

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 28 - 05 - 2018**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

**Convidats**

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 28-05-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 21 de maig de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

## 2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>262.219,96</b>
<b>SERVEIS SOCIALS DE BALEARS SL</b> SERVEI SAD ABRIL-MAIG SP1 2310 2279901	<b>20.157,12</b>
<b>ANTONIO Y DIEGO SA</b> IMPORT DE LA 2a CERTIFICACIÓ DE LES OBRES: "AMPLIACIÓ DE LA PLAÇA SANT GAJETÀ, DE LLUCMAÇANES, TM MAÓ". CM1 1711 6190112	<b>26.497,08</b>
<b>ANTONIO Y DIEGO SA</b> IMPORT DE LA 3a CERTIFICACIÓ DE LES OBRES: "AMPLIACIÓ DE LA PLAÇA SANT GAJETÀ, DE LLUCMAÇANES, TM MAÓ". CM1 1711 6190112	<b>19.448,74</b>
<b>ANTONIO Y DIEGO SA</b> CERTIFICACIÓ N. 7, OBRES PROJECTE MILLORA CARRER INFANTA CM2 1511 6190211	<b>61.217,89</b>
<b>M POLO SL</b> CERTIFICACIÓ N. 1, OBRES REHABILITACIÓ PATI INTERIOR I FAÇANES NORD-EST NORD-OEST CLAUSTRE CARME SP1 3260 6220215	<b>50.212,53</b>
<b>M POLO SL</b> CERTIFICACIÓ N. 2 OBRES REHABILITACIÓ PATI INTERIOR I FAÇANES NORD-EST NORD-OEST CLAUSTRE CARME SP1 3260 6220215	<b>66.502,76</b>
<b>INGENIERÍA DE OBRAS ZARAGOZA SL</b> CERTIFICACIÓ N. 2 PROJECTE FONT EDIFICI CÀRITAS CALÀBRIA	<b>18.183,84</b>

CM2 1511 6190217

**3. Permís d'instal·lació d'activitat permanent major del centre d'educació infantil i primària Antoni Joan Alemany, situat al carrer Santa Eulàlia, núm. 89, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC) (Exp. CM2105LR0025)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal i per l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMERO.** Conceder al IBISEC el permiso de instalación para la actividad de centro de educación infantil y primaria, en c/ Santa Eulàlia, número 89, de Mahón, sobre la base del proyecto redactado por el ingeniero industrial Pedro Tarancón Torres, supervisado por la Consejería de Educación y Cultura del Govern de les Illes Balears en fecha 11 de abril de 2005, así como escritos de subsanación de deficiencias, de fecha 23 de junio de 2006 y 11 de mayo de 2018, y ficha resumen de las características de la actividad, de fecha 4 de mayo de 2018.

Deberá cumplir las condiciones fijadas por el ingeniero técnico industrial en informe de fecha 16 de mayo de 2018:

1. Este expediente se complementa con el permiso de instalación y obras para la supresión de las barreras arquitectónicas del centro, exp. SG8218IO0003.
2. Cumplimiento de la siguiente documentación técnica, redactada por el ingeniero industrial Pedro Tarancón Torres:
  - Proyecto de forma de instalaciones del CP Antoni Joan Alemany, supervisado en fecha 11.04.2005.
  - Escrito de subsanación de deficiencias, firmado en fecha 23 de junio de 2006.
3. Cumplimiento de la documentación técnica siguiente, firmada por el jefe de servicio de Instalaciones y Mantenimiento del IBISEC, Alfonso González Galmés:
  - Ficha resumen de las características de la actividad, de fecha 4 de mayo de 2018.
4. Condiciones técnicas:
  - a) Juntamente con el certificado final de instalaciones se presentará el estado final de las instalaciones de fontanería y saneamiento del centro.
  - b) Se deberá disponer de fosa séptica, de acuerdo con lo establecido en el artículo 133 de la Ordenanza Municipal de Policía y Buen Gobierno.
5. En el momento de la comunicación de inicio y el ejercicio de actividad, se deberá disponer de:
  - a) Autorización de la Consejería de Industria de las siguientes instalaciones:

- Autorización puesta en servicio de instalaciones de baja tensión
  - Autorización puesta en servicio de instalaciones térmicas en edificios
  - Autorización puesta en servicio de instalación de productos petrolíferos
  - Autorización puesta en servicio de instalaciones contra incendios en edificios, del CTE
  - Autorización puesta en servicio de aparatos elevadores
6. Deberá comunicar el inicio y ejercicio de la actividad, en el plazo de tiempo indicado y antes de la apertura, adjuntando los siguientes documentos:
- Declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad.
  - Certificado del técnico director o de la técnica directora y visado por el colegio correspondiente, en su caso, redactado de acuerdo con los modelos oficiales de la Ley 7/2013 (BOIB 99 de 22 de julio de 2014).  
(En caso de adjuntar al certificado el plano o planos indicativos de las modificaciones realizadas, será necesario que se indiquen literalmente en este todas las modificaciones introducidas y que éstas no afectan sustancialmente al proyecto aprobado, ni a la normativa aplicada).
  - Certificado de solidez estructural, suscrito por técnico competente y visado por el colegio oficial correspondiente, en su caso, o final de obra de construcción del edificio, si éste tiene menos de 10 años.

**SEGUNDO.** Deberá comunicar el inicio y ejercicio de la actividad, en el plazo de tiempo indicado y antes de la apertura, adjuntando los siguientes documentos:

- A) Declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad.
- B) Certificado del técnico director o de la técnica directora y visado por el colegio correspondiente, en su caso, redactado de acuerdo con los modelos oficiales de la Ley 7/2013 (BOIB 99 de 22 de julio de 2014). (En caso de adjuntar al certificado el plano o planos indicativos de las modificaciones realizadas, será necesario que se indiquen literalmente en este todas las modificaciones introducidas y que éstas no afectan sustancialmente al proyecto aprobado, ni a la normativa aplicada).
- C) Certificado de solidez estructural, suscrito por técnico competente y visado por el colegio oficial correspondiente, en su caso, o final de obra de construcción del edificio, si éste tiene menos de 10 años.

**4. Permís d'instal·lacions i obres per a la reforma i supressió de barreres arquitectòniques al centre d'educació infantil i primària Antoni Joan Alemany, situat al carrer Santa Eulàlia, núm. 89, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC) (Exp. SG8218IO000003)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, per l'arquitecte municipal i per l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMERO.** Conceder el permiso de instalación y obras solicitado, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 43 de la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears (en adelante, LRJIAEAIB), y en el artículo 37 (contenido de las licencias) de las normas urbanísticas del Texto Refundido del PGOU de Maó de 2012 (aprobado por el Pleno del Consejo Insular de Menorca el 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de fecha 15-12-2016). La revisión del PGOU se aprobó por el Pleno del Consejo Insular de Menorca el 30 de enero de 2012 y entró en vigor el 25 de febrero de 2012, haciendo constar los siguientes extremos y condiciones urbanísticas y técnicas:

- a) Suelo urbano. Calificado como "Equipamiento Educativo, Eq. Ed", artículos 93 y 96, según el vigente texto refundido del PGOU de Maó de 2012 (aprobado por el Pleno del Consejo Insular de Menorca el 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de fecha 15-12-2016). La revisión del PGOU se aprobó por el Pleno del Consejo Insular de Menorca el 30 de enero de 2012 y entró en vigor el 25 de febrero de 2012.
- b) Instalación y obras para la reforma y supresión de barreras arquitectónicas del Centro Infantil y de Primaria Antoni Joan Alemany, en la c/ Sta. Eulàlia, núm 89, de Mahón, de acuerdo con el Proyecto integrado de obras e instalaciones redactado por el arquitecto Joan Enric Vilardell Santacana y el ingeniero industrial Josep A. Gavaldà Martínez, sin visar, supervisado por María del Pilar Mesquida Jaume, en fecha 30 de enero del 2018.
- c) Uso: Educativo. 12. Sistema Equipamiento Educativo, Eq. Ed.
  - Superficie parcela = 3.352,00 m2. Referencia catastral 8761553 FE 0186S 0001TD
  - Obras de reforma interior. No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio existente (ocupación, aprovechamiento, edificabilidad)
  - Superficie de intervención:
    - o Pb:68,65 m2
    - o P1:36,48 m2
    - o P. cub.: 5,70 m2 (caja ascensor)
    - o Total: 110,83 m2
  - Núm. plantas: 2 (PB+1)
  - Altura máxima: 8,25 m, cubierta plana
- d) Presupuesto (PEM): **134.994,27 €.**
- e) Valoración gestión de residuos: 814,32 €.

- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.  
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- g) Condiciones del arquitecto municipal:
- Una vez licitada la obra, se aportará la siguiente documentación al proyecto:
    - o Nombramiento de constructor
    - o Contrato formalizado con gestor de residuos autorizado.
  - Una vez finalizada, se aportará el certificado final de obra y la solicitud de apertura.
- h) Condiciones del permiso de inicio de instalación de la actividad, resultantes del informe del ingeniero técnico municipal de fecha 17 de mayo de 2018:
1. La actividad a realizar se clasificará, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, como ACTIVIDAD PERMANENTE MAYOR.
  2. Este informe se complementa con el permiso de instalación del centro educativo, exp. CM2105LR0025.
  3. Cumplimiento del PROYECTO DE REFORMA PARA LA SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN EL CEIP ANTONI JOAN ALEMANY, redactado por el arquitecto Joan Enric Vilardell Santacana y el ingeniero industrial José A. Gavalda Martínez, supervisado por María del Pilar Mesquida Jaume, en fecha 02/02/2018.
  4. Condiciones técnicas:
    - Juntamente con el certificado final de instalaciones se presentarán planos del estado final de las instalaciones de fontanería y saneamiento del centro.
    - Deberá disponer de fosa séptica de acuerdo con lo establecido en el art. 133 de la Ordenanza Municipal de Policía y Buen Gobierno.
  5. En el momento de la comunicación de inicio y ejercicio de la actividad, se deberá disponer de:
    - Autorización de la Consejería de Industria de las siguientes instalaciones:
      - a) Autorización puesta en servicio de instalaciones de baja tensión.
      - b) Autorización puesta en servicio de instalaciones térmicas en edificios, RITE.
      - c) Autorización puesta en servicio de instalaciones contra incendios, CTE.
      - d) Autorización puesta en servicio de instalación de productos petrolíferos.
      - e) Autorización puesta en servicio de aparatos elevadores.

6. Deberá comunicar el inicio y ejercicio de la actividad, antes de la apertura, adjuntando los siguientes documentos:

- a) Declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad.
- b) Certificado del técnico director o de la técnica directora y visado por el colegio correspondiente, en su caso, redactado de acuerdo con los modelos oficiales de la Ley 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de julio de 2014).  
(En todo caso, si hay variaciones respecto del proyecto presentado por el permiso de instalación y obras, y lo realmente ejecutado, el técnico director está obligado a informar que las variaciones no implican un nuevo permiso de instalación y obras de la actividad, y se deberá presentar una memoria y unos planos de lo realmente ejecutado).
- i) Las personas titulares de la licencia quedan sujetos a las responsabilidades y obligaciones establecidas en el artículo 39 de las normas urbanísticas del vigente Texto refundido del PGOU de Maó de 2012.
- j) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública.
- k) De acuerdo con el artículo 139.5 de la LOUS, el comienzo de cualquier obra o uso al amparo de esta licencia urbanística requerirá, en todo caso, comunicación al municipio con al menos diez días de antelación.
- l) Deberá cumplir lo dispuesto en la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y en la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- m) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para terminarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38.1 de las normas urbanísticas del PGOU de Maó, en relación con el artículo 142 de la LOUS. La licencia urbanística caduca si, al terminar cualquiera de los dos plazos establecidos o las prórrogas correspondientes, no se han comenzado o terminado las obras.
- n) Además, de acuerdo con el artículo 144 (información de las obras) de la LOUS, es obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el plan general.

**SEGUNDO.** Deberá comunicar el inicio y ejercicio de la actividad, antes de la apertura, adjuntando los siguientes documentos:

- Declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad.
- Certificado del técnico director o de la técnica directora y visado por el colegio correspondiente, en su caso, redactado de acuerdo con los modelos oficiales de la Ley 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de julio de 2014).  
(En todo caso, si hay variaciones respecto del proyecto presentado para el permiso de instalación y obras, y lo realmente ejecutado, el técnico director está obligado a informar que las variaciones no implican un nuevo permiso de instalación y obras

de la actividad, y se deberá presentar una memoria y unos planos de lo realmente ejecutado”.

**TERCERO.** De acuerdo con el artículo 5.1.f, de la Ordenanza Reguladora del ICIO, se prevé una bonificación de hasta el 95% del ICIO ante obras declaradas de especial interés o utilidad municipal. No obstante, el órgano competente para su concesión es el Pleno del Ayuntamiento de Mahón, previa emisión de los correspondientes informes del departamento correspondiente.

**5. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma d'un edifici per destinar-lo a allotjament turístic d'interior, al carrer Infanta, núm. 12, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat peticionària: Happy House Menorca, SL. Ref. cadastral: 8262805FE0186S0001KD (Exp. SG8217IO0016)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, per l'arquitecte municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text Refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016, la revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació: 'Zona 2, carrers de cases', articles 125 a 133, segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016).
- b) Segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Daniel Serra Nogales, amb visat COAIB núm. 12/00689/17, de data 22.06.2017. Annex amb visat COAIB, núm. 12/01580/17, de data 14.12.2017. I annex amb visat COAIB núm. 12/00442/18, de data 28.03.2018. I projecte d'instal·lacions redactat per l'enginyer industrial Roger Vidal Cabiró, amb visat COEIB núm. 142721/0001, de data 12.06.2017, I Annex amb visat COEIB, núm. 142721/0002 de data 4.12.2017.
- c) Ús: hotel·ler.
- d) Parcel·la = 171,82 m<sup>2</sup> ; ocupació = 69%; aprofitament = 2,47 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, 424,39 m<sup>2</sup>; volum = 1.710,82 m<sup>3</sup>; profunditat edificada = 16 m, existent; número plantes = 2 (PB+1); alçada = 10 m; habitacions: 7 dobles.

- e) Pressupost total: 82.966,30 €.
- f) Valoració gestió de residus: ja realitzada en expedient CM2116LO0140.
- g) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal amb signatura electrònica de data 9 de maig de 2018:
1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
  2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Roger Vidal Cabiró, que es relaciona a continuació:  
"PROYECTO DE INSTALACIONES PARA EL PERMISO INTEGRADO DE UN EDIFICIO DESTINADO A ALOJAMIENTO DE TURISMO DE INTERIOR, visat número 142721/0001, de 12.06.2017."  
"ANEXO AL PROYECTO DE INSTALACIONES PARA EL PERMISO INTEGRADO DE UN EDIFICIO DESTINADO A ALOJAMIENTO DE TURISMO DE INTERIOR", visat núm. 142721/0002, en data 4.12.2017."
  3. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Daniel Serra Nogales que es relaciona a continuació:
    - "ANNEX AL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR A HOTEL D'INTERIOR", amb visat núm. 12/01580/17, en data 14.12.2017.
    - "ANNEX AL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR A HOTEL D'INTERIOR", amb visat núm. 12/00442/18, en data 28.03.2018.
  4. Condicions tècniques:
    - Tots els elements constructius i estructurals s'ajustaran als nivells de resistència al foc establerts en el DBSI.
  5. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
    - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
    - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb una capital mínim de 300.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
    - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
      - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
      - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE.
      - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis, CTE.
      - d) Autorització posada en servei d'aparells elevadors.
    - Inscripció en el Registre insular i general d'empreses, activitats i establiments Turístics de les Illes Balears de nous hotels, hotels de ciutat, hotels-apartaments, apartaments turístics i turisme d'interior, del Consell Insular de Menorca.

- Inscripció en el Registre d'establiments de menjars preparats de la Conselleria de Salut.
6. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:
- a) Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
  - b) Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).  
(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat).
- h) Compliment de les condicions de l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 7 de juliol de 2017:
- En cas d'instal·lació de rètol publicitari de l'activitat, s'instal·larà d'acord amb les condicions establertes pel BOIB núm. 78, 31.05.2012, DT Primera, "*Anuncis, cartells, rètols i tendals d'establiments comercials*". Haurà de sol·licitar llicència d'instal·lació del rètol, d'acord amb l'article 45c de les NNUU del TR del PGOU/2012.
  - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra i se sol·licitarà el de primera ocupació.
- i) L'informe de viabilitat del Consell Insular de Menorca, amb signatura electrònica de data 7 de juliol de 2017, amb les següents condicions:
- o L'establiment de turisme interior ha de complir l'article 101 del Decret 20/2015, de 17 d'abril.
  - o L'establiment haurà de complir tota la normativa que li és d'aplicació corresponent a l'activitat d'allotjament turístic. Per tal de poder exercir l'activitat, haurà de tramitar amb l'ajuntament, l'expedient corresponent a la instal·lació, accés i exercici de l'activitat permanent de l'activitat turística d'allotjament, i les places turístiques no podran superar les que, per la seguretat en mesures contra incendis, es determini, d'acord amb el DB-SI del CTE
  - o Una vegada finalitzades les actuacions i obtingudes la resta d'autoritacions perceptives d'altres administracions, per tal d'iniciar l'activitat turística, haurà de presentar la declaració responsable d'inici d'activitat turística (DRIAT), a més de la documentació preceptiva per a la inscripció en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics de Menorca, i General de les Illes Balears, d'acord amb l'article 23 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- o) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

**TERCER.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat”).

**6. Llicència urbanística per a la legalització de pèrgola i reforma d'una construcció existent, per a destinar-la a lavabo, a la finca Sant Antoni, carretera Me-3, de Maó a la Mola, finca registral núm. 7909/2, polígon 16, parcel·les 11, 12 i part de la 13, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR).**

**Propietàries: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 07032A016000120000UM (Exp. LO2017000096)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU) els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic protegit, qualificats com a àrea natural d'interès natural (ANEI Me-8), afectada la zona d'actuació per àrea de protecció de riscos (APR) d'erosió mitjana i d'incendi alta, tenint la finca zones d'alt nivell de protecció (AANP), ullastrar, i el límit amb la carretera Me-3, àrea de protecció territorial (APT) de protecció de carreteres, del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), i de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015. A més, l'edifici principal està inclòs al Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, aprovat definitivament el 24 de juliol de 1992 per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca, fitxa T-22/1.
- b) Obres de legalització de la construcció d'una pèrgola i la reforma d'una edificació aïllada existent, per a destinar-la a lavabos, a la finca Sant Antoni, habitatge unifamiliar aïllat en situació d'inadequació, situat a la carretera de Me-3 de Maó a La Mola, polígon 16, parcel·les 11, 12 i 13, finca registral núm. 7.909/2, del terme municipal de Maó, segons un projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Luis Villalonga Sánchez, visat núm. 12/00909/17, de 01-08-2017, del COAIB, i documentació complementària redactada pel mateix arquitecte, visat núm. 12/00204/18, de 09-02-2018, del COAIB.
- c) Ús: residencial unifamiliar aïllat.
- d) Altura màxima: no varia; núm. de plantes: 2 (no varia); ocupació: 0,5290 % (2.511,65 m<sup>2</sup>); edificabilitat: no varia (pèrgola: 120,64 m<sup>2</sup>; i reforma: 41,97 m<sup>2</sup>).
- e) Pressupost d'execució material: 49.968,00 euros (46.452,86 euros legalització + 3.515,14 euros obra a executar).

f) Condicions de llicència:

1. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial unifamiliar) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectuen les obres, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
  2. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
  3. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
  4. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial Decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprova el citat pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.
  5. La promotora, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant de la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Real decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.
- g) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del TRPGOU.
- h) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici reformat i la pèrgola, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**Segon.** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 7.909/2, polígon 16, parcel·les 11, 12 i 13 del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística per a la legalització de les obres de reforma i la construcció d'una pèrgola a un habitatge unifamiliar aïllat en situació d'inadequació, finca Sant Antoni, situada a la carretera Me-3 de Maó a La Mola, del terme municipal de Maó, a l'empara del que disposa l'article 65.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a les finca registral esmentada; en especial, la indivisibilitat de la finca registral 7.909/2, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada, i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

**Tercer.** Notificar aquest acord a les propietàries de la finca i a la promotora de les obres, i a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament de Maó, als efectes de la regularització de la situació tributària de les edificacions ubicades a les parcel·les de referència.

**Quart.** Comunicar al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca els acords adoptats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

**7. Projecte d'execució corresponent a la llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent, segons projecte bàsic, a la finca s'Estanyet, camí de sa Serra, núm. 118, polígon 14, parcel·la 55, finca registral núm. 687, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat propietària: Propiedad Rústica de Recreo, SL (Exp. LO2017000166)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovar el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic que va obtenir la llicència urbanística, expedient CM2116LO0133, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions de la llicència urbanística:

- a) Sòl rústic, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA), segons la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, i el vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent, situat al camí de sa Serra, núm. 118, finca S'Estanyet, polígon 14, parcel·la 55, finca registral núm. 687, del terme municipal de Maó, segons un projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Joan Enric Vilardell Santacana, en data desembre de 2016, sense visar, i projecte d'execució redactat pel mateix projectista, visat núm. 12/01360/17, de 03-11-2017, del COAIB.
- c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar (article 54 TRPGOU).
- d) Altura reguladora màxima: no varia. Ocupació: 378,76 m<sup>2</sup> (1,75%). Edificabilitat: 194,73 m<sup>2</sup>. Volum: 596,60 m<sup>3</sup>.
- e) Pressupost: 77.082,25 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 130,85 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.  
La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:
  - 1. S'autoritzen les obres a un habitatge unifamiliar aïllat existent, en situació d'inadequació, a l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, no la implantació d'un nou habitatge a la finca.
  - 2. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar) en una edificació existent, destinada a habitatge unifamiliar, de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
  - 3. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de

vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 266 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

4. S'haurà d'ajustar i complir amb la declaració responsable del sistema autònom de depuració, article 81.3 del Pla hidrològic de les Illes Balears, RD 701/2015, de juliol, de 9 de febrer de 2018, presentada davant de la direcció general de Recursos Hídrics.

5. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà de sol·licitar la llicència de primera ocupació de la llicència CM2112LO0080.

6. El promotor, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) Haurà presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels tres habitatges, sense la qual no podrà ocupar, ni usar, els habitatges, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

Segons l'article 142.2 de l'LOUS, aquests terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'1 mes des de la seva presentació a què es refereix l'apartat 6 de l'article 140 de l'LOUS. A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**Segon.** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 687, polígon 14, parcel·la 55, l'acord d'aprovació del projecte d'execució corresponent al projecte bàsic que va obtenir la llicència urbanística CM2116LO0133, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a les finques registrals esmentades; en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a les parcel·les cadastrals que constitueixen les finques registrals esmentades, i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

**Tercer.** Notificar aquests acords a les persones interessades –promotora.

**8. Conveni a subscriure amb el Consell Insular de Menorca per a col·laborar amb el programa Islands Game Menorca (IGA) (Exp. E04022018000016)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració amb el Consell Insular de Menorca per al desenvolupament dels Islands Game Menorca (IGA), 2018-2019.

**9. Contracte menor d'obres consistent en la instal·lació del sistema de climatització de la sala multifuncional de l'escoleta Es Passerells (Exp. E00012018000009)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, Sra. Obrador, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contracte menor d'obres consistent en la instal·lació del sistema de climatització de la sala multifuncional de l'escoleta Es Passerells (Exp. E00012018000009)*

Consistent en:

Atès que s'ha de procedir a contractar les obres de referència com més prest millor, perquè estiguin enllestides abans de començar l'estiu, deman que aquest expedient es tracti per la via d'urgència a la propera sessió de la Junta de Govern Local del dia 28 de maig de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor de l'obra **INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA SALA MULTIFUNCIONAL DE L'ESCOLETA ES PASSERELLS**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de la LCSP.

**SEGON.** Ratificar i assumir l'informe proposta, quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, en data 24 de maig de 2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3, i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**TERCER.** Autoritzar i disposar la despesa per import de 16.654,77 €, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària SP1 3230 6320111 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**QUART.** Adjudicar el contracte menor d'obra, consistent en la instal·lació del sistema climatització de la sala multifuncional de l'escoleta Es Passerells a favor de l'empresa MATEC INNOVA SL, amb NIF B62792783, per un preu de 16.654,77 €, que inclou la quantitat de 2.890,50 € en concepte d'IVA, segons pressupost de data 22 de març de 2018.

**CINQUÈ.** Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- Termini d'execució: dos mesos, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.
- El contracte inclou la legalització de la instal·lació davant la Conselleria d'Indústria, projecte, direcció d'obra, elaboració de plànols i esquemes, i certificat d'instal·lador.
- Termini de garantia de la instal·lació: dos anys.
- Persona responsable del contracte: Mercè Altés Paternoy.
- Forma de pagament: mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

**10. Contractació menor per a la instal·lació de 30 escomeses al camí de Baix, de Lluçmaçanes (Exp. E0001201000006)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació menor per a la instal·lació de 30 escomeses al camí de Baix, de Lluçmaçanes (Exp. E0001201000006)*

Consistent en:

Atès que el Govern de les Illes Balears i l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA) estan executant les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes, fase 1 i fase 2, del terme Municipal de Maó;

Atès que s'ha rebut autorització expressa, per part de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA), a la petició per a la instal·lació de 30 escomeses al camí de Baix, de Lluçmaçanes;

Sol·lícit que el citat expedient es tracti a la Junta de Govern Local del dia 28 de maig de 2018, **amb caràcter d'urgència**;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor d'obra de 30 escomeses de sanejament, a la zona de gravetat de la fase 1 del projecte de Lluçmaçanes, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

**SEGON.** Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la tinenta d'Alcaldia Dolores Antonio Florit, en data 25/05/2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3, i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**TERCER.** Autoritzar i disposar la despesa, per import de 17.000,15 euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a

l'aplicació pressupostària CM2 1511 6190211 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**QUART.** Adjudicar el contracte menor de obra, consistent en la contractació menor de 30 escomeses de sanejament, a la zona de gravetat de la fase 1 del projecte de Lluçmaçanes, a favor de l'empresa Antonio Gomila SA, amb NIF número A07405681, per un preu de 17.000,15 euros (\*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de 2.950,44 euros, segons pressupost de data 02/05/2018.

(\*). El preu, conforme a l'article 102 de l'LCSP, inclou l'IVA.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 28-05-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.