

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 10 - 10 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient
Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 10-10-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 3 d'octubre de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

IMPORT TOTAL	39.500,00
ANTONIO Y DIEGO SA	33.992,82
1ª CERTIFICACIÓ DE LES OBRES "SUBSTITUCIÓ DE SERVEIS DE SANEJAMENT I AIGUA EN UN TRAM DEL CARRER CIUTADELLA (ENTRE EL 71 CIUTADELLA I 89 DE J.M. QUADRADO) EXP. CM2716CS0002 CM2 1511 6190211	
ANTONIO Y DIEGO SA	5.507,18
2ª CERTIFICACIÓ DE LES OBRES "SUBSTITUCIÓ DE SERVEIS DE SANEJAMENT I AIGÜA EN UN TRAM DEL CARRER CIUTADELLA (ENTRE EL 71 CIUTADELLA I 89 DE J.M. QUADRADO) EXP. CM2716CS0002 CM2 1511 6190211	

3. Llicència d'obres per al canvi de forjat i de coberta d'un habitatge entre mitgeres, situat al carrer de Hannover, núm. 18, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8164808FE0186S0001JD (Exp. CM2116LO0096)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 1. Carrers de cases. Cases de trast. PGOU/2012.
- b) Llicència d'obres per al canvi de forjat i de coberta en un edifici entre mitgeres, situat al carrer Hannover, núm. 18, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Josep Montoya Serra, amb visat COAIB, núm. 12/00839/16, de data 1.07.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: superfície de parcel·la: 54,19 m²; ocupació: 54,19 m², 100%; aprofitament: 650,28 m².
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 14.279,95 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 195,27 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

n) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

4. Llicència d'obres per a la reforma i rehabilitació d'un habitatge entre mitgeres, situat entre els carrers Àngel, núm. 3, i Nou, 12, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8263403FE0186S0005HJ/1SD (Exp. CM2116LO0099)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 1. Nucli Antic. PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i rehabilitació d'un edifici entre mitgeres, situat entre els carrers Àngel, 3 i Nou, 12, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Vicenç Jordi Manent i Lluís Jordi Taltavull, amb visat COAIB, núm. 12/01006/16, de data 13.09.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: No modifica; Plantes: PB+P1+P2+P3+PA.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 285.954,28 €
- f) Valoració gestió residus: 549,60 €

- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte):
“^o La red de alcantarillado debe acometer a la fosa séptica existente o nueva, cuya situación y existencia debe grafarse (**condició complerta**).
^o La sección debe justificar la altura, en escalera de acceso mínimo de 2,10 m y en dependencias principales, mínimo 2,40 en un 80% (**condició complerta**).
^o Son de aplicación los materiales de fachada, carpintería y persianas, artículo 136, Normas específicas para imagen de la ciudad histórica del PGOU.
^o El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies resultantes y usos ante la Dirección General del Catastro.”
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de

l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

5. Resolució que acorda el reintegrament de la subvenció atorgada al Club RIT-MÔ per la Junta de Govern Local de data 8 de juny del 2015 i anul·lació de l'acord de subvenció del 50% restant que figura sense pagar (Exp. SP3015SE0044)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. Exigir el reintegrament de subvenció per import de 207,75 € al CLUB RIT-MÔ, per no haver justificat les despeses corresponents al 50% de la subvenció atorgada per Junta de Govern de 8 de juny de 2015.
2. Anul·lar l'acord de subvenció del 50% restant que figura sense pagar.
3. Notificar l'acord, junt amb la liquidació corresponent, a la persona interessada.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 10-10-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.