

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 14 - 11 - 2016

=====

Assistents

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 14-11-2016, sota la Presidència del Sr.

Vicenç Tur Martí

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària

abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 14 de novembre de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta.

2. Pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys situats al camí d'en Barrotes, polígon 2, parcel·la 110, destinats a hort comunitari (Exp. CM1316PD0017)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

APROVAR la pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys situats al camí d'en Barrotes, polígon 2, parcel·la 110, parcel·la cadastral 07032A002001100000UT, destinats a hort comunitari, propietat del Sr. ANTONIO CARRETERO VILLALONGA, amb DNI xxxxxxxxF, durant un termini d'UN ANY, a partir del 20 de novembre de 2016 i fins al 20 de novembre de 2017, de conformitat amb l'establert a la clàusula 2 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació i amb les mateixes condicions que en el contracte; l'import que es pagarà per aquesta prorroga anual serà de TRES-CENTS DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (302,50 euros), amb l'IVA inclòs al tipus impositiu del 21%.

3. Memòria valorada per a la reforma dels lavabos de senyores a l'edifici del quarter de Santiago, destinat a Brigada Municipal de Maó (Exp. CM2716CS0014)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la memòria valorada per a la **REFORMA DELS LAVABOS DE SENYORES A L'EDIFICI DEL QUARTER DE SANTIAGO, DESTINAT A BRIGADA MUNICIPAL** de Maó, redactada per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Juan Giménez Melia, de data 29 de setembre de 2016.

SEGON. Aprovar la despesa per import de **23.367,35 €**, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1 1711 6220111** del Pressupost municipal per a l'exercici 2016, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

4. Contractació menor d'obra per a la reforma dels lavabos de senyores a l'edifici del quarter de Santiago, destinat a Brigada Municipal de Maó (Exp. CM2716CS0015)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra de **REFORMA DELS LAVABOS DE SENYORES A L'EDIFICI DEL QUARTER DE SANTIAGO, DESTINAT A BRIGADA**, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa per import de **23.367,35 €**, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1 1711 62220111** del Pressupost municipal per a l'exercici 2016, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor de l'obra de **reforma dels lavabos de senyores a l'edifici del quarter de Santiago, destinat a Brigada**, a l'empresa EHM CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004 S.L., amb NIF B-57090425, per un preu de 16.325,54€, més l'IVA al tipus impositiu del 21% de 3.428,36€, fet que suposa un total de **19.753,91 €**, segons pressupost de data 2 d'octubre de 2016 .

- El termini del contracte serà inferior a un any i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

QUART. Aquest contracte d'obra s'executarà conforme a les següents condicions:

- El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut, el qual se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
- El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres, d'acord amb les indicacions del trànsit donades per la direcció tècnica i la Policia Local.

- El contractista, prèviament a l'inici de les obres, recollirà la informació de les companyies de servei amb instal·lacions que afectin les obres.
- El contractista disposarà d'aigua i energia elèctrica pròpia a peu d'obra.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen
 - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **99,99 €**
 - e) import de la fiança: **124,99 €**, segons dades del projecte
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la Policia Local cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La direcció de l'obra anirà a càrrec del Sr. Joan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal i el coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució serà a càrrec del Sr. Joan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.
- La responsabilitat del contracte anirà a càrrec del Sr. Joan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert a la normativa de horaris i renous.

5. Renúncia a l'adjudicació directa de la concessió d'ús privatiu de la parada 6, a l'edifici de la Pescateria, per a l'activitat de venda al detall de cafè, infusions i pastisseria (Exp. SG6015CT0032)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. ACCEPTAR la renúncia presentada en data 13/10/2015, registre d'entrada núm. 13117, per l'empresa RESTAURANTE ROMA CB, amb NIF J07471717, a la concessió d'ús privatiu de la parada 6, a l'edifici de la Pescateria, destinada a l'activitat de venda al detall de cafè, infusions i pastisseria.

SEGON. INCAUTAR la garantia definitiva constituïda per l'empresa RESTAURANTE ROMA CB, en data 22/06/2015, per import de 1.350,00 euros, tenint en compte que aquesta renúncia suposa un incompliment de les condicions i que aquesta és una causa imputable a l'adjudicatari, de conformitat amb l'establert a la clàusula 11 del plec de condicions.

TERCER. DECLARAR la vacant, amb efectes del 13/10/2015, de la parada 6, per a l'activitat de venda al detall de cafè, infusions i pastisseria a l'edifici de la Pescateria.

6. Renúncia a l'adjudicació directa de la concessió d'ús privatiu de les parades 13 i 14, a l'edifici de la Pescateria, per a l'activitat de venda al detall de menjars preparats (Exp. SG6015CT042)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. ACCEPTAR la renúncia presentada en data 18/12/2015, registre d'entrada núm. 16698, per l'empresa ZENSAI SEKINOBRICHS SL, amb NIF B57744492, a la concessió d'ús privatiu de les parades 13 i 14, a l'edifici de la Pescateria, destinada a l'activitat de venda al detall de menjars preparats.

SEGON. INCAUTAR la garantia definitiva constituïda per l'empresa ZENSAI SEKINOBRICHS SL, en data 20/01/2015, per import de 2.126,00 euros, tenint en compte que aquesta renúncia suposa un incompliment de les condicions i que aquesta és una causa imputable a l'adjudicatari, de conformitat amb l'establert a la clàusula 11 del plec de condicions.

TERCER. DECLARAR la vacant, amb efectes del 18/12/2015, de les parades 13 i 14, per a l'activitat de venda al detall de menjars preparats a l'edifici de la Pescateria.

7. Llicència urbanística per a la legalització d'edificacions eqüestres complementàries de l'explotació agrària situada a les parcel·les 51 i 39 del polígon 9 del Cadastre rústic, finca registral núm. 8095/2, carretera Maó-Binidalí, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A009000510000UX (Exp. CM2115LO0064)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic d'especial protecció, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA) i àrea d'interès paisatgístic (AIP) en zona d'àrea de protecció de riscos (APR) de contaminació d'aqüífers i d'erosió moderada amb àrea de protecció territorial (APT) de carreteres, segons la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, i el Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 8-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Legalització d'obres d'edificacions eqüestres, com a activitat complementària a l'explotació agrària preferent, al polígon 9, parcel·les 51 i 39, finca registral núm. 8.095/2, situada a la carretera de Maó a Binidalí, s/n, del terme municipal de Maó, segons un projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Joan J. Gomila Portella, visat núm. 12/00292/15, de 27-03-2015, del COAIB, i annex i plànol 01/04, visat núm. 12/00292/15, de 27-03-2015, del COAIB, i memòria agronòmica i estudi ambiental redactats per l'enginyera tècnica agrònoma i llicenciada en Ciències Ambientals Sra. Balma González Pérez.

- c) Ús: activitat eqüestre, com a activitat complementària a l'explotació agrària (article 59 de la Llei 14/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears).
- d) Superfície: 20.384 m² segons cadastre, i 20.490 m² segons registre; ocupació: 416,29 m² (total 539,44 m²); edificabilitat: 383,96 m² (total 491,02 m²); volum total: 2.000,46 m³; altura reguladora màxima: 5,60 m; i núm. de plantes: 1 (PB).
- e) Pressupost d'execució material: 210.649,52 euros (167.815,49 euros de legalització, i 42.834,03 euros d'obres complementàries).
- f) Valoració gestió de residus: 82,12 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:
 - 1. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal d'aquesta activitat eqüestre complementària a l'activitat agrària de la superfície total de les parcel·les 51 i 39 del polígon 9 del Cadastre en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada. A més, l'activitat complementària d'edificacions eqüestres queda vinculada a l'activitat agrària de la finca i podrà exercir-se mentre hi hagi en funcionament efectiu l'activitat agrària esmentada.
 - 2. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
 - 3. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
 - 4. S'hauran de complir les vuit condicions de l'informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 14 d'octubre de 2016, del qual es remetrà còpia a la promotora de les obres.

5. S'hauran de complir les condicions de la Resolució núm. 2016/90, de 3 de març, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera; en especial, s'ha de tenir en compte l'observació que únicament s'autoritza la venda dels productes obtinguts de la mateixa explotació, tal com indica l'article 125 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

6. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual es va aprovar el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

9. Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis, sense la qual no podrà ocupar-lo ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La

Llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 8.095/2, parcel·les 51 i 39 del polígon 9 del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística per a la legalització d'edificacions eqüestres, com a activitat complementària a l'explotació agrària preferent existent, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, i, en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

Tercer. Notificar aquest acord al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, amb còpia de l'informe emès per la Inspecció Municipal d'Obres, de data 8 de maig de 2015, als efectes de la transgressió de la legalitat urbanística detectada, i l'adopció de les mesures adients.

Quart. Remetre aquest acord a l'Àrea Econòmica, perquè procedeixin a la regularització tributària.

Surt el Sr. Montes

8. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat a la parcel·la núm. 424 de la urbanització Cala Llarga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 1261431FE1116S0001DB (Exp. CM2116LO0035)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4; Cases unifamiliars aïllades en parcel·les; subzona 4.1.4, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllada amb piscina, a la parcel·la núm. 424, de la Urbanització Cala Llonga del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Gabriel Montañes Alberti, amb visat col·legial COAIB, núm. 12/00196/16, de data 3.03.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: parc: 539,00 m²; ocupació: 18,95% (102,19 m²); garatge obligatori: 22,25 m² (no computa a efectes urb. (art. 171), compleix la separació a carrer; alçada: 7,00 m max. coberta inclinada; plantes: 3P (PS+PB+1P); volum: 139,74 m³; edificabilitat: 0,25 m³/m²; aprofitament: 0,28 m²/m² (151,11 m²); verd integral: 286,56 m², compleix; plaça aparcament: compleix.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 34.426,92 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 57,51 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.

- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Condicions de la llicència (arquitecte):
"Un cop acabada l'obra, haurà de presentar certificat final d'obra".

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Montes

9. Llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer de sa Lluna, núm. 10, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7963514FE0176S000LO (Exp. CM2116LO0098)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb

l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma d'habitatge entre mitgeres, situat al carrer de sa Lluna, núm. 10, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Arnau Martí Lupestri, visat núm. 12/01005/16, de data 13.09.2016, del COAIB. I documentació complementària (esmena deficiències) amb visat COAIB, núm. 12/01182/16, de data 4.11.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: S. parcel·la: 159,00 m²; ocupació: 78,60% (125 m²); alçada: 10,00 m cornisa carrer, 12,00 m carener central; aprofitament: 2,75 m²/m² (437,64 m²); núm. ocupants: 4; núm. plantes: 3 (PB+P1+P2)+PS+PSC; edifici inadequat (art.47 NN.UU PGOU/2012).
- d) Usos: residencial
- e) Pressupost: 96.350,34 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 122,55 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte municipal)
 - ^o Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com el de les façanes, utilitzats per a l'execució de l'obra, hauran de ser de conformitat amb l'article 136 de les NNUU del PGOU 2012 vigent.
 - ^o Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent. "
- j) Haurà de complir amb allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal Rreguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) El promotor, haurà de regularitzar les superfícies resultants de l'edificació i usos davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

10. Subvenció nominativa a favor de l'Ateneu Científic, Literari i Artístic de Maó (Exp. SP2416CU0022)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Atorgar la subvenció nominativa a l'ATENEU CIENTÍFIC, LITERARI I ARTÍSTIC DE MAÓ, amb NIF G07050800, per un import de 6.000 €, per col·laborar en les despeses de funcionament i organització de diverses activitats culturals de l'entitat, de l'exercici 2016, amb càrrec a la partida SP3 3344 4800114.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos, a partir de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en dos trams, un 50% durant els 30 dies següents a l'acord o firma del conveni, i els 50%, una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

Règim jurídic: Llei 38/2003, general de subvencions, de 17 de novembre de 2014, i Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó, BOIB 101, de 20 de juliol de 2013.

Segon. La present subvenció es formalitzarà mitjançant conveni de col·laboració, el text del qual consta a l'expedient.

11. Subvenció nominativa a favor de l'Orfeón Mahonés (Exp. SP2416CU0031)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Atorgar la subvenció nominativa a l'ORFEÓN MAHONÉS, amb NIF G07046667, per un import de 6.000 €, per col·laborar en les despeses de funcionament i organització de diverses activitats culturals de l'entitat, de l'exercici 2016, amb càrrec a la partida SP3 3344 4800114.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos, a partir de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en dos trams: un 50%, durant els 30 dies següents a l'acord o firma del conveni; i el 50% restant, una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

Règim jurídic: Llei 38/2003, general de subvencions, de 17 de novembre de 2014, i Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó, BOIB 101, de 20 de juliol de 2013.

Segon. La present subvenció es formalitzarà mitjançant conveni de col·laboració, el text del qual consta a l'expedient.

12. Contractació del servei de vigilància i seguretat per al Centre d'Art i d'Història Hernández Sanz, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. SP2216CO0010)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Héctor Pons Riudavets, regidor de Cultura i Festes, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació del servei de vigilància i seguretat per al Centre d'Art i d'Història Hernández Sanz, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. SP2216CO0010)

Consistent en:

Atès que aquest servei ha d'entrar en vigor el proper 20 de novembre, perquè el contracte vigent finalitza el dia 19 de novembre i l'única Junta de Govern que hi ha prevista fins a aquesta data és la del dia 14, sol·licitam que la resolució d'aquest expedient es tracti, amb caràcter d'urgència, a la Junta de Govern del dia 14 de novembre, per tal de no deixar sense servei de seguretat i vigilància el centre;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 11/11/2016, una vegada complimentat pel licitador, Transportes Blindados,

SA, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 31/10/2016, íntegrament, ADJUDICAR la contractació del servei de vigilància i seguretat per al Centre d'Art i d'Història Hernández Sanz, mitjançant procediment obert, a l'empresa TRANSPORTES BLINDADOS, SA, amb NIF A07044530, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 31/10/2016, que es detalla a continuació:

- **Oferta econòmica:** es compromet a l'execució del contracte per un preu anual de QUARANTA-CINC MIL TRES-CENTS CINC EUROS (45.305,00 euros), que s'incrementaran amb l'IVA al tipus impositiu del 21%, per import de 9.514,05 euros; per tant, resulta un import anual de contracte de CINQUANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS DINOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS (54.819,05 euros).
- **Borsa anual d'hores:** es compromet a posar a disposició de l'Ajuntament 100 hores anuals de servei, que no suposaran cap cost directe ni indirecte per a la institució; l'Ajuntament disposarà i decidirà quan i com es destinarà aquesta borsa anual d'hores; en el cas que la borsa anual no s'utilitzi en la seva totalitat, les hores que restin per efectuar s'acumularan a l'any següent.
- **Millores tècniques:** es compromet a l'execució del contracte aportant les dues millores que a continuació s'indiquen, conforme a la documentació presentada amb l'oferta:
§ ARC DE CONTROL I SISTEMA AMB DETECTORS: arc de control detector antirroboratori i instal·lació de sistema amb detectors a tots els objectes exposats.
§ CAIXA FORTA de seguretat, per als ingressos que generi el museu.
- **Millora del Pla de treball:** es compromet a l'execució del contracte conforme a la millora del Pla de treball presentada, quant a millores en la metodologia de la feina, en formació del personal, en reacció davant possibles emergències, en mètodes de millora en la qualitat del servei, etc.

El termini d'execució del contracte serà de QUATRE ANYS i es començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb el que estableixen l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 22 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació d'adjudicació, per a

la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatària haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i en la seva oferta, una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte com annex.

La responsable del contracte serà la Sra. Ángeles Hernández Gómez, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 14-11-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.