

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN
=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 14 - 10 - 2019
=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, alcalde-president

Sra. Conxa Juanola Pons, tinenta d'Alcaldia de Cultura i Medi Ambient

Sra. María José Camps Orfila, tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i Hisenda

Sr. Carlos Javier Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Formació i Ocupació

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia d'Educació i Joventut

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública

Sr. José Manuel García Pascual, tinent d'Alcaldia de Dinamització Econòmica i Festes

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 14-10-2019, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Locals abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 7 d'octubre de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	13.772,04
ANTONIO GOMILA SA	13.772,04
OBRA EMERGÈNCIA CARRER SANT ANDREU, 31-33	
CM2 1511 2279902	

3. Contractació menor d'obres consistent en la substitució de la coberta al 4t eixample lateral en el Cementeri Municipal de Maó (Exp. E06162019000004)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra **PER SUBSTITUIR LA COBERTA AL 4t EIXAMPLE LATERAL EN EL CEMENTERI MUNICIPAL DE MAÓ**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel **regidor de Serveis Socials, Gent Gran i Habitatge, Sr. Enric Mas Martínez**, en data 24/09/2019, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3, i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de **22.991** euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a la **partida (SP1 1640 623 0418)**, conforme a la proposta de despesa, i la **seva operació comptable 220190019670** aprovada, que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obra consistent en **LA SUBSTITUCIÓ DE COBERTA AL 4t EIXAMPLE LATERAL EN EL CEMENTERI MUNICIPAL DE MAÓ** a favor de l'empresari **EHM CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN**

DE OBRAS, S.L., amb NIF/DNI B-57090425, per un preu de **22.991** euros (*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de **3.990,17** euros, segons pressupost de data **20/09/2019**.

CINQUÈ. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- **TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:** serà d'1 mes i començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig.
- **ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:** substitució de coberta al 4t eixample lateral
- **LLOC DE LA PRESTACIÓ:** Cementeri Municipal de Maó
- **RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** Juan Giménez Melià
- **TERMINI DE GARANTIA:** 1 any
- **FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:** Ex. (OPCIÓ A). Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.
- **Obligacions:**
 - El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut o avaluació de riscos, que se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
 - El contractista tancarà i protegirà tota la zona d'obra per minimitzar la pols i utilitzarà eines que minimitzin la formació de pols.
 - El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres en el que pugui afectar el mínim l'activitat existent.
 - D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat,
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **409,45 €**
 - e) import de la fiança: **511,81 €**, segons dades de la fitxa adjunta.
 - El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la DF cregui necessari per mantenir la zona d'influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

En cas d'haver de tancar el carrer, es posaran d'acord amb la Policia Local, que els indicarà els senyals a posar i establirà horari de feines i límits.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La direcció de l'obra i responsabilitat del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal (art. 62.2 LCSP).
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar amb motiu de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

4. Contractació menor d'obra, fabricació i muntatge per a la substitució de finestres a la cara nord de l'escola Verge de Gràcia, de Maó (Exp E00012019000032)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor **D'OBRA, FABRICACIÓ I MUNTATGE PER A LA SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES A LA CARA NORD DE L'ESCOLA VERGE DE GRÀCIA DE MAÓ**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per **L'ALCALDE, Sr. Héctor Pons Riudavets**, en data **01/10/2019**, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de **47.977,06** euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1.1711.6220211**, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient i la seva operació comptable **220190019567** aprovada, que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor **D'OBRA, FABRICACIÓ I MUNTATGE PER A LA SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES A LA CARA NORD DE L'ESCOLA VERGE DE GRÀCIA, DE MAÓ a CARPINTERÍA METÁLICA ESVI, S.L., amb NIF B07265200**, per un preu de **47,977,06** euros (*), al qual

correspon, per IVA, la quantitat de **8.326,60** euros, segons pressupost de data **27/09/2019**. El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l' IVA.

CINQUÈ.

- **Termini d'execució del contracte:** serà de 2 mesos i començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig. No serà superior a 1 any.

- **Especificacions tècniques de la prestació:** es vol satisfer la necessitat de dotar de la seguretat necessària i obligatòria en l'alçada de finestres, seguretat de no trencar vidres i evitació del perill per a fillets i filletes, millorar molt l'eficiència energètica, donant confort a tots els passadissos de l'escola.

- **Lloc de la prestació:** ESCOLA VERGE DE GRÀCIA

- **Responsable del contracte:** Joan Giménez Melià

- **Termini de garantia:** 1 any

- **Forma de pagament del preu:** Mitjançant la presentació de factures, a la finalització de cada mes, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

- **Obligacions:**

- El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut o avaluació de riscos, qual se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen;
 - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres;
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra;
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **451,71 €**;
 - e) import de la fiança: **564,64 €**, segons dades de la fitxa adjunta;
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la DF cregui necessari per mantenir la zona d'influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.
- En cas d'haver de tancar el carrer, es posaran d'acord amb la Policia Local, que els indicarà els senyals a posar i establirà horari de feines i límits.

- Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra /instal·lació. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra/fabricació i muntatge seran per compte del contractista adjudicatari.
- La direcció de l'obra/fabricació i muntatge i responsable del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal (art. 62.2 LCSP).
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres/fabricació i muntatge. Complirà l'establert en la normativa d'horaris i renous.

5. Devolució de la garantia definitiva corresponent a la contractació del servei de telefonia fixa i mòbil de l'Ajuntament de Maó (Exp. SG2113AV0001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa UTE TdE – TME CCCVIII, amb NIF U86913324, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de DOS MIL SET-CENTS TRETZE EUROS I CINQUANTA-UN CÈNTIMS (2.713,51 €), en relació amb el *contracte del servei de telefonia fixa i mòbil a l'Ajuntament de Maó*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i el contractista ha complert les obligacions contretes.

6. Permís d'instal·lació i d'obres per a la construcció d'una nau per a envasat de lleixius i venda a l'engròs de productes de neteja, situada al c/ Itàlia, número 7, parcel·la 11, illeta 3, Poima IV fase, del terme municipal de Maó. Referència cadastral: 5664606FE0156D0001RK. Empresa peticionària: Lejías Olives, SL (Exp. SG8219IO0003)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos en l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157 de data 15-12-2016. La

revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), fent constar els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 9, naus i grans establiments per a l'activitat no residencial, articles 220 i 223, segons el vigent Text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157 de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012. Dins el mateix text refós s'incorporen les ordenances reguladores de les condicions de parcel·lació, edificació i ús a la IV fase del polígon industrial de Maó, que assenyalen aquesta parcel·la com de zona 6c.3, naus amb tipologia d'edificació aïllada i destinada a l'ús industrial i comercial (article 28).
- b) Projecte integrat d'instal·lació i obres per a la construcció d'una nau industrial per a l'activitat d'envasat de lleixius i venda a l'engròs de productes de neteja, al carrer Itàlia, 7, parcel·la 11, illeta 3, de POIMA IV Fase, redactat per l'enginyer industrial Dámaso de la Cruz Pons, visat pel COEIB en data 7 de març de 2019, visat número 146042/0001, i l'annex visat en data 1 d'agost de 2019, visat número 146042/0005, i la fitxa resum.
- c) Ús: nau. S'admetrà l'ús d'emmagatzematge i industrial
- d) Paràmetres urbanístics: ocupació: 69,38 %, 1357,09 m²; front parcel·la: 5,7 metres; aprofitament: 1577,74 m²; alçada reguladora: 10,00 m, PB+1.
- e) Pressupost total: 485.306,72 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 1295,17 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats (1618,96 €), corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions, si escau (article 158 de l'LUIB).

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent Text refós del PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- k) D'acord amb l'article 151.5 de l'LUIB, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, i la fitxa resum del projecte. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- n) A més, d'acord amb l'article 157 (informació de les obres) de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.
- o) Compliment de les condicions de l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 d'agost de 2019:
 - *Havent finalitzat l'obra, es presentarà el certificat final d'obra;*
 - *Se sol·licitarà la primera ocupació;*
 - *S'actualitzaran les dades de la parcel·la davant la Direcció General de Cadastre;*
 - *La franja de separació de 3 m al nord de la parcel·la es destinarà exclusivament, en compliment de l'article 16.4 de les OORR de POIMA IV fase”;*
 - *L'ús i la finalitat de l'edifici no serà altre que l'indicat al projecte: envasat de lleixiu i venda a l'engròs del producte final envasat, d'acord amb l'especificat a la pàgina 3 de l'annex 4/visat COEIB núm. 146042/0005 i data 01/08/2019, “epígrafs corresponents a l'activitat a desenvolupar”.*
- p) Compliment de les condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 27 de setembre de 2019:
 - 1. *L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, modificada per la Llei 6/2019, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.*
 - 2. *Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Dámaso de la Cruz Pons, que es relaciona a continuació:*
 - *“PROYECTO INTEGRADO DE INSTALACIONES Y OBRAS DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA LA FABRICACIÓN DE JABONES, DETERGENTES Y LEJÍAS, visado numero 146042/0001, de fecha 7 de marzo de 2019. Incluye ficha resumen de las características de l'actividad.*

- “ANEXO PROYECTO INTEGRADO DE INSTALACIONES Y OBRAS DE UNA NAVE INDUSTRIAL DE FABRICACIÓN DE JABONES COMUNES, DETERGENTES”, visat núm. 146042/0005, en data 01.08.2019.

3. L'activitat a realitzar té la consideració de potencialment contaminadora del sòl, d'acord amb la normativa vigent, i, per tant, ha de complir l'establert a la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminants de les Illes Balears, i a l'RD 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableixen la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

4. Consideracions tècniques:

- La plaça adaptada per a persones amb mobilitat reduïda no es pot ubicar davant el moll de càrrega.

- La instal·lació solar tèrmica s'ajustarà a l'establert al DB HE4.

5. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència, amb un capital mínim de 600.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis.
 - c) Autorització de posada en servei d'instal·lacions d'emmagatzematge de productes químics.
 - d) Inscripció en el registre integrat industrial.

SEGON. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99 de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)”

TERCER. Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

7. Llicència urbanística per a les obres de nova línia subterrània de baixa tensió del CT 50607, situat entre l'av. Josep Maria Quadrado, núm. 35, i el c/ Sant

Esteve, núm. 2, de Maó. Referència cadastral: 7564707FE0176S0001TO. Empresa promotora: Gestión Residencial Habitare, SL (Exp. LE2019000005)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 (Contenido de las licencias) de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Mahón de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20 ext. de fecha 08-02-2012, y que entró en vigor el 25 de febrero de 2012), y el Texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en adelante, TRPGOU), los siguientes extremos y condiciones:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como V2, en la categoría de calles.
- b) Obras para la de implantación de nuevo tramo subterráneo de baja tensión entre la av. Josep Maria Quadrado, núm. 35, y c/ Sant Esteve, núm. 2, de Mahón, redactado por el ingeniero industrial Dámaso de la Cruz Pons, con visado del Colegio de Ingenieros Industriales de Balears número 144072/0007, de fecha 04.06.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - No se modifican los parámetros urbanísticos del entorno por las obras del proyecto.
 - Obra de dotación de servicio eléctrico.
- d) Presupuesto de ejecución material: **10.551,96** euros.
- e) Valoración gestión de residuos: 165,93 euros.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- g) Condiciones establecidas en el informe del arquitecto municipal de fecha 06.09.2019:

“Dada la afectación del espacio público, Sistema viario, durante la fase de ejecución de las obras, así como una vez ejecutadas las mismas, estas obras deberán de obtener el correspondiente seguimiento y autorización de los SSTT Municipales de Obra Pública, sobre las condiciones de acabado de materiales y reposiciones, así como los servicios municipales afectados por la ejecución de estas obras.”

- h) Condiciones establecidas en el informe de la ingeniera técnica municipal de 24.09.2019:
- “1. Cumplimiento del proyecto redactado por el ingeniero técnico industrial Dámaso de la Cruz Pons de fecha 04.06.2019.*
- 2. Cumplimiento de la normativa técnica vigente que le sea de aplicación. Así como la obtención de las correspondientes autorizaciones de la Consejería de Industria.*
- 3. Cumplimiento de las condiciones generales de realización de obras en la vía pública, y en especial las determinadas por la Policía Local en materia de tráfico rodado.*
- 4. Previamente al inicio de las obras, se realizará el acta de replanteo. Estarán presentes: un técnico/a municipal, así como representantes de las diferentes compañías con servicios (telefonía, gas, agua, etc.) que se puedan ver afectados por la instalación a realizar, y un representante de la Policía Local de Mahón, que determinará las condiciones de señalización y balizamiento, tanto diurnas como nocturnas, así como aquellas que considere oportunas para garantizar la seguridad de la circulación.*
- 5. La reposición del pavimento afectado por las obras se realizará de manera similar a la original.*
- 6. Las canalizaciones serán entubadas y con disposición de un tubo de reserva en los cruces de calles.*
- 7. El plazo para iniciar las obras será de 6 meses y el periodo máximo para terminarlas (vigencia) será de 24 meses, según lo establecido en el art. 154 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.*
- 8. Se tendrá en cuenta la ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones publicada en el BOIB núm. 77 de 28 de junio de 2018, y, en concreto, sus artículos referentes a obras:*
- a) Trabajos con maquinaria pesada para excavaciones (excavadores, compresores, etc.)*
Horario habitual: de 8:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, excepto los meses de mayo a octubre, con un horario reducido para minimizar las molestias al vecindario, únicamente de 8:00 a 14:00 (exceptúa la aplicación de la restricción a zonas industriales, rurales o que no tengan ninguna incidencia sobre viviendas).
- b) Trabajos de construcción habituales, de carácter menos ruidoso (acabados de obra, etc.).*
Horario habitual: de 8:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas. Con cumplimiento de los condiciones de emisión e inmisión de ruidos establecidas para la zona en cuestión. Implantación de medidas correctoras para cumplir con las emisiones, con disposición de recinto aislado acústicamente, para llevar a cabo tareas propias de la obra que genere ruidos.
- c. Prohibición total de cualquier trabajo que produzca ruidos superiores a los permitidos por estas normas, fuera de los horarios indicados y en días festivos.*
- 9. Una vez iniciadas las obras, éstas deberán estar completamente terminadas en un plazo de 30 días.*
- 10. La autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.*
- 11. La persona titular de la instalación no adquirirá en ningún caso el derecho de propiedad ni de posesión sobre el terreno de titularidad pública que ocupe.*
- 12. La autorización se otorga con carácter provisional y a título de precario en la parte que afecte terrenos de titularidad pública, y se podrá retirar siempre que se crea conveniente, sin que el titular de la instalación tenga derecho a reclamación o indemnización.”*
- i) Las personas titulares de la licencia quedan sujetas a las responsabilidades y obligaciones establecidas en el artículo 39 del TRPGOU.
- j) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.
- k) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB núm. 77 de fecha 23.06.2018.
- l) De acuerdo con el artículo 151.5 de la LUIB, el comienzo de cualquier obra o uso al amparo de esta licencia urbanística requerirá, en todo caso, comunicación al municipio con al menos diez días de antelación.

- m) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia de obras y solicitar la licencia de primera utilización para autorizar su puesta en uso, según disponga el artículo 158.1 de la LUIB.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para terminarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38.1 del TRPGOU de Maó, en relación con el artículo 154.2 de la LUIB. La licencia urbanística caduca si, al terminar cualquiera de los dos plazos establecidos o las prórrogas correspondientes, no se han comenzado o terminado las obras.

Además, de acuerdo con el artículo 157 (información a las obras) de la LUIB, es obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el Plan general.

8. Llicència urbanística per a la reforma d'un edifici entre mitgeres: dos habitatges i local destinat a cafeteria, al c/ Infanta, núm. 23, de Maó. Referència cadastral: 8362423FE0186S0001PD. Empresa promotora: Atam Soluciones y Servicios, SL (Exp. LO2019000023)

S'acorda deixar aquest expedient sobre la taula.

9. Llicència urbanística per a la rehabilitació estructural (substitució de bigues en mal estat), al c/ Forn, núm. 21, de Maó. Referència cadastral: 7964538FE0176S0001WO. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. LO2019000038)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2, Casas de trast".
- b) Licencia municipal para la rehabilitación estructural (sustitución de vigas en mal estado), en c/ Forn, número 21, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Manuel Sintés Riutort, con visado COAIB 12/00172/19, de fecha 05.02.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:

- Parcela 195,00 m2 (Catastro)
 - Profundidad edificable 33 m existente, edificio disconforme de alto impacto
 - (14 m máximo PGOU)
 - Ocupación 98,50 % (172,00 m2), existente; no se modifica
 - Aprovechamiento 2,77 m2/m2, 542 m2, existente; no se modifica
 - Número plantas 4 (PB+3) existente; no se modifica
 - Altura reguladora 13,00 aprox. cornisa existente calle
 - Superficie intervención liquidación licencia: 50,00 m2
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **5.161,05 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 15,40 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77 de 23.06.2018)
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

10. Aprovació de la constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació UE 4 Sínia des Muret, de Maó (Exp. E04692019000001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Aprovació de la constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació UE 4 Sínia des Muret, de Maó (Exp. E04692019000001)

Consistent en:

En relació a l'assumpte de referència, atès que es va allargar, per diverses raons --entre aquestes, la interposició d'un recurs contenciós administratiu per part de l'entitat Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA (SAREB)--, la tramitació de la modificació del projecte de reparcel·lació, del canvi de sistema d'actuació i de l'aprovació de les bases i els estatuts, i atès que amb aquesta actuació de transformació urbanística --millora de la dotació dels serveis-- a una unitat d'actuació, d'una superfície de 5.373,80 m², on es poden arribar a edificar uns 100 habitatges (l'índex d'intensitat d'ús és de 1 habitatge / 54 m², segons l'article 202 (conjunts amb planejament derivat anterior) del TRPGOU), i atesa la necessitat que representa posar en el mercat nous habitatges, propòs que es tracti, per urgència, a la propera sessió de la Junta de Govern Local, convocada per al dilluns 14 d'octubre de 2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i l'informe de l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar la constitució de la Junta de Compensació de la UE4 Sínia des Muret de Maó, formalitzada mitjançant escriptura pública de 4 d'octubre de 2019,

autoritzada pel notari de Maó Sr. Alberto Vela Navarro-Rubio, núm. de protocol 1.822.

Segon. Elevar l'acord esmentat juntament amb la còpia de l'escriptura de constitució al Consell Insular de Menorca, per a la inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Tercer. Notificar aquest acord a la Junta de Compensació.

11. Contractació mixta de subministrament i serveis per a la instal·lació de sistemes de control de trànsit, mitjançant procediment obert (Exp. E00362019000001)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. alcalde, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació mixta de subministrament i serveis per a la instal·lació de sistemes de control de trànsit, mitjançant procediment obert (Exp. E00362019000001)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E00362019000001, referit a la matèria abans al·ludida, es tramiti per urgència a la propera Junta de Govern Local del dia 14 d'octubre de 2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'art. 116.1, en relació amb l'art. 28, ambdós de l'LCSP, aprovar l'inici d'expedient per a la contractació mixta de subministrament i serveis per a la instal·lació de sistemes de control del trànsit, que, conforme a l'establert a l'art. 18 de l'LCSP, s'adjudicarà aplicant les normes del contracte de subministrament, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe memòria del contracte, que consta a l'expedient, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació, així com quant a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats, que són col·laborar en la pacificació del trànsit, el respecte als vianants i els accessos limitats.

SEGON. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que consten a l'expedient.

TERCER. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte, per import total de 168.044,80 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, pel que fa a la part del contracte que recaurà en l'exercici 2019, segons disposen els art. 167 i 172 del TRLRHL, i els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable A/220190012963, on es detallen les reserves de crèdit efectuades a l'aplicació pressupostària SG5 1300 6230111, per import de 132.035,20 euros, pel que fa a la part del subministrament, i a l'aplicació pressupostària SG5 1300 2270601, per import de 9.002,40 euros, pel que fa a la part del servei, ambdues del pressupost municipal per a l'exercici 2019; l'autorització i compromís de la resta de la despesa, corresponent a la part del contracte que recaurà en els exercicis 2020 i 2021, només quant a la part de servei, per import de 27.007,20 euros, estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquests exercicis i, una vegada aprovada la despesa, s'haurà d'anotar en el registre de compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH.

QUART. Aprovar l'expedient per a la contractació mixta de subministrament i serveis, per a la instal·lació de sistemes de control del trànsit, mitjançant procediment obert, per un import de 132.035,20 euros, amb IVA al tipus impositiu del 21% de 36.009,60 euros, que dona un pressupost base de licitació de 168.044,80 euros.

CINQUÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que fins a les 19.00 hores del dia en què finalitzi el termini de 16 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, que es troba allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, les persones licitadores puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

SISÈ. Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 7, de l'LCSP, i l'art. 326 de l'esmentada Llei, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. Conxa Juanola Pons, tinenta d'Alcaldia de Cultura i Medi Ambient, o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi
Sr. Carlos Seguí Puntas, interventor accidental, o persona que el substitueixi
Sr. Vicente Vaquero Piñas, inspector en cap de la Policia Local, o

persona que el substitueixi
Sr. Alfonso Aznar García, responsable de la Unitat d'Informàtica o
persona que el substitueixi
Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la
substitueixi

12. Contractació del servei de telecomunicacions de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Rectificació d'errada material en el PPT (Exp. E00372018000001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Camps, tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i Hisenda, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació del servei de telecomunicacions de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Modificació d'errada material en el PPT (Exp. E00372018000001)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E00372018000001, referit a la matèria abans al·ludida, es tramiti per urgència a la Junta de Govern Local d'avui.

És urgent, atesa la conveniència de corregir, com més prest millor, les errades materials detectades;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'informe del responsable de la Unitat d'Informàtica, de data 14/10/2019, que consta a l'expedient, aprovar la rectificació d'errades materials del plec de prescripcions tècniques de la contractació del servei de telecomunicacions de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, en els termes següents:

- En el número total de terminals del quadre "Terminales para la nueva contratación", de la clàusula 3.2 - Servicios de Telefonía móvil, del PPT, s'indicaven 60 terminals, quan el número correcte és 59 terminals (atès que la targeta multisim no precisa terminal nou).
- En el número de terminals, de l'apartat "Terminales de gama alta", de la clàusula

3.2.8 – Equipamiento, del PPT, s'indicaven un total de 27 línies, 3 per a terminals amb sistema IOS i 17 per a terminals amb sistema Android, quan el número correcte per a les 27 línies és de 3 per a terminals amb sistema IOS i 24 per a terminals amb sistema Android.

SEGON. Ampliar el termini de presentació de proposicions en 3 dies naturals més, que són els dies que han transcorregut des de la publicació de la modificació del PCAP i PPT, en data 11/10/2019, mitjançant la publicació de la corresponent rectificació d'errades materials en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, que es troba allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, per tal que fins a les 19.00 hores del dia 24 d'octubre de 2019, les persones licitadores puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques publicats.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 14-10-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.