR, del PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina i pèrgola, al camí de na Ferranda, núm. 10, polig. 5, parcel·la 88, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Sintes Coll, visat núm. 12/01442/17, de data 14.11.2017, del COAIB.
- c) Paràmetres urbanístics: edificabilitat: 0,53 m³/m²; altura: 7,08 m; plantes: 2P (PB+P1); ocupació: 14,9% (354,73 m²); volum: 1.263,81 m³; parcel·la: 2.371 m²; làmina aigua: 77 m²; pèrgola: 43,52 m²; supf. obra: 368,87m².
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 110.647,50 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 134,11 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
"Una vegada finalitzada, es presentarà el certificat final d'obra (CFO)".
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.

- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 154 de l'LUIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Carlos Montes.

7. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres, as Cós de Gràcia, núm. 73, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS) Ref. cadastral: 8161538FE0186S0001KD (Exp. CM2118LO0020)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà, Zona 2, Carrers de cases, Cases de Trast, del PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres, al Cós de Gràcia, núm. 73, del terme municipal de Maó, segons el

projecte bàsic redactat pel arquitecte Miguel Andres Jimenez Robertson, sense visat col·legial.

- c) Paràmetres urbanístics: aprofitament: 1,45 m²/m², 187,78 m²; altura: 6,62 m; plantes: 2P (PB+1) i soterrani; ocupació: 80,5% (103,85 m²); parcel·la: 129,00.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 42.819,09 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 68,49 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Una vegada finalitzada l'obra, es presentarà el certificat final d'obra i es regularitzarà la superfície de la edificació i usos davant la Direcció General del Cadastre.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) Haurà de presentar, en el termini màxim de 6 mesos, el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic, que inclourà la presentació d'un contracte formalitzat amb un gestor de residus autoritzat i donarà compliment a les condicions d'atorgament de la llicència i la resta que consten en aquest acord.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- o) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 154 de l'LUIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient.

8. Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'entitat Tramuntana Rugby Club, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant la temporada 2017-2018 (Exp. E04022018000005)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'entitat Tramuntana Rugby Club, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant la temporada 2017-2018, d'acord amb el que estableixen el document adjunt i els informes tècnics que l'acompanyen.

9. Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el Club Judo Bushidokan, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant la temporada 2017-2018 (Exp. E04022017000042)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar, el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el club Judo Bushidokan, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant la temporada 2017-2018, d'acord amb el que estableixen el document adjunt i els informes tècnics que l'acompanyen.

10. Contractació de les obres, segons projecte d'instal·lació i obres, de reforma de l'edifici anomenat Casa de ses Monges de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00022018000002)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, Sra. Obrador, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de les obres, segons projecte d'instal·lació i obres, de reforma de l'edifici anomenat Casa de ses Monges de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00022018000002)

Consistent en:

Us deman que l'expedient de referència (EXP.E0002-2018-000002), per a la contractació de les obres de reforma de la Casa de ses Monges, es tracti a la Junta de Govern del 09/04/2018, amb caràcter d'urgència, per poder iniciar les obres abans de l'estiu i puguin estar finalitzades abans d'acabar l'any 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 06/04/2018, CLASSIFICAR per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació segons projecte d'instal·lació i obres, de reforma de l'edifici anomenat Casa de ses Monges de Maó, mitjançant procediment obert, no declarades desproporcionades o anormals, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal com s'indica a continuació; tot açò tenint en compte que la valoració de les ofertes s'ha efectuat mitjançant un únic criteri, que conforme a l'establert a l'art. 150.1 del TRLCSP, és el del preu més baix:

ORDRE	NOM	OFERTA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)
1r	UTE M POLO, SL – DOMOELIN, SL	405.631,80 euros
2n	ANTONIO GOMILA, SA	423.500,00 euros
3r	ANTONIO Y DIEGO, SA	449.000,00 euros

SEGON. De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2 del TRLCSP, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, UTE M POLO, SL – DOMOELIN, SL, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la

documentació que es detalla a continuació (via telemàtica, a través de la Carpeta Ciutadana de l'Ajuntament de Maó, excepte la garantia definitiva, quan es tracti d'un aval, que s'haurà de presentar físicament):

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguí relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat. Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de l'empresari, s'acreditarà pels mitjans següents:

* **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** De conformitat amb el que disposa l'art. 75.1 del TRLCSP en relació amb els art. 11.4.a) i 67.3.b) ambdós de l'RGLCAP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser al menys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (568.191,35 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals, dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals, legalitzats pel Registre Mercantil.

* **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:** De conformitat amb l'establert a l'art. 76.1.a) del TRLCSP, en relació amb els art. 11.4.b) i 67.3.b) de l'RGLCAP, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una **relació** de les obres executades en el curs dels darrers 10 anys, corresponents al mateix grup i

subgrup de classificació al que correspon aquest contracte (Grup C - Subgrup 4, Grup C - Subgrup 6, Grup I - Subgrup 1, Grup J - Subgrup 2) amb indicació de l'import executat per obra i el total anual, sense incloure els impostos; la relació estarà avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; els certificats estaran signats pels tècnics directors de l'obra.

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresari haurà d'**acreditar** com a executat, per a feines de mateix grup i subgrup de classificació al que correspon aquest contracte, durant l'any de major execució del període dels 10 anys, serà el que se detalla a continuació:

Grup C, Subgrup 4: mínim 150.000,01 euros

Grup C, Subgrup 6: mínim 150.000,00 euros

Grup I, Subgrup 1: mínim 150.000,01 euros

Grup J, Subgrup 2: mínim 150.000,01 euros

Amb aquesta finalitat, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest ostenti directament o indirectament el control d'aquella, en els termes establerts a l'art. 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació del contractista en el capital social de l'empresa estrangera.

En ser un contracte de valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és exigible la classificació. En aquesta licitació es permet substituir l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, amb l'acreditació d'estar classificat en els següents grups, subgrups i categories:

Grup C	Subgrup 4	Categoria 2 (C, segons RD 1098/2001)
Grup C	Subgrup 6	Categoria 1 (A o B, segons RD 1098/2001)
Grup I	Subgrup 1	Categoria 2 (C, segons RD 1098/2001)
Grup J	Subgrup 2	Categoria 2 (C, segons RD 1098/2001)

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el

licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 3) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (03/04/2018) (art. 146.5 del TRLCSP).

4. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

5. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva, en la forma establerta a l'art. 96 del TRLCSP, per import de 16.761,64 euros.

TERCER. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i, en aquest cas, es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

11. Rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 26/02/2018, relatiu a la contractació menor de subministrament d'un turisme per a la Policia Local (Exp. SG5018X40001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 26/02/2018, relatiu a la contractació menor de subministrament d'un turisme per a la Policia Local (Exp. SG5018X40001)

Consistent en:

En relació amb l'expedient de referència, us deman que sigui tractada per urgència a la propera Junta de Govern, del dia 9 d'abril de 2018, la rectificació del acord de JGL de data 26.02.2018, segons l'informe de Policia;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar l'acord relatiu a la contractació menor de subministrament d'un turisme per a la Policia Local (Exp. SG5018X40001), adoptat per la Junta de Govern Local, en la sessió de 26 de febrer de 2018, en el sentit que

- on diu:

“SEGUNDO. Aprobar el gasto, por el importe de 21.200 €, para la financiación de esta contratación, que cuenta con el crédito adecuado y suficiente a la aplicación presupuestaria SG5 1300 6230111 22018000290 del presupuesto municipal para el ejercicio 2018, conforme a la propuesta de gasto que consta en el expediente”

“TERCERO. Adjudicar la contratación del suministro de un turismo a AUTOS NIGORRA S.L., NIE B84577907, por un precio de 17.520,66 €, más el IVA al tipo impositivo del 21% de 3.679,34 €, lo que supone un total de 21.200 €, conforme al presupuesto de fecha 30/01/2018”;

- digui:

“SEGUNDO. Aprobar el gasto, por el importe de 20.333,71 €, para la financiación de esta contratación, que cuenta con el crédito adecuado y suficiente a la aplicación presupuestaria SG5 1300 6230111 22018000290 del presupuesto municipal para el ejercicio 2018, conforme a la propuesta de gasto que consta en el expediente”

“TERCERO. Adjudicar la contratación del suministro de un turismo a AUTOS NIGORRA S.L., NIE B84577907, por un precio de 16.804,72 €, más el IVA al tipo impositivo del 21% de 3.528,99 €, lo que supone un total de 20.333,71 €, conforme al presupuesto de fecha 28/03/2018”.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 09-04-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.