

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 18 - 04 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 18-04-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de

l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 11 d'abril de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

IMPORT TOTAL	12.622,28
SERVEIS SOCIALS BALEARS SL	12.622,28
SAD MAÓ MES DE MARÇ DE 2016	
SP1 2310 2279901	

3. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte mixt de subministrament i obra, segons projectes d'enllumenat a la urbanització de Binixíquer, fase I, II, III i IV (Exp. CM3113CO0017)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa MIATEC INNOVA, SL, amb NIF B62792783, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de QUATRE MIL QUARANTA-QUATRE EUROS I VUITANTA-NOU CÈNTIMS (4.044,89 €), en relació amb el *contracte mixt de subministrament i obra, segons projectes d'enllumenat a la urbanització de Binixíquer, fase I, II, III i IV*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i el contractista ha complert les obligacions concretes.

4. Permís d'instal·lació i d'obres per l'adequació d'edifici per a la casa de colònies, centre d'educació ambiental i excursionisme, al camí de Baix de Sant Joan, Sant Joan des Vergers, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Bisbat de Menorca. Ref. Cadastral: 000250900FE01F0001BI (Exp. CM2115IO0006)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, LOUSIB, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

a) Edifici, situat en sòl rústic, i qualificat en Sòl Rústic Protegit, en la categoria d'Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP), "Horts de Sant Joan", afectada per la zona de policia de torrents, segons el vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

b) Obres i instal·lacions per a l'adequació d'edifici destinat a Casa de Colònies, Centre d'Educació Ambiental i Excursionisme, situat al camí de Baix de Sant Joan, Sant Joan des Verges, del terme municipal de Maó, segons projecte integrat de l'arquitecte Francesc Farres amb visat COAIB núm.12/00390/15, de data 24.04.2015, Projecte d'activitats de l'enginyer industrial Jose Vilafranca Manguan, Casa de Colònies, amb visat COEIB, núm. 139525-1, de data 21.11.2015. Plànols modificats, amb visat COEIB, núm. 139525-2, de data 10.02.2016, i anomalies projecte amb visat COEIB núm. 139525-3, de data 5.04.2016.

c) Ús: Residencial col·lectiu; Casa Colònies, Centre d'educació ambiental i excursionisme.

d) Paràmetres urbanístics: No en modifica cap; Altura reguladora: 9,46m; núm. de plantes: PB+P1; ocupació: 110,26m²; edificabilitat: 202,93m²; volum: 718,93m³. No modifica cap paràmetre.

e) Pressupost: 28.886,97€.

f) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat: (Enginyer tècnic)

“

1. Compliment de les condicions establertes a la Declaració d'Interès General de

l'activitat per part del Consell Insular de Menorca (Exp. 46 NUI 13750), en data 3 de febrer de 2015.

2. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR
3. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial José Vilafranca Manguán, que es relaciona a continuació:
 - "PROYECTE DE ACTIVIDADES CASA DE COLONIAS", visat núm. 139525-1 en data 23.11.2015.
 - "PLANOLS MODIFICATS DEL PROJECTE DE ACTIVIDADES CASA DE COLONIAS", visat núm. 139525-2, en data 10.02.2016.
 - "ANOMALÍAS PROYECTO DE ACTIVIDADES CASA DE COLONIAS", visat núm. 139525-3 en data 05.04.2016.
4. Condicions tècniques;
 - a) L'ús de l'activitat, d'acord amb el DB SI, és Residencial Públic i l'establiment s'ajustarà a totes les condicions establertes per a aquest ús en la normativa indicada.
 - b) Compliment del Decret 58/2011, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els principis generals en matèria d'instal·lacions juvenils radicades a l'àmbit territorial de les illes Balears.
 - c) Compliment del Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11 (RD 919/2006) i especialment de la norma UNE 60670.
 - d) L'activitat s'ajustarà a l'indicat a la normativa sanitària d'aplicació.
 - e) Compliment del RD 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionelosis.
5. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
 - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'exploració.
 - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

- Inscripció en el Cens de la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - Comunicació prèvia per a la inscripció d'establiments de menjars preparats de la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears.
6. Haurà de comunicar l'inici i exercici de cadascuna de les activitats, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:
- a) Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
 - b) Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).
(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat). “
- g) Condicions de la llicència d'obres: (arquitecte)
“^o El promotor, prèviament a la obtenció de la llicència de primera ocupació, caldrà que regularitzi les superfícies resultants i els usos davant la Direcció General del Cadastre.”
- h) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- i) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) Haurà de presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització, sense la qual no podrà ocupar el local, ni exercir-hi qualsevol tipus d'activitat.

El termini màxim per a iniciar la instal·lació i començar l'obra és de 6 mesos i el termini màxim per a instal·lar-la i executar l'obra és de 24 mesos, segons

disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb els articles 38.3 de l'LRJIAEAIB i l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

5. Permís d'instal·lació i d'obres per a l'adequació de local a bar-gelateria, al local núm. 2 del Mercat del Claustre del Carme, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Gran Catering, SC. Ref. Cadastral: 8363214FE0186S0001XD (Exp. SG8215IO0015)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, LOUSIB, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Edifici, situat en sòl urbà, i qualificat en Zona 1, Casc Antic, Equipament Cívic, Cultural i Administratiu (Eq.C+c+A), segons el vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Permís d'instal·lació i obres per a l'adequació de local per a bar-gelateria, segons projecte integrat d'activitats, instal·lacions i obres, redactat per l'enginyer industrial Josep A. Gavaldà Martínez, amb visat COEIB, núm. 138971/0001, de data 7.08.2015, i annex amb visat COEIB, núm. 138971/0002, de data 1.04.2016.
- c) Ús: restauració/comercial.
- d) No modifica cap paràmetre urbanístic.

e) Pressupost: 2.212,34 euros.

f) Valoració gestió de residus: 4,48 euros.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat: (enginyer tècnic)

"1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR

2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Josep A. Gavalrà Martínez, que es relaciona a continuació:

°"PROJECTE INTEGRAT D'ACTIVITATS, INSTAL·LACIONS I OBRES D'UN BAR-CAFETERIA", visat núm. 138971/0001 en data 07.08.2015.

°"ANNEX 1 PROJECTE INTEGRAT D'ACTIVITATS, INSTAL·LACIONS I OBRES D'UN BAR-CAFETERIA" visat núm. 138971/0002 en data 01.04.2016.

3. Condicions tècniques:

a) No estarà permesa l'elaboració de menjars preparats (incloses creps) que necessitin equips de cocció com planxes, creperes, focs, fregidores, etc. Atès que l'establiment no disposa d'instal·lació d'extracció de fums i olors.

b) La instal·lació de climatització s'ajustarà a les prescripcions establertes a la normativa tècnica d'aplicació.

4. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

°Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.

°Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb una capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

°Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:

a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.

°Autorització de la Conselleria de Salut de les següents activitats:

b) Comunicació prèvia per a la inscripció d'establiments de menjars preparats (gelateria).

ºInscripció en el Registre Insular i General d'Empreses, Activitat i Establiment Turístics de les Illes Balears dels establiments que conformen l'oferta de restauració.

5. Haurà de comunicar l'inici i exercici de cadascuna de les activitats, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

a)Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.

b)Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat) “

i) Condicions de la llicència d'obres: (arquitecte)

“Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra corresponent.”

j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.

l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

El termini màxim per a iniciar la instal·lació i començar l'obra és de 6 mesos i el termini màxim per a instal·lar-la i executar l'obra és de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb els articles 38.3 de l'LRJIAEAIB i l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

6. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma d'un habitatge per a perruqueria, al c/ Bastió, núm. 11, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora Sra. (particular). Ref. Cadastral: 8063204FE0186S0001YD (Exp. SG8215IO0020)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, LOUSIB, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

a) Sòl urbà. Zona 1, Casc Antic, del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

b) Obres per a la reforma d'un habitatge per a perruqueria, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Xavi Mantolán Seguí, amb visat COAIB, núm. 12/00563/15 de data 17.06.2015. I projecte d'instal·lacions redactat per l'enginyer industrial Dámaso de la Cruz Pons, amb visat COEIB, núm. 139946/0001, de data 19.02.2016, i annex amb visat núm. 139946/0002, de data 17.03.2016.

c) Ús: serveis.

d) No modifica cap paràmetre urbanístic, sup. Reforma: PB, 80,04 m².: PS, 1,73 m².

e) Pressupost: 54.764,79 euros. (PBE 41,441,06+PIC 13.323,73)

f) Valoració gestió de residus: 250,58 euros.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat: (enginyer tècnic)

“1. L’activitat a realitzar es classificarà, d’acord amb l’establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d’instal·lació, accés i exercici d’activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA.

2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l’enginyer industrial Dámaso de la Cruz Pons, que es relaciona a continuació:

º“PROYECTO DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES DE UN SALÓN DE PELUQUERIA Y ESTÉTICA”, visat núm. 139946/0001, en data 19.02.2016.

ºANEXO PROYECTO DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES DE UN SALÓN DE PELUQUERIA Y ESTETICA”, visat núm. 139946/0002, en data 17.03.2016.

3. Condicions tècniques;

a) D’acord amb l’establert a l’RD 1942/1993, RIPCI, s’haurà de disposar, com a mínim, d’un extintor a cada una de les plantes i cada 15m.

b) S’haurà de dotar la planta soterrani d’enllumenat d’emergència, d’acord amb l’indicat al DB SUA4.

4. En el moment de la comunicació d’inici i exercici de l’activitat, s’haurà de disposar de:

º Alta de l’IAE o declaració censal de l’activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l’explotació.

º Pòlissa d’assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb una capital mínim de 150.000€, d’acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

º Autorització de la Conselleria d’Indústria de les següents instal·lacions:

a) Autorització posada en servei d’instal·lacions de baixa tensió.

b) Autorització posada en servei d’instal·lacions tèrmiques en edificis.

c) Autorització posada en servei d’instal·lacions contra incendis del CTE.

5. Haurà de comunicar l’inici i exercici de cada una de les activitats, abans de l’obertura, adjuntant els següents documents:

a) Declaració responsable d’inici i exercici de l’activitat.

b) Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d’acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d’instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d’instal·lació i obres de l’activitat, i s’haurà de presentar una memòria i uns plànols d’allò realment executat)

i) Condicions de la llicència d’obres: (arquitecte)

“Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d’obra corresponent.”

j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.

l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

m) Haurà de presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització, sense la qual no podrà ocupar el local, ni exercir-hi qualsevol tipus d'activitat. I haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a iniciar la instal·lació i començar l'obra és de 6 mesos i el termini màxim per a instal·lar-la i executar l'obra és de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb els articles 38.3 de l'LRJIAEIB i l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

7. Llicència per a legalització d'obres i projecte bàsic i executiu d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la ctra. de Binidali, sa Garriga Nova, polígon 8, parcel·la 5, finca registral 6414/2, Sant Climent, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor Sr. (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 07032A008000050000UR (Exp. CM2115LO0081)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir la llicència de legalització sol·licitada, a l'empara del que disposa la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març,

d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl: El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble de sòl rústic comú i el qualifica com Àrea d'Interès Agrícola, afectada per àrea de prevenció de riscos, APR, risc baix d'incendi, i, en una petita part, en el seu límit oest, zona APT, Àrea de Protecció Territorial Carreteres.
- b) Llicència municipal de legalització d'obres i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, situada a la ctra. Binidali, sa Garriga Nova, polígon 8, parcel·la 5, FR, 6.414/2, Sant Climent, del terme municipal de Maó, segons projecte de legalització redactat per l'arquitecte Miguel Sintes Coll, visat pel COAIB en data 19.05.2015 i núm. 12/00466/15. I memòria, cost. Material i plànols 1,3 i 7a, visats COAIB núm. 2/0466/15, de data 27.11.2015. Projecte que contempla la legalització del canvi d'ús d'estable a habitatge i l'ampliació d'aquest.
- c) Ús: residencial habitatge.
- d) Paràmetres urbanístics: Ocupació : 141,87, m2. (0,38%); Edificabilitat: 141,87 m2 (0,38%); Altura: No modifica (4,00m); Plantes: No modifica (1P)
- e) PEM, Prestació econòmica: 13.165,71. euros.
PEM: Ampliació 37.311,12€ + legalització 41.106,08€ = 91.582,91€
Total a liquidar per ICIO, 91.582,91€ + 13.165,71€ = 104.748,62 euros.
- f) Prestació econòmica (apartat 3r de la DT 10ª LOUS): 1.974,86 euros.
- g) Valoració de la gestió de residus: 28,17€.
- h) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- i) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- j) Condicions de llicència:
 1. De conformitat amb el que disposa l'apartat 3r de la disposició transitòria 10a de l'LOUS, la legalització resta subjecte al pagament de les taxes i dels impostos previstos a la normativa per a les noves edificacions, i la persona interessada haurà d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica del 15% del cost d'execució material, és a dir, la quantitat de 1.974,86 euros. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la

recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

2. L'edificació queda en situació d'inadequació, segons l'article 68.1 de l'LOUS.

3. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

jj) Condicions de la llicència (arquitecte municipal)

“ ° Con la licencia de primera utilización se debe presentar documento que acredite la adquisición y mantenimiento de fosa séptica, así como certificado de vinculación de la parcela según artículo 15 y D.Transitoria 2ª de la LSRU.

° El proyecto debe mantener la tipología arquitectónica y constructiva de la edificación así como las tancas, el sistema de escorrentias, la vegetación y los caminos. “

- k) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- l) Les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions exigiran, per a la contractació definitiva dels serveis respectius, la llicència d'ocupació o primera utilització, de conformitat amb el que disposa l'article 145.2 de l'LOUS.
- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- ñ) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- o) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- p) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

q) Haurà de presentar certificat final d'obres.

SEGON. Traslladar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament als efectes de procedir, si és el cas, a la regularització tributària de l'immoble de referència.

TERCER. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 5102/2, camí de Baix, núm. 47-A, polígon 4, parcel·la 20, del Cadastre rústic, del terme municipal de Maó, l'acord de concessió de la llicència d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65 del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 de juny, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especial d'atorgament de la llicència, en particular, el pagament de la prestació econòmica per import de 1.974,86 euros prevista a l'apartat 3r de la disposició transitòria desena de la Llei d'ordenació i ús del sòl.

QUART. Traslladar el present acord al Consorci per a la Protecció de la Legalitat en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, a efectes de la sol·licitud del president del Consorci de data 21 de juliol de 2015, registrada a l'Ajuntament en data 23 de juliol de 2015, re 9.834.

8. Llicència per a legalització d'obres d'un habitatge unifamiliar aïllat i annexos, al camí de Baix, núm. 47 A, polígon 4, parcel·la 20, finca registral 5102/2, Lluçmaçanes, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor Sr. (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 0011802500FE01F0001JI / 07032A00400020000UW (Exp. CM2115LO0084)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir la llicència de legalització sol·licitada, a l'empara del que disposa la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), fent constar, als efectes

previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl: El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble de sòl rústic comú i el qualifica Zona SGR, sòl rústic general, PE 4 Entorn la Salle, camí de Baix, zona APT Àrea de Protecció Territorial Carreteres, Zona AT Àrea de Transició.
- b) Llicència per a la legalització per d'obres d'un habitatge unifamiliar aïllat i annexos, situat al camí de baix, núm. 47-A, polígon 4, parcel·la 20, FR, 5.102/2, Lluçmaçanes, del terme municipal de Maó, segons projecte de legalització redactat per l'arquitecte Jose Jordà Florit, visat pel COAIB en data 26.05.2015 i núm. 12/00482/15. Mesures d'integració paisatgística amb visat COAIB, núm. 12/00701/15 de data 24.07.2015. I certificat amb visat COAIB núm. 12/00192/16, de data 3.03.2016.
El projecte de legalització contempla l'execució d'habitatge, garatge, terrassa coberta, tres trasters, magatzem, aljub i piscina prefabricada, així com la proposta de demolició de la terrassa de vidre afegida.
- c) Ús: residencial habitatge.
- d) Sostre total a legalitzar: 189,06 m².; Volum total a legalitzar: 490,66m³.
- e) CEM, legalització: 110.001,22. euros.
PEM: mesures complementàries 2.724,33€ + legalització 110.001,22€ = Total a liquidar per ICIO: 112.725,55€
- f) Prestació econòmica (apartat 3r de la DT 10a LOUS): 16.500,18 euros.
- g) Valoració de la gestió de residus: 56,95€
- h) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- i) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- j) Condicions de llicència:
 1. De conformitat amb el que disposa l'apartat 3r de la disposició transitòria 10a de l'LOUS, la legalització resta subjecte al pagament de les taxes i dels impostos previstos a la normativa per a les noves edificacions, i la persona interessada haurà d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica del 15% del cost d'execució material, és a dir, la quantitat de 16.500,18 euros. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a

l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

2. L'edificació queda en situació d'inadequació, segons l'article 68.1 de l'LOUS.

3. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

- k) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
 - l) Les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions exigiran per a la contractació definitiva dels serveis respectius la llicència d'ocupació o primera utilització, de conformitat amb el que disposa l'article 145.2 de l'LOUS.
 - m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - n) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
 - o) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
 - p) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
 - q) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
 - r) Haurà de presentar certificat final d'obres.

SEGON. Traslladar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament, als efectes de procedir, si és el cas, a la regularització tributària de l'immoble de referència.

TERCER. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 5102/2, camí de Baix, núm. 47-A, polígon 4, parcel·la 20, del Cadastre

rústic, del terme municipal de Maó, l'acord de concessió de la llicència d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65 del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 de juny, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especials d'atorgament de la llicència, en particular, el pagament de la prestació econòmica per import de 16.500,18 euros prevista a l'apartat 3r de la disposició transitòria desena de la Llei d'ordenació i ús del sòl.

Surt el Sr.Carlos Montes

9. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat a la parcel·la núm. 141, Binidali, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors Srs. (PARTICULARS). Ref. Cadastral: 2203306FE0120S0001MW (Exp. CM2115LO0186)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4 2. Cases unifamiliars en parcel·les, Binidali, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situada a les parcel·la núm. 141, de la urbanització Binidali, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat pel l'arquitecte pel l'arquitecte Arnau Martí Lupestri, amb visat COAIB, núm. 12/01053/15, de data 19.11.2015, i documentació complementària amb visat COAIB, núm. 12/00278/16, de data 29.03.2016.

- c) Paràmetres urbanístics: Ocupació: màxima:(20%)387,00m²; projecte: 294,66m²; Aprofitament (m²/m²) màxim: (0,25m²/m²), 387,00m²; projecte: 253,83m².; Superfície construïda: Habitatge, 232,83m²; terrassa coberta, 61,83m².; Parcel·la: 1.584m².
- d) Usos: Residencial
- e) Pressupost: 273.782,72 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 345,37 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):
 - El certificat final d'obra haurà d'incloure les prescripcions de la resolució de data 15.07.2011 de la Direcció General de Recurs Hídrics.
 - S'ha d'informar el promotor que, de conformitat amb la DT 4a de la Llei 2/2014, LOUSIB, l'Ajuntament no podrà atorgar llicència d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els corresponents finals d'obra i cèdules d'habitabilitat, de conformitat amb els termes definits amb el DL 4/2013, de 21 de juny, atesa la carència del sistema de sanejament del sector Binidali."
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

- o) Advertir el promotor de les obres i els tècnics sobre el contingut de la disposició transitòria quarta (implementació de la xarxa de sanejament) de l'LOUSIB, en especial, del termini de 3 anys, que acaba el 23 de juny de 2016, als efectes de que ho tinguin en compte respecte dels corresponents finals d'obra i cèdules d'habitabilitat.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

10. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina, situat al c/ Sant Gabriel, núm. 63-65, Sant Climent, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora Sra. (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 3245802FE0134N0001OB (Exp. CM2115LO0190)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 7. Subzona 7.7. Nucli Tradicional Sant Climent. Paràmetres Zona 2, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb piscina, situada al carrer Sant Gabriel, núm. 63-65, Sant Climent, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat pel arquitecte Joan J. Gomila Portella, amb visat núm. 12/01136/15, de data

15.12.2015, del COAIB, i plànol 2/8 amb visat 12/00210/16, de data 8.03.2016, del COAIB.

- c) Paràmetres urbanístics: sup. Parc: 144,00m²; Ocupació: 98,48m² (68,40%); Aprofitament: 1,36m²/m² (pl. baixa 98,48 m², p.pis 98,48m², total 196,96m² ; Volum: 629,28m³; Alçada: 6,39 m ; Edificabilitat: 4,37m³/m²; Plantes: PB+PP.
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 140.300,80 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 222,15 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal):
 - “ - S'han de complir les esmenes signades amb data 17.03.2016 per l'arquitecte
redactor del projecte, en referència a l'amplada de la piscina (1,65m),
en
compliment de l'article 133 de les NNUU del PGOU/2012.
 - Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com el de les façanes, utilitzats per a l'execució de l'obra hauran de ser de conformitat amb l'article 136 de les NNUU del PGOU/2012 vigent.“
 - Compliment de l'article 136.6: “Les aigües pluvials recollides a la teulada que es condueixin fins al carrer hauran d'estar degudament encastades per la façana i per davall de la vorera, fins a la calçada o la conducció de pluvials.”
 - Finalitzades les obres es presentarà el certificat de final d'obra pertinent. “
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.

- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) Haurà de regularitzar l'ús i superfícies resultants de l'edificació davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

11. Llicència de modificació durant el transcurs de les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat a la parcel·la núm. 1.056 -b de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 1468829FE1116N0001AS.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, per a la modificació del projecte que havia obtingut llicència en el marc de l'expedient CM2115LO0051, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4.2, Cases unifamiliars aïllades en parcel·les , PGOU/2012.
- b) Llicència municipal de modificació de la llicència d'obres atorgada en exp. CM2115LO0054, amb documentació visada pel COAIB, amb núm. 2/0067, de data 12.04.2016, amb plànol que modifica el projecte bàsic i d'execució visat COAIB, núm. 2/0031, de data 10.03.2015, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, a la parcel·la núm. 1.056-B de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu i modificació redactades per l'arquitecte Nicolas Faedo Saez.
- c) Paràmetres urbanístics: No modifica; Ocupació: 16,26% (145,20 m2); Edificabilitat: 19,80% (176,88 m2); Alçada: 6,00 m; Plantes: 2 (PB+PP).
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 2.944,90 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 69,06 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir les condicions establertes a la llicència original (exp. CM2115LO0054) en tot allò que no sigui modificat per la present llicència.
- j) Condicions (arquitecte municipal):
 - "El garaje, como local de riesgo especial bajo, debe tener los elementos estructurales EI 90 separadores, RF90, puerta EI245-C5 (0,80 m. min), y disponer de extintor y alumbrado de emergencia, según CTE.
 - En la franja de parcela de 3 m de ancho, formada por el nuevo cerramiento paralelo al linde sur y dicho linde en toda su longitud, según plano F2, no se podrá hacer actuación alguna.
 - La valla de cerramiento exterior tendrá una altura máxima de 0,60 m, opaca y 1,40 m sobre ésta, vegetal.
 - Se debe respetar la tipología y recomendación de la Dirección General de Recursos Hídricos, sobre fosa y tratamiento de aguas residuales.
 - Finalizadas las obras, se deberá presentar documentación, certificado final, solicitar licencia de primera ocupación y regularizar el uso y la superficie resultante ante la Dirección General del Catastro."

- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades. El promotor es compromet a l'execució de les obres necessàries per a la connexió a la xarxa de sanejament, si aquesta és efectivament implantada i en funcionament.
- m) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en llicència.
- o) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr.Carlos Montes

12. Ampliació de disponibilitat pressupostària de la convocatòria que regeix la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament

de Maó per a l'any 2016 (BOIB núm. 28, 1 de març de 2016) (Exp. SP1316GE0206)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar l'ampliació de la quantia assignada a la convocatòria que regeix la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2016, amb una quantitat de 83.229,00 €

Partida econòmica: SP1 2310 4800111. RC-2270 (83.229,00 €)

13. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó-Mahón i l'Associació Musical de Maó per a la promoció i foment de la música de banda a Maó al llarg de l'any 2016 (Exp. SP2416CU0017)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el conveni que s'adjunta, entre l'Ajuntament de Maó i l'Associació Musical de Maó.

Segon. L'Ajuntament de Maó, per la seva part, aportarà la quantitat de 57.000,00€, amb càrrec a la partida corresponent i de forma fraccionada en quatre trimestres (4), a parts iguals, previ informe del Servei Municipal de Cultura sobre el compliment dels acords convinguts.

Partida: SP3 3344 3 4800114

Quantia: 57.000,00 €

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 18-04-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.