

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 04 - 04 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 4-04-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de

l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 29 de març de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 14-03-16, en el seu punt 7 de l'acta, relatiu a la llicència d'obres per a la legalització d'obres per a ampliació de garatges, terrassa coberta i pèrgola, situades a la finca registral núm. 13.687, camí de Baix, núm. 36, polígon 5, parcel·la 25, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Es Pou de sa Vinya, SL. Ref. cadastral: 07032A005000250000UH / 001701300FE01F0001MI (Exp. CM2115LO0051)

Rectificar la línia tercera del punt primer de l'acord núm. 7, adoptat per la Junta de Govern Local, a la sessió realitzada el 14 de març de 2016, expedient CM2115LO0051, en el sentit de que

on diu:

“b) **PRIMER.** Concedir la llicència de legalització sol·licitada, a l'empara del que disposa la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), i construcció de piscina, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012, els següents extrems i condicions:”

ha de dir:

“b) **PRIMER.** Concedir la llicència de legalització sol·licitada, a l'empara del que disposa la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012, els següents extrems i condicions:”

3. Llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat a la pl. Sant Roc, núm. 8, del terme municipal de Maó-Mahón. Sol·licitada per la Sra. (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 8564907FE0186S0001ED (Exp. CM2115LO0150)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de Trast, PGOU/2012.
- b) Llicència d'obres urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat a la plaça Sant Roc, núm. 8, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Fernando Pons Vidal, amb visat COAIB, núm. 12/00849/15, de data 22.09.2015. I modificat del mateix arquitecte, amb visat COAIB, núm. 12/00222/16, de data 11.03.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: Plantes: 3,PB+P1+P2; sostre màxim: 187,14m² ; altura reguladora: 10,00 m; ocupació 69,84 m², 100%; total sup. const: 261,36 m²
- d) Usos: Residencial. 1 ud. habitatge
- e) Pressupost: 87.697,49 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 483,49 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte):
"0 Los materiales y los colores de las carpinterías exteriores, así como de las fachadas utilizados para la ejecución de la obra, deberán ser de conformidad con el artículo 136 de las NNUU del PGOU/2012 vigente.

- º Finalizadas las obras, deberá presentarse el correspondiente certificado final de las mismas.
- º El tramo de escalera de planta primera a segunda de obra nueva, que está definido en el proyecto con visado número 12/00222/16, tiene la condición de uso restringido, dado que su dimensión geométrica no se ajusta al vigente DB SUA del vigente RD 314/2006 CTE.“
- ii) Condicions de la llicència (legal):
 - L'edificació queda en situació d'inadequat, segons l'article 68 de l'LOUSIB.
 - j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
 - l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
 - m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
 - n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
 - o) El promotor haurà de regularitzar les superfícies resultants i els usos davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient.

Surt el Sr. Montes.

4. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina en un habitatge unifamiliar aïllat, situat al c/ s'Olivarda, núm. 34, Cala Canutells, del terme municipal de Maó-Mahón. Sol·licitada pel Sr. (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 0220507FE0102S001MT (Exp. CM2115LO0187)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4, Cases unifamiliars aïllades en parcel·les, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció de piscina en habitatge unifamiliar aïllat, al carrer de s'Olivarda, núm. 34, de la urbanització Cala Canutells, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Christian Sintes Midmore, amb visat COAIB, núm. 2/0194, de data 27.11.2015. I documentació complementària amb visat COAIB núm. 2/0030, de data 11.03.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: No es modifiquen. Parc: 957m²; piscina 3,5x8,00m(làmina d'aigua); terrassa piscina 29,68 m²
- d) Usos: Residencial. Piscina.
- e) Pressupost: 14.778,40 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 23,24 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.

- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades. El promotor es compromet a l'execució de les obres necessàries per a la connexió a la xarxa de sanejament, si aquesta és efectivament implantada i està en funcionament.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Montes.

5. Concessió d'ús privatiu, amb concurrència i procediment urgent, per a la instal·lació i explotació d'un quiosc ubicat a s'Hort Nou. Classificació de proposicions i requeriment (SG8016PE0001)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Tur, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Concessió d'ús privatiu, amb concurrència i procediment urgent, per a la instal·lació i explotació d'un quiosc ubicat a s'Hort Nou (SG8016PE0001).

Consistent en:

Que la citada concessió estigui vigent abans de l'inici de la temporada turística i de l'arribada de creuers al port.

Que va aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local, vist l'expedient i els informes que hi figuren, acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER: De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 31/03/2016, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la licitació de la concessió d'ús privatiu, amb concurrència i procediment urgent, per a la instal·lació i explotació d'un quiosc ubicat a S'Hort Nou, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació:

ORDRE	MEMÒRIA		CANON ANUAL		VALORACIO PRESSUPOST QUIOSC		PUNTUACIÓ TOTAL
	PUNTUACIÓ MODEL DE NEGOCI	PUNTUACIÓ MODEL DE QUIOSC	OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ	
1. SR. FERRAN SÁNCHEZ TODO	4	3	2.040,00	5,67	90.000,00	8,00	20,67
2. MIDIMAR GESTIÓ I SERVEIS, SL	3	3	2.117,00	5,88	58.080,00	5,16	17,04
3. SR. JUAN JOSÉ GARCÍA	3	0	3.600,00	10,00	19.000,00	1,69	14,69

CALET							
-------	--	--	--	--	--	--	--

SEGON: De conformitat amb l'establert a l'art. 151.2 del TRLCSP, requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, el Sr. FERRAN SÁNCHEZ TODO, amb NIF xxxxxxxxJ, per a què, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti el justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 2.040,00 euros, atès que la documentació justificativa de trobar-se al corrent amb el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social ja l'havia presentada i, per tant, ja consta a l'expedient.

TERCER: Advertir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es procedirà a demanar la mateixa documentació a l'empresa següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 4-04-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.