

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 16 - 12 - 2019

=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, alcalde-president
Sra. Conxa Juanola Pons, tinenta d'Alcaldia de Cultura i Medi Ambient
Sra. María José Camps Orfila, tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i Hisenda
Sr. Carlos Javier Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Formació i Ocupació
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia d'Educació i Joventut
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública
Sr. José Manuel García Pascual, tinent d'Alcaldia de Dinamització Econòmica i Festes
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 16-12-2019, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 9 de desembre de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	14.344,86
REPSOL BUTANO SA	14.344,86
SUBMINISTRAMENT GAS PROPÀ GERIÀTRIC CM6 1722 2210302	

3. Permís d'instal·lació d'activitat permanent menor i d'obres amb projecte per a l'adequació de local per realitzar l'activitat de clínica dental, al carrer Francesc Femenías, núm. 38, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat peticionària: Primos Mir, CB. Ref. cadastral: 8556405FE0185N0057RY (Exp. ME219000012)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- Sòl urbà. Qualificat com a Zona 1, Residencial Illes Regulars, conforme la disposició transitòria primera, annex III (articles 24 a 34 de les ordenances del Sector UP1A/UP1B passeig de Circumval·lació Sínia Costabella) del vigent Text refós del PGOU de Maó de 2012, i, concretament, els articles (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012.
- Projecte d'instal·lació d'una consulta de clínica odontològica, situada a l'avinguda Francesc Femenías, número 38, redactat per l'enginyer industrial Dámaso de la

Cruz Pons, visat pel COEIB en data 31 de maig de 2019, numero 146623/0001, i l'annex al projecte de data 18 de novembre de 2019, visat numero 146623/0002 del COEIB, i el projecte d'obres per la reforma del tancament del local, redactat per Xavier Gornés Cardona, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB), en data 25/04/2019, número 12/00503/19.

- c) Ús: sanitari-assistencial.
- d) Paràmetres urbanístics: No es modifiquen els paràmetres urbanístics de l'edifici existent.
- e) Pressupost total: 32.168,42 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 66,35 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats (82,94 €), corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Haurà de presentar el certificat acreditatiu que la instal·lació s'ha executat conforme al projecte d'activitats, presentar el certificat del tècnic director d'obra, que acredita l'execució d'aquesta, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici, o sol·licitar un certificat de no necessitat de llicència de primera ocupació, quan es faci la declaració responsable d'inici, per poder ocupar el local i contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions, si escau (article 158 de la LUIB i 45.4 LRJIAEAIB).
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent Text refós del PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- k) D'acord amb l'article 151.5 de la LUIB, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, i la fitxa resum del projecte. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

- n) A més, d'acord amb l'article 157 (informació de les obres) de la LUIB, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.
- o) Compliment de les condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 28 de novembre de 2019:
1. *L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, modificada per la Llei 6/2019, com a ACTIVITAT PERMANENT MENOR.*
 2. *Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Dámaso de la Cruz Pons, que es relaciona a continuació:*
 - *“PROYECTO INSTALACIONES DE UNA CONSULTA CLÍNICA DE ODONTOLOGÍA, visado número 146623/0001, de 31 de mayo de 2019.*
 - *“ANEXO PROYECTO INSTALACIONES DE UNA CONSULTA CLÍNICA DE ODONTOLOGÍA, visado número 146623/0002, de 18 de noviembre de 2019.*
 3. *Consideracions tècniques:*
 - *La instal·lació tèrmica s'ajustarà a l'establert pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE (RD 1027/2007), i la resta de normativa tècnica d'aplicació. S'ajuntarà al certificat final d'instal·lacions plànols de la instal·lació de climatització, tot indicant els models i les principals característiques dels equips instal·lats.*
 - *No es podrà realitzar l'activitat de pròtesis dentals, d'acord amb l'establert a l'art. 8.1 de l'RD 1594/1994.*
 4. *En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:*
 - *Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 300.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.*
 - *Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:*
 - a) *Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió..*
 - b) *Autorització de posada en servei d'instal·lacions tèrmiques.*
 - c) *Autorització posada en servei dels equips i instal·lacions de raigs X de diagnòstic mèdic.*
 - *Autorització de centres, serveis i establiments sanitaris de la Conselleria de Salut.*
 - *Inscripció en el Registre de Petits Productors de Residus Sanitaris del Govern de les Illes Balears.*

SEGON. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents :

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.

- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99 de 22 de juliol de 2014).
(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)”

TERCER. Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

4. Llicència de legalització d'instal·lació d'ascensor a l'habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la núm. 277 de Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1063201FE1116S0001EB (Exp. LO2018000036)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de legalización solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la edificación como urbano; lo califica como “Zona 4, Casas unifamiliares aisladas en parcelas”.
- b) Licencia municipal de legalización de instalación de ascensor en vivienda unifamiliar aislada, situada en la parcela núm. 277, de Cala Llonga, del término municipal de Mahón, según proyecto redactado por el arquitecto Fernando Pons Vidal, con visado colegial COAIB 12/00190/18, de fecha 08.02.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela: 935,00 m2
 - Altura reguladora máxima 7 m. máx. cumple -ascensor-
 - Superficie legalización 30,00 m2 -10 m2 sala ascensor por planta
 - Liquidación licencia: 15,04 m2 superficie legalización
- d) Presupuesto (PEM): **52.090,31 €.**

- e) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras legalizadas.
- f) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros, y no podrá ser invocada por sus titulares para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en puedan incurrir en el ejercicio de las actividades correspondientes.
- g) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia, ni por la falta de autorizaciones u otras licencias que fuesen necesarias para concurrencia de competencias.
- h) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- i) Se deberá presentar el certificado final de obra y solicitar la primera ocupación.

Segundo. Trasladar esta resolución al órgano competente para la continuación del expediente de disciplina iniciado (E0501 2017 000017) y la incoación de procedimiento sancionador por la infracción urbanística cometida.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras y al denunciante que consta en el expediente E0501 2017 00017.

5. Llicència de legalització de dos entresolats sota coberta, a l'habitatge situat al carrer Sant Joan, núm. 45, 1r, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref.cadastral: 8661110FE0186S0003LG (Exp. LO2018000115)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de legalización solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la edificación como urbano, lo califica como "Zona 2, Calles de casas, Casas *de trast*".
- b) Licencia municipal de legalización de dos altillos bajo cubierta, en la vivienda situada en la c/ Sant Joan, núm. 45, 1º, del término municipal de Mahón, según

proyecto redactado por la arquitecta Minerva Sánchez Bisbal, con visado colegial COAIB 12/00899/18, de fecha 06.07.2018 y documentación complementaria, con visado COAIB 12/01340/19, de fecha 09.10.2019.

c) Parámetros urbanísticos:

- Parcela: 112,00 m2 (Catastro)
- Ocupación 76,78% (86 m2) total edificio
- Aprovechamiento 2,38 m2/m2, 2,67 m2 existente total edificio
- Profundidad edificable 19,70 m existente, no se modifica (12 m máximo)
- Altura 9,40 m cornisa existente, cubierta inclinada, no se modifica (10 m. AR máx.).
- Número plantas: 3 (pb+2)
- Número viviendas 3 existentes en el total edificio
- Liquidación licencia: 15,04 m2 superficie legalización

d) Presupuesto (PEM): 901,04 €.

- e) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras legalizadas.
- f) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros, y no podrá ser invocada por sus titulares para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en puedan incurrir en el ejercicio de las actividades correspondientes.
- g) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia, ni por la falta de autorizaciones u otras licencias que fuesen necesarias para concurrencia de competencias.
- h) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

Segundo. Trasladar esta resolución al órgano competente para continuar el expediente de disciplina iniciado (E0501 2016 000004) y para incoar el procedimiento sancionador por la infracción urbanística cometida.

Tercero. Inscribir en el Registro de la Propiedad los anteriores acuerdos, al amparo del artículo 65.1.d) del Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

Cuarto. Notificar este acuerdo a la promotora.

6. Llicència urbanística per a la reforma de la planta baixa de l'habitatge entre mitgeres situat al carrer Santa Rosa, núm. 54, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8663301FE0186S0001RD (Exp. LO2019000029)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2, Casas de trast".
- b) Licencia municipal para la reforma de la planta baja de la vivienda unifamiliar entre medianeras situada en c/ Santa Rosa, núm. 54, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Fernando Pons Vidal, con visado colegial de fecha 14.02.2019, número 12/00228/19.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 86,00 m2 (Catastro)
 - Profundidad edificable 12 m (parcela 100% edificable)
 - Ocupación 100 % (86,00 m2)
 - Aprovechamiento 2,24 m2/m2, 193 m2 conjunto edificado (edificio)
 - Número plantas Intervención en planta baja, edificio PB+2
 - Número ocupantes 2 (1 dormitorio doble)
 - Liquidación licencia 86,13 m2
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto: **60.000 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 75,36 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

h) Condiciones licencia (arquitecto municipal):

- *Una vez finalizada, se presentará el certificado final de obra y se solicitará la primera ocupación.*
 - *Se coordinará y actualizará la información referente a la vivienda con la Dirección General de Catastro.*
 - *En referencia a los colores y materiales de acabado de las fachadas se justificará el cumplimiento íntegro del artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012, Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica.*
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- j) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- k) La persona titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- l) Deberá presentar certificado final de obras, solicitar la licencia de primera ocupación y regularizar los datos de la finca ante la Dirección General de Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

7. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge entre mitgeres, al carrer Santa Anna, núm. 15, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8563401FE0186S0001HD (Exp. LO2019000095)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2, Casas de trast".
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda entre medianeras, situada en c/ Santa Anna, número 15, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Arnau Martí Lupresti, con visado COAIB 12/00778/19, de fecha 06.06.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 229 m2 (Catastro)
 - Ocupación 82,97% (190,01 m2 planta baja)
 - Aprovechamiento 2,37 m2/m2, 545 m2 conjunto edificado
 - Altura 10 m altura reguladora máxima, cumple
 - Número plantas 3 (PB+2) y sótano
 - Ocupantes 6 personas (3 dormitorios dobles)
 - Aparcamiento 1 plaza
 - Liquidación licencia 258,22 m2
- d) Régimen usos: residencial
- e) Presupuesto (PEM): **215.317,56 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 320,60 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).

- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
 - *En referencia a los colores y materiales de las fachadas se cumplirá íntegramente el artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012, Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica.*
 - *Una vez finalizadas las obras el técnico redactor deberá presentar el correspondiente CFO -certificado final de obra- y se aportará el desglose del presupuesto de ejecución material detallado, valorado y especificado por capítulos, conceptos, partidas de obra, mediciones y precios unitarios, de acuerdo con el capítulo 3, anexo I del Código Técnico de la Edificación (CTE), Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.*
 - *Se regularizarán los datos ante la Dirección General del Catastro.*
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) La persona titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, solicitar la primera ocupación, así como la actualizar los datos de la finca ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

8. Concessió d'ús privatiu del vol sobre 66 m2 de domini públic a moll de Llevant, 269 (Exp. CM2117LO0184)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. De conformitat amb el previst a l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques, en relació amb l'article 137.4 de la mateixa Llei, l'atorgament de la concessió d'ús privatiu del vol sobre 66 metres quadrats de domini públic, a la finca amb referència cadastral 9164327FE0196S0001SJ, situada a moll de Llevant, 269, per construir una passarel·la coberta, a nivell de primera planta, que connecti els dos edificis confrontants, i vinculada a l'activitat de bar restaurant que es desenvolupa en aquests, durant un termini de 20 anys.

Segon. Aprovar els plecs de condicions que han de regir la citada cessió d'ús privatiu

9. Subvenció nominativa a favor de l'entitat CB La Salle Mahón, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2019 (Exp. E05582019000034)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció al C.B. LA SALLE MAHON, amb CIF G57372492, per import de 10.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2019 (activitats de bàsquet), amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114.

La present resolució es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança municipal de subvencions i la Llei general de subvencions 38/2003.

Una vegada atorgada la subvenció, aquesta s'haurà de justificar mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març de 2020, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

10. Conveni pel qual l'Ajuntament cedeix l'ús de part del solar de la caserna de Santiago al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per construir-hi una residència de 120 places per a persones grans dependents i per formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència (Exp. E06442019000002)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. alcalde, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Conveni pel qual l'Ajuntament cedeix l'ús de part del solar de la caserna de Santiago al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per construir-hi una residència de 120 places per a persones grans dependents i per formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència (Exp. E06442019000002)

Consistent en:

Atesa la urgència i la necessitat de continuar la tramitació del procediment esmentat, i als efectes de coordinar que totes les administracions públiques puguin aprovar, pels seus òrgans competents, la proposta de conveni, i així es pugui signar abans del 31 de desembre de 2019, propòs que aquest expedient es tracti, per urgència, a la reunió de la Junta de Govern Local convocada per al dilluns 16 de desembre de 2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'interventor accidental i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el conveni pel qual l'Ajuntament de Maó cedeix l'ús privatiu del bé de domini públic solar de la caserna de Santiago al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, durant un termini de 4 anys, prorrogables pel mateix termini, i de forma gratuïta, per construir-hi una residència de 120 places per a persones grans dependents i per formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, en el sentit que preveu l'article 137.4.a) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, no en el previst a l'article 109 i següents del Reglament de béns de les entitats locals.

Segon. Facultar a l'alcalde per signar el conveni.

Tercer. Notificar aquest acord a la Conselleria d'Afers Socials i Esports del Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Menorca.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 16-12-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.