

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA L'1 - 08 - 2016

=====

Assistents

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 01-08-2016, sota la Presidència del Sr.

Vicenç Tur Martí

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 25 de juliol de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Liquidació comptes Dornier, S.A. exercici 2015 (Exp. SG4116TC0103)

Vist l'expedient, s'acorda aprovar els comptes d'explotació de la concessió del servei públic d'estacionament del Sistema Area, corresponent a l'any 2015, d'acord amb l'informe del Sr. interventor, que a continuació es transcriu:

“Visto el expediente referenciado, que incluye la documentación presentada por la empresa Dornier, S.L., concesionaria del servicio, con registro de entrada nº 2038 de fecha 19/07/2016 y correspondiente a la liquidación del ejercicio 2015, vista la legislación aplicable así como el contrato administrativo que regula esta concesión, se INFORMA:

El concesionario aporta documentación justificativa de los gastos e ingresos de la cuenta de explotación del ejercicio 2015, estimándose completa y suficiente.

En relación con los ingresos, son validados (hasta el mes de octubre) mediante informe mensual del inspector de la Policía Local, confirmando que las tasas de ocupación aplicadas son correctas y que los justificantes del líquido efectivo entregado coinciden con la documentación presentada por la empresa concesionaria.

No obstante, la falta de comprobación del último trimestre, se considera factible la aprobación provisional de la cuenta, a expensas del resultado derivado de un posterior control financiero específico de auditoría.

El resumen de la cuenta de explotación del ejercicio 2015 es el siguiente:

2015

INGRESOS (sin descontar el canon fijo 2015 por 33.651,51 €)	€	470.275,80
GASTOS TOTALES		408.178,18

Amortizaciones	31.147,32	
Gastos de explotación	250.483,45	
SUBTOTAL I	281.630,77	
13% Gastos generales	36.612,00	
SUBTOTAL II	318.242,77	
6% Beneficio industrial	19.094,57	
IVA	70.840,84	
RESULTADO EJERCICIO 2015		62.097,62

De conformidad con la cláusula tercera del contrato administrativo, respecto al precio del contrato, que establece un canon variable por importe del 80% del beneficio que exceda del industrial, corresponde, por tanto, liquidar un **canon variable imputable al ejercicio 2015 por 49.678,10 €**, a ingresar en un plazo no superior a 15 días después del día de la notificación correspondiente (cláusula 4 del contrato concesional).

Respecto del canon fijo del año 2015, descontado de los ingresos por parte del concesionario, para realizar el cálculo del beneficio y el subsiguiente importe del canon variable a liquidar al Ayuntamiento, cabe realizar la siguiente consideración:

Si bien hasta la liquidación del año 2014 este criterio ha sido aceptado, esta Intervención ha tenido conocimiento de un criterio doctrinal al respecto, que comparte, basado en los siguientes argumentos: cuando se incluye en las obligaciones contractuales del concesionario la de abonar al Ayuntamiento un canon que representa un beneficio económico para el mismo, esta cantidad no debe incluirse como coste, puesto que esta cantidad no se vincula con la prestación del servicio, sino que está destinado a aportar al Ayuntamiento un beneficio económico o contraprestación, por el otorgamiento de la concesión, por lo que no cabe incluir este canon fijo como coste del servicio, al estar desvinculado del proceso de prestación (aunque si sea considerado como coste por el concesionario, recuperable, en su caso, mediante repercusión en la tasa).

Por lo que, a la vista de lo anteriormente expuesto, consideramos no deducible de los ingresos el importe del canon fijo, a efectos del cálculo del resultado económico y canon variable derivado.

Por otra parte, informar que falta en el expediente relación detallada de los bienes del inmovilizado revertible al final de la concesión, a que se refiere la

clàusula 6 del pliego de condiciones del contrato concesional, por lo que se debe requerir su aportación.

A la vista de lo anteriormente expuesto se informa favorablemente la aprobación de la cuenta de explotación del ejercicio 2015 con el resultado económico reseñado en el cuadro de explotación **y la liquidación de un canon variable correspondiente al ejercicio por 49.678,10 €**

La Junta de Gobierno es la autoridad competente para la aprobación de las cuentas de explotación.

El interventor interino,
Manuel Velarte Pérez”

3. Llicència urbanística per a les obres de connexió soterrada per a fibra òptica entre dos edificis situats a l'avinguda Cap de Cavalleria, núm. 1 (Ref. Cadastral 7063601FE176S0001TQ), i camí de ses Rodees, núm. 8-9 (Ref. Cadastral 7065805FE0176N0001DQ), de POIMA, de Maó. Promotora: Masin Menorca, SL (Exp. CM2116LO0048)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocat municipal d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, sistema general viari, en la categoria V2 (carrers) del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Obres per a la connexió soterrada entre dos edificis situats a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 1, i camí de ses Rodees, núm. 8-9, de POIMA, del terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Dámaso de la Cruz Pons, visat núm. 140166/0001, de 30-03-2016 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Balears.

c) Ús: xarxa de telecomunicacions.

d) Pressupost: 2.270,82 euros.

e) Valoració gestió de residus: 0 euros.

f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

g) Condicions de llicència resultants de l'informe de l'arquitecte municipal:

- Atesa l'afectació de l'espai públic, sistema viari, durant la fase d'execució de les obres, així com una vegada executades, aquestes obres hauran d'obtenir el corresponent seguiment i autorització dels Serveis Tècnics Municipals d'Obra Pública, sobre les condicions d'acabat dels materials i reposicions, així com els serveis municipals afectats per l'execució d'aquestes obres.

h) Condicions de llicència resultants de l'informe de l'enginyera tècnica municipal:

1. Compliment del projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Dámaso de la Cruz.
2. Compliment de la normativa tècnica vigent que li sigui d'aplicació. Així com l'obtenció de les corresponents autoritzacions.
3. Compliment de les condicions generals de realització d'obres a la via pública (adjuntes a l'informe), i en especial les determinades per la Policia Local en matèria de trànsit rodat.
4. Els trams on es produeixen encreuament de calçada s'haurà d'executar de tal manera que no impedeixi el pas de vehicle rodat per la calçada
5. Prèviament a inici de les obres, es realitzarà l'acta de replanteig. Hi seran presents: un tècnic municipal, així com representants de les diferents companyies amb serveis (telefonía, gas, aigua, etc.) que es puguin veure afectats per la instal·lació a realitzar, i un representant de la Policia Portuària o Policia Local de Maó, que determinarà les condicions de senyalització i abalisament, tant diürnes com nocturnes, així com aquelles que consideri oportunes per garantir la seguretat de la circulació.
6. Es realitzarà una capa de formigonat abans de fer la capa asfàltica, per tal d'impedir el deteriorament de l'obertura de la síquia.
7. La reposició del paviment afectat per les obres es realitzarà de manera similar a l'original.
8. Les canalitzacions seran entubades i amb disposició d'un tub de reserva als encreuaments de carrers.

9. El termini per iniciar les obres serà de 6 mesos i el període màxim per acabar-les (vigència) serà de 24 mesos, segons l'establert a l'art. 142 de la Llei 2/2014, de ordenació i ús del territori de les Illes Balears; i l'article 38 del PGOU de Maó, tenint en compte que:

- a. L'obertura de la síquia no es podrà realitzar en el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, segons l'establert a l'article 1 de l'Ordenança reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival. Si s'inicien amb anterioritat, les obres hauran d'estar completament acabades abans del 15 de juny.
- b. L'horari de treball habitual amb maquinària pesant serà de 8 a 13 i de 15 a 18 hores, excepte els mesos de maig, juny, setembre i octubre, amb un horari reduït de 8 a 13 hores, segons l'establert a l'article 24-3-A de l'Ordenança sobre la protecció de la atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions.

10. Una vegada iniciades les obres, aquestes hauran d'estar completament acabades en un termini de 30 dies.

11. L'autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

12. El titular de la instal·lació no adquirirà en cap cas el dret de propietat ni de possessió sobre el terreny de titularitat pública que ocupi.

13. L'autorització s'atorga amb caràcter provisional i a títol de precari en la part que afecti terrenys de titularitat pública, i es podrà retirar sempre que es cregui convenient, sense que el titular de la instal·lació tengui dret a cap reclamació o indemnització.

i) El titular de la instal·lació no adquirirà en cap cas el dret de propietat ni de possessió sobre el terreny de titularitat pública que ocupi.

j) L'autorització s'atorga amb caràcter provisional i a títol de precari en la part que afecti terrenys de titularitat pública, i es podrà retirar sempre que es cregui convenient, sense que el titular de la instal·lació tengui dret a cap reclamació o indemnització.

k) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

l) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.

m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

n) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

o) Haurà de presentar el certificat final d'obres i instal·lacions, moment en el qual haurà d'acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

Segon. Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

4. Llicència de legalització d'obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat situat al camí de Baix de Sant Joan, parcel·la núm. 52, polígon 25, finca Verger des Pla, finca registral núm. 3857, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 07032A025000520001IZ/0UB (Exp. CM2114LO0096)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble de sòl rústic i el qualifica sòl rústic protegit, Àrea Rural d'Interès Paisatgístic ARIP, en àrea APR amb risc d'erosió mitjà, zona de policia de torrents.
- b) Llicència municipal per a la legalització d'obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca Verger des Pla, camí de Baix de Sant Joan, parcel·la 52, polígon 25, finca registral núm. 3.857, del terme municipal de Maó, segons expedient de legalització redactat pel arquitecte Jesús Cardona Pons, amb visat COAIB, núm. 12/00358/15, de data 14.04.2015.

- c) Paràmetres urbanístics: superfície finca: 10.308 m² (cadastre)/24.000 m² (registre propietat); ocupació: 2,19% (226,30 m²); edificabilitat: ampl: 29,57 m², ref: 122,18 m².(1,47%. 151,74 m² total) 0,344%; volum: 468,89 m³; altura: no modifica (7,22 m.) m; plantes: no modifica 2P.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 101.572,22 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 66,56 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
- "Con la primera utilización, se debe presentar documento que acredite el mantenimiento de fosa séptica, así como certificado de vinculación de la parcela según artículo 15 y D. Transitoria 2ª de la LSRU.
 - Se debe cumplir el condicionado de la resolución de 13 de junio de 2016, nº exp. 1854/2015 de la directora general de Recursos Hídricos.
 - Se debe mantener la tipología arquitectónica y constructiva de la edificación así como las *tancas*, el sistema de escorrentías, la vegetación y los caminos. "
- j) El promotor haurà de regularitzar les superfícies i usos resultants de la edificació davant la Direcció General del Cadastre.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

- o) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.
- p) A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Segon. Traslladar la present resolució a l'òrgan competent per a la incoació, del procediment sancionador per la infracció urbanística comesa. En aquest cas, al Consorci Insular de Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de Menorca.

Tercer. Traslladar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament, amb la finalitat de procedir, si és el cas, a la regularització tributària de l'immoble de referència.

Quart. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 3857, finca Verger des Pla, situada al camí de Baix de Sant Joan, polígon 25, parcel·la 52, del Cadastre rústic, del terme municipal de Maó, l'acord de concessió de la llicència d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65 del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 de juny, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, amb la finalitat de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

5. Llicència d'obres per a l'estintolament estructural en un edifici plurifamiliar entre mitgeres existent, al carrer Sant Esteve, núm. 6, 6è B, del terme municipal de Maó. Promotora: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 7564708FE0176S0014QL (Exp. CM2116LO0061)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'habitatge com urbà i el qualifica zona 3, "Illa de cases amb edificis entre mitgeres/Eixample".
- b) Llicència municipal d'obres per a l'estintolament estructural en un edifici plurifamiliar entre mitgeres existent, en el carrer Sant Esteve, núm. 6, 6è B, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte tècnic Borja Llopis Garrido, visat pel COATEEM en data 25.04.2016, núm. 0-37764.
- c) Paràmetres urbanístics: superfície apartament: 101,74 m²; alçada interior: 2,50 m existent; superfície intervenció: 30 m².
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 6.676,71 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 14,20 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Condicions de la llicència (arquitecte):
 - "Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent".

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

6. Llicència municipal per a la divisió de la planta tercera en dos locals i regularització d'edifici d'oficines entre mitgeres, situat a la plaça Espanya, núm. 20, del terme municipal de Maó. Promotora: Hijos de Mantolán, SL. Ref. cad. 8263523FE0186S0005IJ (Exp. CM2115PN0008)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 1, Nucli Antic. PGOU/2012.

- b) Llicència municipal per a la divisió horitzontal de la finca registral núm. 10.434 en dos locals, a la planta tercera, i regularització de l'edifici situat a la plaça d'Espanya, núm. 20, del terme municipal Maó, segons documentació i expedient de regularització redactats per l'arquitecte, Javier Mantolán Seguí, de gener de 2016, sense visat col·legial.
- c) Paràmetres urbanístics: ocupació: no modifica; edificabilitat: no modifica; altura: no modifica; plantes: no modifica: PS1, PS2 (PB+P1+P2+P3).
- d) Pressupost: 0,00€.
- e) Usos: administratiu (6 locals).
- f) Condicions de la Llicència (arquitecte municipal):
"FINCA REGISTRAL PL 3ª EDIFICACIÓN EXISTENTE; REGISTRAL Nº 10.434 de Mahón; Elemento nº 5 de la finca 8.021 Folio.141, Tomo 1.065, Pl. Espanya, 20.
REF. CATASTRAL:
8263523FE0186S0005IJ

Superficie suelo	204,00 m2
UNIDAD 1 (local oficina)	
Planta piso 3º 98,91+9,15 m2 ZC.	
108,06 m2	
UNIDAD 2 (Local oficina)	
Pl. Piso 3º 65,23+6,03 m2 ZC.	
71,26 m2	

TOTAL CON Z. COMUN (PL 3ª Edificio 175,61m2 179,32 m2

- Según Ley 9/2014 Telecomunicaciones, el promotor deberá presentar finalizada la infraestructura de redes de telecomunicación, comunicación de la finalización de las obras según el proyecto, ante la autoridad competente.
 - El promotor deberá regularizar las superficies resultantes y usos ante la Dirección General del Catastro."
- g) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de la mateixa.
- h) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

- i) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- j) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- k) Conforme a la clàusula f) de l'informe de la Direcció General de Telecomunicacions del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, de data 11 de març de 2016, registre d'entrada a l'Ajuntament de Maó núm. 3.666, de data 18.03.2016: No es podrà atorgar autorització per a la construcció o rehabilitació integral de l'edifici de referència si amb al corresponent projecte arquitectònic no s'acompanya el projecte d'infraestructura comuna de Telecomunicacions.

Segon. En el termini màxim de 6 mesos s'haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, mitjançant certificat del Registre de la Propietat de Maó, la divisió horitzontal efectuada i la inscripció de les condicions d'aquesta. Una vegada transcorregut aquest termini, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

7. Ampliació de disponibilitat pressupostària de la convocatòria que regeix la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2016. BOIB núm. 28, d'1 de març de 2016 (Exp. SP1316GE0378)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar l'ampliació de la quantia assignada a la convocatòria que regeix la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2016, amb una quantitat de 57.074,69 €

Partida econòmica: SP1 2310 4800111. RC-469 (57.074,69 €)

8. Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local amb motiu de les vacances d'estiu

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sr. Vicenç Tur Martí, alcalde accidental, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les vacances d'estiu;

Consistent en la suspensió de la JGL amb motiu de les vacances d'estiu, i d'acord amb l'art.112 p.4 del ROM, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

És dóna compte del decret d'Alcaldia que es transcriu a continuació:

“En ús de les atribucions que em confereix la vigent Llei de règim local,

DECRET:

Que, amb motiu del període de les vacances d'estiu, es convocarà la pròxima Junta de Govern Local el dia 1 de setembre del 2016, perquè es realitzi el dia 5 de setembre del 2016, d'acord amb l'art. 112 p.4 del ROM, i, conseqüentment, la suspensió de les delegacions de competències d'Alcaldia en la Junta de Govern Local durant aquest període.

Ho mana i signa l'alcalde accidental, a Maó, dia u d'agost del dos mil setze.

L'alcalde accidental, Vicenç Tur Martí
La secretària Interina, Mónica Mercadal Pons.”

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 01-08-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.