

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 20 - 06 - 2016

=====

Assistents:

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats:

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents:

(excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 20-06-2016, sota la Presidència del Sr/de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades el dia 8 de juny de 2016 (extraordinària i urgenta) i la de dia 13 de juny de 2016.

El Sr. Tur indica que s'ha de rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, extraordinària i urgent, en sessió de data 8 de juny de 2016, en el seu punt 5 de l'acta, apartat quart en el punt 7, **relatiu la contractació menor d'obra de la nova instal·lació elèctrica d'enllaç del Mercat des Peix. Annex 1 (Exp. SG6016CT0035)**, en el sentit que:

On diu:

“

- La direcció de l'obra anirà a càrrec del Sr. Raúl Bassa Florit, enginyer tècnic municipal, i el coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució serà el Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.”

Ha de dir:

- La direcció de l'obra anirà a càrrec del Sr. Raúl Bassa Florit, enginyer tècnic municipal i el Sr. Xavier Tolós Petrus, arquitecte municipal i el coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució serà a càrrec del Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.”

No havent-hi cap rectificació més, s'aproven les actes anteriors per unanimitat dels membres presents, amb la rectificació anterior incorporada.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL **46.239,99**

PONS VIDAL SISTEMAS SL **14.739,99**

ADQUISICIÓ PLOTTER I SCANNER DE GRAN FORMAT
SERVEIS TÈCNICS

2016 SG1 9206 6260111

RODRIGUEZ VIÑALS SL **31.500,00**

REALITZACIÓ DE LA VALORACIÓ I CONFECCIÓ DE LA
RELACIÓ DELS LLOCS DE FEINA DE L'AJUNTAMENT DE
MAÓ (100% FACTURACIÓ PER FINALITZACIÓ DEL TREBALL)

2016 SG1 9205 2270601

**3. Reconeixement extrajudicial de crèdit de factures anteriors al 2016
(Exp. SG4116MC0021)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Aprovar l'expedient per reconeixement extrajudicial de crèdits, per un import total de 96.491,49 €, segons el detall següent:

PARTIDA	Total
2016 CM1 1650 2130001	1.951,48
2016 CM1 1711 2270001	57.478,36
2016 SG1 9120 2269901	3.644,78
2016 SG1 9205 4610111	25.575,71
2016 SG4 9206 2219901	9,99
2016 SG8 2410 2269901	205,39
2016 SG8 4320 2270601	967,31
2016 SP1 2310 2269901	235,95
2016 SP1 3230 2130001	4.033,80
2016 SP3 3370 2260201	231,11
2016 SP3 3370 2269901	180,00
2016 SP3 3380 2269901	1.732,52

2016 SP3 3400 2130001	245,09
Total general	96.491,49

4. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte del servei d'ajuda a domicili (SAD) de reforç que demandi l'Ajuntament (Exp. SP1313GE0471)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa SERVEIS SOCIALS BALEARS BB SERVEIS, SL, amb NIF B64568058, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de SET MIL DOS-CENTS ONZE EUROS I CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (7.211,54 €), en relació amb el *contracte de servei d'ajuda a domicili (SAD) de reforç que demandi l'Ajuntament*, per haver finalitzat el termini de garantia del referit contracte, havent complert el contractista les obligacions concretes.

5. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte del subministrament de vestuari per a la Policia Local (Exp. SG5015X40003)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a les empreses EL CORTE INGLÉS, SA, NIF A28017895, SAGRES, SL, NIF B36028991, PACO GARCÍA PRENDAS Y ARTÍCULOS DE UNIFORMIDAD, SA, NIF A58265364 i INSIGNA UNIFORMES, SL, NIF B97611164, les garanties definitives que van constituir en el seu moment, per import de CINQUANTA-DOS EUROS I SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (52,65 €), DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS I QUARANTA CÈNTIMS (243,40 €), TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS I NORANTA-VUIT CÈNTIMS (376,98 €) i DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS I CINQUANTA-SET CÈNTIMS (284,57 €), respectivament, en relació amb el *contracte del subministrament de vestuari per a la Policia Local*, per haver finalitzat el termini de garantia del referit contracte, havent complert els contractistes les obligacions concretes.

6. Permís d'instal·lació i d'obres per a la construcció d'un edifici annex de serveis i adequació d'espais per a servei de radioteràpia, a l'Hospital Mateu Orfila, situat a la ronda de Malbúger, núm. 1, de Maó-Mahón.

Peticionari: IB Salut. Ref. cadastral: 7151906FE0175S0001OG (Exp. SG8216IO0003)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, el tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Sistema d'Equipaments Comunitaris, zona Eq S+Ss, Equipament Sanitari i de Serveis Socials, inclosa tota en la delimitació de la DT PPO Sector UP2, Jardins de Malbúger, articles 96 i 98.2 i DT 1a del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Instal·lació i obres per a la construcció d'un edifici annex de serveis i adequació d'espais per a Servei de Radioteràpia, a l'Hospital Mateu Orfila, situat a la ronda de Malbúger, núm. 1, segons el projecte d'obres redactat per Margarita Marqués Ley, supervisat per l'Oficina Tècnica de Supervisió en data 18 de gener de 2016; el projecte d'activitats per a la construcció i adequació de l'espai destinat a Servei de Radioteràpia a l'Hospital Mateu Orfila, redactat per l'enginyer industrial Sr. José de la Fuente Orden, visat al COEIAO número 1608, de data 18 de desembre de 2015, i la fitxa resum de data 13 de maig de 2016, visat número SE1501691.
- c) Ús: Servei de Radioteràpia. Hospital General.
- d) Altura: PB = 6,15 metres; superfície ampliada = 390,14 m²; superfície d'actuació = 1.047,07 m²; ocupació = 34,15% (18.733,64 m²); edificabilitat = 2,19 m³/m²; aprofitament: 0,51m²/m²; volum màxim = 120.650 m².
- e) Pressupost: 701.169,80 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 8.674,93 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà

del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 2 de juny de 2016:
- *L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com a ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.*
 - *Compliment de la de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial José de la Fuente Orden, que es relaciona a continuació:*
 - *“PROYECTO DE ACTIVIDAD DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO DESTINADO AL SERVICIO DE RADIOTERAPIA EN EL HOSPITAL “MATEU ORFILA” MAÓ (MENORCA)”, visat núm. SE1501691, en data 18.12.2015.*
 - *“ANEXO DE CÁLCULO DE CARGA DE FUEGO PONDERADA”, visat núm. SE1501691, en data 13.05.2016.*
 - *“FITXA RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT”, visat núm. SE1501691, en data 13.05.2016 .*
 - *Compliment de les condicions imposades en la resolució de la directora general d'Accreditació, Docència i Recerca en Salut, d'autorització sanitària d'instal·lació per a les obres de reforma i ampliació de l'Hospital Mateu Orfila, per a habilitar un nou Servei de Radioteràpia:*
 - *Compliment del projecte presentat i de l'Ordre d'Hospitals, la qual no està esmentada a la relació de normativa aplicable del projecte d'activitat, i, en particular, els requisits aplicables a l'Àrea de Radioteràpia, establerts en el punt 5.7 de l'annex de l'Ordre de la Conselleria de Salut i Consum de 19 de desembre del 2000, per la qual s'estableixen les condicions, requisits tècnics i el procediment d'autorització per a la creació, modificació, trasllat i tancament dels hospitals, per a la Unitat de Radioteràpia:*
- a) *El responsable de la unitat ha de ser un metge especialista en oncologia radioteràpica.*

- b) *Els locals i el personal han de complir les normes vigents de radioprotecció.*
- c) *Ha de comptar amb:*
 - 1. *Àrea de recepció i espera.*
 - 2. *Despatx mèdic.*
 - 3. *Equipament radioteràpic.*
 - 4. *Equipament de planificació de tractament amb simulador telecomandament.*
 - 5. *Equipament de calibratge i dosimetria.*
- d) *Hi ha d'haver, dins la unitat, un servei de física mèdica encarregat del calibratge i control de totes les unitats, planificació dosimètrica de tractaments i protecció del personal i pacients contra les radiacions.*
- e) *Ha d'acomplir tots els requisits que li siguin d'aplicació, segons la normativa vigent.*
 - *Compliment del projecte presentat, en els aspectes que afecten les instal·lacions destinades a emmagatzemar i gestionar els residus sanitaris.*
- *En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:*
 - *Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.*
 - *Autorització del Consell de Seguretat Nuclear de la Instal·lació Radioactiva.*
 - *Autorització per a la gestió de residus sanitaris de la Direcció General de Salut Pública i Participació.*
 - *Autorització sanitària de funcionament de l'espai destinar al Servei de Radioteràpia de la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears.*
 - *Autoritzacions de la Conselleria d'Indústria de les instal·lacions existents a l'Hospital, sempre que les modificacions introduïdes suposin la tramitació d'una nova posada en servei.*
- i) *Compliment de les observacions fixades per l'arquitecte municipal en data 5 d'abril de 2016:*
 - *“El presente proyecto define la obra civil necesaria para la futura instalación del Servicio de Radioterapia en el Hospital Mateu Orfila; la empresa adjudicataria del concurso de concesión que prestará el servicio clínico será el instalador del acelerador. Se debe indicar que*

esta futura instalación del acelerador tiene carácter de instalación radioactiva y, como tal, está sujeta a la legislación sectorial vigente. En consecuencia, el órgano regulador de la seguridad nuclear deberá autorizar la obra una vez ejecutada, así como la Autorización de la Instalación Radioactiva, imprescindible para iniciar la instalación del equipo, y la posterior puesta en marcha de la instalación, todo ello a propuesta del titular de la misma. En consecuencia, IB-SALUT debería indicar la titularidad de la futura instalación y/o justificar el inicio del trámite ante el órgano regulador de la futura actividad sectorial propuesta.

- *En los archivos consultados de la Dirección General de Catastro, a día de hoy, sobre la finca con referencia catastral numero 7151906FE0175S0001OG, no existe construcción alguna, extremo este último que la Administración competente y titular del edificio debería actualizar”.*
- j) Compliment de la condició fixada en la resolució de data 26 d'abril de 2016 de la directora general d'Accreditació, Docència i Recerca en Salut, d'autorització sanitària d'instal·lació per a les obres de reforma i ampliació de l'Hospital Mateu Orfila per habilitar-hi un nou Servei de Radioteràpia, consistent en:
 - a. *D'acord amb l'establert a l'article 5 de l'Ordre d'Hospitals, una vegada finalitzades les obres, i prèviament al inici de les activitats de la nova àrea destinada al Servei de Radioteràpia, s'haurà de sol·licitar a aquesta Direcció General la pertinent autorització de funcionament. Amb aquesta finalitat, atès que al projecte d'activitat s'adverteix que la definició final i execució del Servei de Radioteràpia han de ser objecte d'un nou concurs, en estar resolt haureu de presentar la documentació escaient que actualitzi els plànols i la descripció del Servei que consten actualment a l'expedient.*
- k) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- l) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- m) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- n) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- o) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- p) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol que habilita l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

SEGON. Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

TERCER. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, tot adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat).

7. Llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat a la parcel·la núm. 7, de la urbanització Binidalí, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors. Promociones y Publicidad 1990, SA. Ref. cadastral: 21600926FE0120N0001IJ (Exp. CM2115LO0021)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4 2. Cases unifamiliars en parcel·les Binidali, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma d'una vivenda unifamiliar aïllada, situada a la parcel·la núm. 07, de la Urbanització Binidali del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat pel l'arquitecte Miguel Sintés Coll, amb visat COAIB, núm. 12/00298/14, de data 2.05.2014, i documentació complementària (plànol 3B) amb visat COAIB, núm. 12/00502/14, de data 2.05.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: Ocupació:(%)172,85,m2 (24,17%existent ; Aprofitament (m2/m2),0,30m2/m2 (219,73m2 exist.); Places aparcac. 2 ext. ; Parcel·la: 715,16 m2.
- d) Usos: Residencial
- e) Pressupost: 8.358,76 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 35,19 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) Condicions de la Llicència (arquitecte municipal)

“- Finalitzades les obres, es sol·licitarà el Certificat de Primera Ocupació.

- Es presentarà quadre de superfícies de totes les dependències de l'habitatge actualitzat, justificant el Compliment del Decret 145/1997 de 21 de novembre, Decret d'Habitabilitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. ”

- k) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- n) El titular de la Llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- ñ) Els promotors, hauran de regularitzar les superfícies de parcel·la, resultants de l'edificació i usos davant la Direcció General del Cadastre

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

8. Llicència d'obres per a la construcció d'una caseta adossada a nau industrial existent, situada a l'avinguda Cap de Cavalleria, núm. 26,

Poima, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Càrnicas Viper, SL. Ref. cadastral: 6362908FE0166S0001GT (Exp. CM2115LO0158)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 9. Naus Industrials i grans establiments per activitat no residencial, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres a la construcció de caseta adossada a nau industrial situada a l'avinguda Cap de Cavalleria, núm.26, Poima, de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'enginyer tècnic industrial, José Pons Buils, amb visat COETIB, núm. 12160221-00, de data 11.04.2016. I certificat de No modificació d'activitat COETIB, núm. 14160255-00 de data 11.04.2016
- c) Usos: Industrial.
- d) Pressupost: 29.490,81 €.
- e) Valoració de la gestió de residus: 13,73€.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.
- g) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de la Llicència (arquitecte municipal)

“Se debe solicitar la licencia de primera ocupación, debiendo el promotor, regularizar todas las superficies resultantes y usos ante la Dirección General del Catastro. “

- i) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Surt el Sr. Montes

9. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, situat al c/ Madagascar, núm. 9, Jardins de Malbúger, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 7753305FE0175S0001UG (Exp. CM2115LO0174)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on es situa l'immoble d'urbà i el qualifica Zona 5, "Cases unifamiliars aïllades en rengle. Subzona "Jardins de Malburger".
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació de habitatge unifamiliar aïllada i piscina situat al carrer Madagascar, núm. 9, jardins de Malburger del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte José Jordà Florit visat pel COAIB en data 26.10.2015 i núm. 12/00943/15 i documentació complementària (plànol 2) amb visat COAIB, núm. 12/00633/16 de 31.05.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: sup. Parc: 871,00m² (mínim 500m²); Ocupació: 201,54 m² (23,13%, edific. P.pal – màxim 25%), 37,40 m² (4,29%, edific. Aux. – màxim 15%); Aprofitament: 227,92 m² planta baixa, 44,10 m² planta primera, total 272,02 m² aprofitament ; Edificabilitat: 0,91m³/m² (1m³/m² màxim); Volum: 798,44 m³ (1.500 m³ màxim); Alçada reguladora: 6,45 m (7,00m màxim); Piscina: 36,00 m².
- d) Usos: Residencial
- e) Pressupost: 96.605,07 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 117,04 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.

i) *Condicions: (arquitecte municipal)*

- *“Finalitzades les obres es presentarà el Certificat de Primera Ocupació. “*

- j) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- ñ) Haurà de regularitzar l'ús i superfícies resultants de l'edificació davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini

d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

Entra el Sr. Montes

10. Llicència d'obres per a la reforma estructural puntual d'un edifici, local de l'Aeroclub de Menorca, situat al c/ Josep Anselm Clavé, núm. 396, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Aeroclub de Menorca. Ref. cadastral: 001300100FE01D0001FD (Exp. CM2116LO0029)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on es situa l'immoble de Equipaments i Sistemes i el qualifica Sistema Aeroportuari.
- b) Llicència municipal d'obres per la reforma estructural puntual d'un edifici, local de l'aeroclub de Menorca, situat al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 396, de Maó, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecte Lluís Villalonga Sanchez, amb visat COAIB, núm. 12/00124 /16, de data 9.02.2016. I annex memòria i plànol 1 amb visat COAIB, núm. 12/00641/16 de data 31.05.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: Supef, parcl: 511,42m² ; Ocupació: 141,61 m² (7,95%) ; Aprofitament : 141,61 m² total (planta baixa) Edificabilitat: 0,27 m²/m² ; Volum : 686,80 m³ ; Altura: 4,85 m total ;
- d) Usos: Sistema Aeroportuari/ Real Aeroclub de Maó-Menorca.
- e) Pressupost: 4.303,92 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 27,12 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos

estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.

- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) *Condicions de la Llicència (arquitecte municipal):*
 - "Un cop finalitzades les obres, es presentarà el Certificat de Primera Ocupació."
- j) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- n) El titular de la Llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

11. Llicència d'obres per a la millora de la plataforma del pont d'accés a l'habitatge situat al camí de sa Font d'en Simó, polígon 25, parcel·la 76, Pla des Vergers, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A025000760000UZ (Exp. CM2116LO0041)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on es situa l'immoble de rústic especial protecció i el qualifica Nivell de protecció normal, Àrea Protecció de Riscs APR, Zona Policia de Torrents, ARIP Àrea Rural d'Interès Paisatgístic, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la millora de la plataforma del pont d'accés a l'habitatge situat al Camí de Sa Font d'en Simó, Polígon 25, parcel·la 76, Pla des Vergers del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Jose Antonio Fayas Janer, amb visat pel CECCPIB en data 5.03.2015 i núm. 8487.
- c) Paràmetres urbanístics: No s'alteren, Parcel·la:11.377 m²; plataforma pont: 18,30 m².
- d) Usos: Pont d'accés.
- e) Pressupost: 1.865,50 €
- f) Condicions de la Llicència (sectorial):

“- El promotor haurà de complir les 9 condicions establertes en la Resolució favorable de la directora general de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, exp. ref. 1097-2015 de data 16 de juliol de 2014 publicada al núm. 87 del Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB de data 11 juny de 2015.”

- g) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- h) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- i) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- j) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- k) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

Surt el Sr.Montes

12. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Illes Galápagos, núm. 44, Jardins de Malbúger, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors (PARTICULARS). Ref. cadastral: 7456704-0001. (Exp. CM2116LO0064)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4 "Cases unifamiliars aïllades en parcel·les". Subzona Jardins de Malburger, 1B.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció de piscina en habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Illes Galapagos, núm. 44, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Diego Florit Martinez, visat pel COAATEEM en data 09.05.2016 i núm. 0-37782.
- c) Paràmetres urbanístics: Superfície parcel·la: 718,00 m²; Reculades : 3m/4,16m (mínim, 3m, complex); Piscina: 31,87 m² làmina d'aigua (7,13m x 4,47m).
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 16.249,24 €
- f) Valoració gestió residus: 40,29 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.

- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la Llicència (arquitecte municipal):
 - "Finalitzades les obres, es presentarà el Certificat de Primera Ocupació."
- j) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- ñ) Haurà de regularitzar la superfície de la edificació i els usos davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la

llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

Entra el Sr. Montes

13. Llicència urbanística per a la legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat a la parcel·la 51, del polígon 9, del Cadastre rústic, finca registral núm. 8.095/2, carretera Maó-Binidali, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. CM2115LO0065)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a la legalització sol·licitada, a l'empara del que disposa la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), i demolició, fent constar als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

a) Sòl rústic comú, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA) i afectat per l'àrea de prevenció de riscos (APR) de contaminació d'aqüífers i d'erosió moderat, de la Norma Territorial Transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, en virtut del que disposa l'article 2 (Prevalença sobre el planejament municipal) de la citada NTT, i en la mateixes categories del vigent PGOU de Maó de 2012.

b) Legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat (123,15 m²), i demolició d'un cobert de 20 m², situats a la parcel·la 51 del polígon 9 del cadastre rústic, finca registral núm. 8.095/2, de la carretera de Maó a Binidali, sn, del terme municipal de Maó, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Joan J. Gomila Portella, visat núm. 12/00276/15 de 24-03-2015 del COAIB, i plànol visat núm. 12/00986/15 de 06-11-2016 del COAIB.

c)Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar (article 54 normes urbanístiques del PGOU de Maó).

d) Paràmetres de l'habitatge a legalitzar: altura reguladora màxima, 5,60 m; núm. de plantes, 1 (PB); ocupació, 123,15 m² (0,60%; 2,37% total); sostre edificat, 123,15 m² (0,53%; 2,20% total); i volum, 321,18 m³ (1.282,59 m³ total). Els paràmetres es refereixen a la legalització de l'edificació residencial i de les edificacions agràries objecte del procediment CM2115LO0064, pendent de llicència urbanística. Paràmetres del cobert a enderrocar: 20 m² de superfície construïda.

e) Pressupost d'execució material: 83.472,80 euros (83.142,80 euros habitatge, i 330 euros cobert).

f) Prestació econòmica (apartat 3r de la DT 10^a LOUS): 12.471,42 euros (15% de 83.142,80 euros).

g) Condicions de llicència:

1.- De conformitat amb el que disposa l'apartat 3r de la disposició transitòria 10a de la LOUS, la legalització resta subjecte al pagament de les taxes i dels impostos previstos a la normativa per a les noves edificacions, i la persona interessada haurà d'abonar a l'ajuntament la prestació econòmica del 15% del cost d'execució material, és a dir, la quantitat de 12.471,42 euros. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

2.- De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar) a una edificació existent destinada a habitatge unifamiliar de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

3.- El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

4.- S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

5.- Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a

l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial Decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprova el citat pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

6.- També haurà d'acreditar, mitjançant el certificat final d'obres, la demolició del cobert.

7.- Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant de la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Real Decret Legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

h) Una vegada acreditat el compliment de totes les condicions de l'atorgament de la llicència de legalització, en especial, la demolició del cobert, i atorgada la llicència de primera ocupació, l'edificació quedarà en situació d'inadequació, segons l'article 68.1 de la LOUS.

i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

j) Les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions exigiran per a la contractació definitiva dels serveis respectius la llicència d'ocupació o primera utilització, de conformitat amb el que disposa l'article 145.2 de la LOUS.

k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.

l) Haurà de complir amb allò que disposa l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

m) D'acord amb l'article 139.5 de la LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà en tot cas, comunicació al municipi amb al menys deu dies d'antelació.

n) Haurà de presentar el certificat final d'obres de l'habitatge i de la demolició del cobert, acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge, sense la qual no podrà ocupar-la ni usar-la, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

Segon.- Informar al promotor que, amb independència d'aquest acord de legalització, resta pendent la legalització de les edificacions agràries, que s'està tramitant amb el núm. d'expedient CM2115LO0064.

Tercer.- Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 8.095/2, parcel·la 51 del polígon 9 del cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística de legalització de les obres, a l'empara del que disposa a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

Quart.- Remetre aquest acord a l'Àrea Econòmica als efectes de la regularització tributària.

14. Llicència per a la legalització d'obres de reforma d'un habitatge entre mitgeres, situat al c/ Sant Jaume, núm. 91, 91-A, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7765601FE0176N0001TQ (Exp. CM2116LO0069)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal per a la legalització d'obres de reforma en vivenda entre mitgeres, situada al carrer Sant Jaume, núm. 91, 91-A, de Maó, segons expedient de legalització redactat pel arquitecte Miguel Sintes Coll, amb visat núm. 12/00502/16, de data 3.05.2016, del COAIB.
- c) Paràmetres urbanístics: Superf. parc: 123,00 m² ; superf. Legalització: 28,59 m² ; Ocupació: 82,30 m² (66,91%) ; Aprofitament: 82,30, m² pl. Baixa, 58,54 m² pl. 1^a, 28,59 m² pl. 2^a, total 169,43 m²; Edificabilitat: 1,37m²/m²; alçada reguladora: 10m.
- d) Usos: Residencial
- e) Pressupost: 14.488,26 € (7.598,26 leg.+6.890,00 ref.)
- f) Valoració de la gestió de residus: 7,66 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.
- h) *La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.*
- i) *Condicions: (arquitecte municipal)*
 - *Finalitzades les obres, es sol·licitarà el Certificat de primera ocupació.*

- j) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- n) El titular de la Llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- ñ) Els promotors, hauran de regularitzar les superfícies de parcel·la, resultants de l'edificació i usos davant la Direcció General del Cadastre

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

SEGON.- Traslladar la present resolució a l'òrgan competent per a la incoació del procediment sancionador per les dos infraccions urbanístiques comeses.

TERCER.- Traslladar el present acord als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes de procedir, en el seu cas, a la regularització tributària de l'immoble de referència.

15. Contractació del servei de salvament a les platges de sa Mesquida i Es Grau del municipi de Maó, mitjançant procediment obert. Suspensió de la tramitació de l'expedient per interposició de recurs especial en matèria de contractació, per part de l'empresa Marsave Mallorca, SL (Exp. CM1416MA0001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació del servei de salvament a les platges de sa Mesquida i Es Grau del municipi de Maó, mitjançant procediment obert. Suspensió de la tramitació de l'expedient per interposició de recurs especial en matèria de contractació, per part de l'empresa Marsave Mallorca, SL (Exp. CM1416MA0001)

Consistent en:

Donar compliment a l'article 45 del TRLCSP, en relació amb l'art.21 de l'RD 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER: Fer constar la suspensió de la tramitació de l'expedient de la contractació del servei de salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau del municipi de Maó, en data 16/06/2016, davant la interposició, per part de l'empresa Marsave Mallorca, SL, de recurs especial en matèria de contractació, contra l'acord d'adjudicació, de la Junta de Govern Local, de data 30/05/2016; tot açò de conformitat amb l'establert a l'art. 45 del TRLCSP,

en relació amb l'art. 21 de l'RD 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

SEGON: Notificar aquest acord als licitadors d'aquesta contractació: MARSAVE MALLORCA, SL amb NIF B57256026, VALENCIANA DEL DEPORTE Y SALUD, SLU, amb NIF B97326227 i CREU ROJA ESPANYOLA A LES ILLES BALEARS amb NIF Q2866001G.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 20-06-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.