

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 09 - 05 - 2016

=====

Assistents

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 09-05-2016, sota la Presidència del Sr.

Vicenç Tur Martí

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades els dies 25 d'abril i 2 de maig de de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aproven les actes anteriors per unanimitat dels membres presents.

2. Contractació menor de la recuperació de camins rurals del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. CM1316PD0013)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de la recuperació dels camins rurals d'Addaia, Tordonell, Egipte, des Puntarró, Font d'en Simó, Ceba, Vell d'Alaior, Alfavaret i Dalt Sant Joan, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa per import de 14.036,00€, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 2016 CM13 1711 6190214 del Pressupost municipal per a l'exercici 2016, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor de la recuperació de camins rurals a l'empresa ISLA CENTINELA, SL, amb NIF B-07894405, per un preu de 11.600,00€, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, el que suposa un total de 14.036,00€, segons pressupost de data 25 de febrer de 2016.

3. Pròrroga del termini d'execució del contracte, segons projecte bàsic i d'execució, de les obres de consolidació de l'antic quarter de Santiago, edifici 2, fase I-II (coberta i façanes) (Exp. CM2616CO0013)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar una nova pròrroga de TRES MESOS, en el termini d'execució del contracte, segons projecte bàsic i d'execució, de les obres de consolidació de l'antic quarter de Santiago, edifici 2, fase I - II (coberta i façanes), des del 22 de maig fins al 22 d'agost de 2016, amb l'informe favorable dels directors de l'obra, de data 03/05/2016, i de conformitat amb l'escrit presentat per l'adjudicatària del contracte, ANTONIO GOMILA, SA, atès el retard produït a causa del fet que, a dia d'avui, encara no s'ha pogut accedir a realitzar les feines a la planta baixa de l'edifici, perquè es troba ocupada per oficines i magatzems municipals.

SEGON. Notificar aquest acord a l'adjudicatària de les esmentades obres, ANTONIO GOMILA, SA, amb NIF A07405681.

4. Projecte de reforma de la urbanització del carrer Sant Josep, de Maó-Mahón. Promotor: Ajuntament de Maó-Mahón (Exp. CM2616CO0007)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el projecte de reforma de la urbanització del carrer Sant Josep, de Maó, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports municipal Sr. Juan Manuel Delgado Díaz, en data febrer de 2016, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà. Sistema viari, en la categoria de carrers (V2), segons el PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Obres de reforma de la urbanització del carrer Sant Josep, de Maó, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports municipal Sr. Juan Manuel Delgado Díaz, en data febrer de 2016.
- c) Ús: sistema viari, en la categoria de carrers (clau V2).
- d) Pressupost d'execució material: 251.484,66 euros. Pressupost d'execució per contracte, més IVA: 362.112,77 euros.
- e) Valoració gestió de residus: 962,22 euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per

mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

g) Condició d'aprovació del projecte:

- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'haurà de definir correctament l'afectació del subsòl del sistema viari pel túnel de la Guerra Civil.
- S'haurà de fer un seguiment, per part d'un arqueòleg, a la fase d'excavació de les síquies, atesos els antecedents de l'aparició de restes arqueològiques durant l'execució de les obres de reforma del carrer Cós de Gràcia, a la cruïlla amb el carrer Sant Jordi.

h) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

i) Haurà de coordinar-se l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.

j) Haurà presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos, segons consta al projecte.

D'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol que l'habilita, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general. Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació."

5. Llicència urbanística per a la legalització de la conversió d'un local (1r A) en un habitatge (1r A), amb referència cadastral 865661FE0186N004KI, a l'edifici situat al carrer Isabel II, núm. 16, del terme municipal de Maó. Promotor: Genecien, SL (Exp. CM2113LO0116)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, per a la legalització del canvi d'ús d'un local a habitatge, com a conseqüència del procediment per a la restauració de la legalitat urbanística CM2113DU0020, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 8-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 1 (nucli antic), del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 8-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Legalització de les obres de conversió d'un local en un habitatge, situat al carrer Isabel II, núm. 16, 1r a, de Maó, referència cadastral 865661FE0186N004KI, segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Miguel Barca Mir, visat núm. 12/00596/15, de 26-06-2015, del COAIB.
- c) Ús: habitatge situat a un edifici destinat a habitatge plurifamiliar.
- d) Paràmetres urbanístics de l'edifici: no varien.
- e) Pressupost d'execució material: 18.5000 euros.
- f) Condicions de llicència:
 - S'haurà de presentar el certificat final d'obres i el d'habitabilitat.
 - El promotor, amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació de l'habitatge, haurà de regularitzar les superfícies i ús davant la Direcció General del Cadastre, del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.
- g) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- h) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) En el termini de 15 dies haurà presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge, sense la qual no podrà ocupar ni emprar l'habitatge, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

La llicència urbanística caduca si, en acabar el termini esmentat, no s'ha sol·licitat la llicència de primera ocupació o utilització de l'habitatge.

Segon. Una vegada restaurada la legalitat urbanística, s'ha de donar trasllat d'aquest acord a l'òrgan competent, per a la incoació del procediment sancionador per la infracció urbanística comesa, de conformitat amb el que disposa l'article 161 i la resta de disposicions del títol VIII (les infraccions urbanístiques i les sancions) de l'LOUS.

6. Llicència per a la rehabilitació d'un habitatge entre mitgeres, situat al carrer s'Arraval, núm. 33, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Referència cadastral: 7964508FE0176S0001BO (Exp. CM2116LO0004)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal per a la rehabilitació d'un habitatges entre mitgeres, situat al carrer s'Arraval, núm. 33, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Emma Martí Gomila, visat núm. 12/01139/15, de data 18.12.2015, del COAIB. Amb modificat visat núm. 12/00312/16, de data 5.04.2016, del COAIB.
- c) Paràmetres urbanístics: no es modifiquen; superf. parc: 306 m²; profunditat edificable: 13,0 m existent (14 m màx.); ocupació: 26,4% (80,81 m²); aprofitament: 0,84 m²/m² (260,01 m²); altura: 9,45 m existent (10 m màx.)
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 27.200,55 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 338,28 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per

- l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
 - i) Condicions: (arquitecte municipal)
 - Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com de les façanes, utilitzats per a l'execució de l'obra hauran de ser amb conformitat amb l'article 136 de les NNUU del PGOU/2012 vigent.
 - Compliment de l'article 136.6: "Les aigües pluvials recollides a la teulada, que es condueixin fins al carrer, hauran d'estar degudament encastades per la façana i per davall de la vorera, fins a la calçada o la conducció pública de pluvials."
 - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat final d'obra pertinent.
 - j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
 - l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
 - m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
 - n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista,

l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient.”

7. Contracte del serveis de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del municipi de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. CM1416MA0001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contracte del serveis de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del municipi de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. CM1416MA0001)

Consistent en:

Que el servei de socorrisme de les platges municipals des Grau i sa Mesquida pugui començar a temps per a la temporada estival;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents,

la Junta de Govern Local, vist l'expedient i els informes que hi figuren acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb els acords de la Mesa de Contractació de dates 26/04/2016 i 04/05/2016, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació del servei de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau del municipi de Maó, mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació:

ORDRE		1. CREU ROJA ESPANYOLA		2. MARSAVE MALLORCA, SL		3. VALENCIANA DEL DEPORTE Y SALUD, SL	
		OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA
CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES	AMPLIACIÓ PERÍODE SERVEI	20 dies	10,00	20 dies	10,00	20 dies	10,00
	REDACCIÓ I REVISIÓ PLANS SALVAMENT	SÍ	10,00	SÍ	10,00	NO	0,00

	ALTRES MILLORES PROPOSADES	18.314,40	9,30	19.700,23	10,00	0,00	0,00
	CERTIFICACIÓ AMBIENTAL ISO 14001 O EMAS	SÍ	10,00	SÍ	10,00	SÍ	10,00
	OFERTA ECONÒMICA	257.730,00 €	19,15	280.724,99 €	17,59	246.840,00 €	20,00
CRITERIS NO AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES	PROPOSTA DE SERVEI	SÍ	22,00	SÍ	24,00	SÍ	15,00
	SENSIBILITZACIÓ I QUALITAT SOCIAL	SÍ	14,50	SÍ	10,50	SÍ	9,00
PUNTUACIÓ TOTAL		94,95		92,09		64,00	

SEGON. De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2, del TRLCSP, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, CREU ROJA ESPANYOLA A LES ILLES BALEARS, amb NIF Q2866001G, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació, tenint en compte que la resta de documentació, relativa a capacitat i solvència, la va presentar en el sobre núm. 1:

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els licitadors que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una associació, aportarà la inscripció administrativa de la constitució de l'associació, la inscripció administrativa del nomenament de la persona firmant com a president/a de l'associació i certificat de l'acord de l'associació de presentar-se a la contractació de què es tracti.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: De conformitat amb el que es disposa a l'article 75.1 del TRLCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser al menys **d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, és a dir, 142.500,00 euros**. El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

4. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: de conformitat amb l'art. 78.1.a) del TRLCSP, s'acreditarà amb:

- Una relació dels principals serveis o treballs, realitzats en els darrers **cinc anys**, que inclourà import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. L'**import anual** que el licitador haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període de cinc anys, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, serà com a mínim de **95.000,00 euros**; als efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte s'atendrà a la coincidència

entre els dos primers dígit del codi CPV (75241000-7) que són 75-Serveis d'Administració pública, defensa i serveis de Seguretat Social.

➤ Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

➤ Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 4) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (art. 146.5 del TRLCSP).

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

6. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 10.650,00 euros.

TERCER. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i, en aquest cas, es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 09-05-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.