

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 07 - 11 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 07-11-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària

abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 31 d'octubre de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	55.469,81
ANTONIO GOMILA SA	28.695,38
CERTIFICACIÓ 1a REFORMA DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE LA PISCINA MUNICIPAL SP3 3400 6220111	
EHM CONTRATA DIRECION Y GESTION DE OBRA	26.774,43
CERTIFICACIÓ 1a I ÚLTIMA TANCAT EXTERIOR PARCEL·LA MUNICIPAL CONFRONTAT A E.I. ES PASSERELLS EXP. CM2716CS0005 CM1 17116190211	

3. Llicència d'obres per a rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat i annexos, a la finca Binillautí Nou, situada al camí de Milà, polígon 17, parcel·la 46, finca registral núm. 966/2, de Maó-Mahón. Promotor: Ecofamval, SL. Ref. cadastral: 07032A017000460000UP (Exp. CM2115LO0099)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no complimenta les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica els sòls on es projecta l'actuació com sòl rústic protegit i el qualifica com ANEI Me 8, Àrea Natural Especial Interès; ANIT, Àrea Natural Interès Territorial; AANP, Alt Nivell de Protecció, Alzinars, Ullastrars; APR, Àrea de Protecció de Riscs, Zona Policia de Torrents, ZONA- LIC- ZEPA ES0000235.
- b) Llicència municipal per a la rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat i annexos, a la finca Binillautí Nou, situada al camí de Milà, polígon 17, parcel·la 46, finca registral núm. 966/2, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic redactat pels arquitectes César González López-Plaza i Pablo Jiménez Gancedo, amb visat COAIB núm. 12/00734/15, de data 31.07.2, i projecte executiu redactat pels mateixos arquitectes, amb visat col·legial COAIB núm. 12/00607/16, de data 24.05.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: superfície finca: 291,95 m²; ocupació total: 507,22 m²; sostre total: 567,45m²; volum total: 1711,46 m³; altura màxima: 6,48 m; plantes: 2P (PB+1P).
- d) Usos: residencial/unifamiliar/garatge/local tècnic/caseta eines.
- e) Pressupost: 355.942,26 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 1.652,05 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
 - "Una vez ejecutadas las obras se deberá presentar el correspondiente final de obra de las mismas, haciendo hincapié en la certificación correspondiente sobre el cumplimiento de las condiciones técnicas de la fosa séptica homologada según las características descritas en el punto 3.2.2 del Anejo 4 y del artículo 81.3 del PHB.
 - Una vez ejecutadas las obras se deberá presentar el correspondiente final de obra de las mismas, así como la correspondiente regularización catastral de las edificaciones situadas en la finca rústica Binillautí Nou, polígono 17, parcela 46.

- Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en el informe favorable sobre la exclusión de afectación a los ámbitos LIC y ZEPA del proyecto de rehabilitación de una vivienda unifamiliar aislada sita en la finca rústica Binillautí Nou, polígono 17, parcela 46, de fecha 17 de febrero de 2016, emitido el 17-02-2016 por la administración competente: Subcomite de Xarxa Natura 2000 de la CMAIB, siendo estas las seguidamente transcritas:

- *Les obres que es facin amb cura i prèviament es podin les branques d'ullastre (Olea europaea Var. sylvestris), mata (Pistacia lentiscus), llampuguer (Rhamnus alaternus), alzina (Quercus ilex), o aladern Phyllirea media) que dificultin les actuacions, i que en cap cas es tallin de soca o s'arrassin els exemplars adults d'aquestes espècies, sense autorització de l'AMA de la zona.*

- *No s'executin les obres d'excavació i els moviments de terra relacionats amb la construcció de piscina durant l'epoca de cria i reproducció d'Anthus campestris, Burhinus oediconemus, Calandrelloa brachydactyla, Caprimulgus europaeus i Galerida theklae i que va de l'1 d'abril al 31 de juliol.*

- *Abans de l'inici de les obres els promotors sol·licitin a l'AMA de la zona que comprovi si el niu de Milvus milvus, localitzat a menys de 500 metres de les cases, estigui ocupat o no i, en cas que el niu estigui ocupat, s'evitin, entre l'1 de febrer i el 30 de juny, els treballs forestals i les obres d'excavació o perforació de la roca.*

- *Es dugui a terme, abans de l'inici de les feines d'excavació del clot de la piscina, una minuciosa inspecció del terreny per tal de detectar individus de Testudo hermanni i, en cas de trobar-ne, siguin traslladats a una zona segura.*

- Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en la autorización previa al proyecto de rehabilitación de una vivienda unifamiliar aislada sita en la finca rústica Binillautí Nou, polígono 17, parcela 46, de fecha 19 de septiembre de 2016, emitido por la administración competente: Direcció General de Recursos Hídrics de la CAIB, siendo estas las seguidamente transcritas:

a) *Tot els elements que impedeixin el pas públic de vianants i el desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament, s'han de col·locar fora de la zona de servitud de la llera (5 metres d'amplada des de cada marge).*

b) *S'han d'aplicar les mesures correctores adequades per tal de mantenir la seguretat de persones i béns en cas d'inundació.*

c) *Qualsevol modificació de la documentació presentada s'ha de comunicar a la Direcció General de Recursos Hídrics.*

d) *S'ha de disposar sempre a peu d'obra d'una còpia de l'autorització emesa per aquesta Direcció General.*

e) Un cop finalitzades les obres s'ha de presentar a la Direcció General de Recursos Hídrics plànols tal i com s'han dut a terme, amb número de referència 4499/2015, que defineixin les obres realitzades, juntament amb fotografies per tal de comprovar el compliment de les condicions establertes.

3. Prohibir el dipòsit de qualsevol tipus de material, que pugui dificultar el lliure transcurs de les aigües o reduir la capacitat hidràulica, a la llera del torrent. Són a càrrec del peticionari les obres de neteja i els treballs que l'Administració hidràulica ordeni dur a terme.

4. Prohibir l'abocament o el dipòsit a la llera de qualsevol substància susceptible de produir contaminació de les aigües, tant supercials com subterrànies. L'incompliment d'aquesta prescripció donarà lloc a la incoacció de l'expedient sancionador corresponent.

5. Establir un termini de vigència d'aquesta autorització de quatre anys, comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació.

6. L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix el titular de l'obtenció de les llicències, els permisos i les autoritzacions legalment establerts.

7. Atorgar aquesta autorització sense perjudici del dret de propietari i de tercers.

8. És causa de revocació, renovació o novació de la present resolució les modificacions substancials de la documentació presentada, en virtut de la qual s'atorga aquesta autorització."

j) De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

k) El promotor haurà de regularitzar les superfícies i usos resultants de la edificació davant la Direcció General del Cadastre.

l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.

m) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.

- o) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Segon. Traslladar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament, als efectes de procedir, si és el cas, a la regularització tributària de l'immoble de referència.

Tercer. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 966/2, finca Binillautí Nou, situada al camí de Milà, polígon 17, parcel·la 46, del Cadastre rústic, del terme municipal de Maó, l'acord de concessió de la llicència d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65 del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 de juny, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especials d'atorgament de la llicència.

4. Sol·licitud de pròrroga d'inici de les obres de la llicència urbanística per a les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes i camí de Baix, fase 1, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Agència

**Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (Exp. CM2116LP0013)
(Expedients anteriors: CM2114LP0029 / CM2106LO0153)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, de conformitat amb l'informe del Sr. Juan Manuel Delgado Díaz, enginyer de camins, canals i ports, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Sol·licitud de pròrroga d'inici de les obres de la llicència urbanística per a les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes i camí de Baix, fase 1, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (Exp. CM2116LP0013)(Expedients anteriors: CM2114LP0029/CM2106LO0153)

Consistent en:

Que és imprescindible fer coincidir en el temps la 1a fase, quant a la qual es va donar llicència en el seu dia, amb la 2a fase, de recent atorgament de llicència, perquè l'obra sigui tècnicament operativa, fet que fa necessari procedir a atorgar una pròrroga per al començament de les obres de la 1a fase, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer de camins, canals i ports, i l'advocat d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Ampliar fins al 7 d'abril de 2017 el termini per a l'inici de les obres previstes a la llicència urbanística per a les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes i camí de Baix, fase 1, del terme municipal de Maó, expedient CM2114LP0029, antecedent CM2106LO0153, atorgada per la Junta de Govern Local el 26 de maig de 2015.

El termini màxim per a acabar les obres esmentades també s'amplia fins al 4 de juny de 2018, perquè es puguin desenvolupar a la vegada les obres de la primera fase i de la segona fase —que va obtenir la llicència urbanística per a les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes i camí de Baix, fase 2, del terme municipal de Maó, expedient CM2115LO0003, per acord de la Junta de Govern Local de 19 de setembre de 2016.

Segon. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

5. Aprovació de despesa superior a un any, per a la contractació de rellevista, per cobrir la jubilació parcial de la treballadora de plantilla (PARTICULAR) (Exp. SG2216CP0108)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Juanola, alcaldessa-presidenta, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Aprovació de despesa superior a un any, per a la contractació de rellevista, per cobrir la jubilació parcial de la treballadora de plantilla (PARTICULAR) (Exp. SG2216CP0108)

Consistent en:

La necessitat de contractar rellevista de la treballadora que s'acull a la jubilació parcial, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

A la vista de l'expedient de contractació de la treballadora (PARTICULAR), com a rellevista, per cobrir la jubilació parcial de la treballadora de plantilla (PARTICULAR), i vista la nota d'Intervenció de data 25/10/2016, l'aprovació de la despesa de duració superior a un any que es generarà per aquesta contractació durant els anys 2016 a 2019, per un import total de 15.061,27 €

Per a l'exercici 2016 consta partida pressupostària per fer front a l'esmentada contractació, per import de 1.017,89 €, amb càrrec a la partida 2SG1 9250 (RC-13973); pel que fa als exercicis 2017 a 2019, s'incorporarà el crèdit pressupostari adient en els corresponents pressupostos, per tal de donar compliment a la referida contractació, en els termes següents:

Exercici 2017:	6.210,83 €
Exercici 2018:	6.210,83 €
Exercici 2019:	1.621,72 €

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.15 hores del dia 07-11-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.