

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 20 - 05 - 2019

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 20-05-2019, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 13 de maig de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Donar compte de decret d'Alcaldia de transferència de crèdit amb càrrec al fons de contingència (Exp. E01022019000007)

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, resta entemuda del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús dels fons de contingència que a continuació es transcriu:

Expedient: E0102 / 000007 / 2019

Conxa Juanola Pons, alcaldessa de l'Excm. Ajuntament de Maó, DECRET:

Vista la documentació que figura en el present expedient i d'acord amb l'article 13 punt 6 de les bases d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, aprov la transferència de crèdit següent:

	Partida	Import
SP3 3322 2020001	LLOGUER DEPENDÈNCIES - ARXIU	+18.150
	Total Altes	+ 18.150
SG4 9290 5000000	FONS DE CONTINGÈNCIA	-18.150
	Total Baixes	-18.150

Es remetrà informe trimestral a la Junta de Govern sobre l'ús del fons de contingència.

L'ALCALDESSA

Firmat: Conxa Juanola Pons

Ho mana i signa l'alcaldessa en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document i que, com a secretària interina, certifica.

LA SECRETÀRIA

Firmat: Mónica Mercadal Pons

3. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	34.843,39
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU GESTIÓ RECAPTACIÓ SG4 9340 2270601	34.843,39

4. Subrogació del contracte d'arrendament de l'habitatge, de propietat municipal, situat as Cós de Gràcia, núm. 254, de Maó (Exp. E06782019000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la subrogació del contracte d'arrendament de l'habitatge, de propietat municipal, situat as Cós de Gràcia, 254, de Maó, l'arrendatari del qual era el Sr. (Particular), a favor de la Sra. (Particular), amb DNI -----56R, la seva viuda, de conformitat amb la clàusula 2a del contracte d'arrendament, que estableix la possibilitat de subrogació en el contracte de la viuda que convisqués amb l'arrendatari en l'època de la defunció, de conformitat amb l'art. 16 de la Llei 29/1994, d'arrendaments urbans, una vegada acreditada per la Sra. (Particular) la seva identitat, la defunció del Sr. (Particular), declarat que ambdós conviuen a l'habitatge de referència i acreditat que la mort del Sr. (Particular) es va produir amb constància de matrimoni.

SEGON. La Sra. (Particular) se subrogarà plenament en tots els drets i obligacions derivades del contracte, vigents en l'època de la defunció del Sr. (Particular).

5. Bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació UE4 Sínia des Muret, del Pla general d'ordenació urbana de Maó. Entitats promotores: Altamira Santander Real Estate, SA i Estudi d'Arquitectura Vigma, SL (Exp. E04662017000001)

Vist l'expedient i l'informe l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Estimar parcialment les al·legacions presentades, el 25 de setembre de 2018, per la Sra. (Particular) i el Sr. (Particular), i, el 5 d'octubre de 2018, per la Sra. (Particular), el Sr. (Particular) i la Sra. (Particular), pels motius que consten a l'informe jurídic; i, en conseqüència, modificar el contingut de la base 5a (Contractació de les obres d'urbanització) i de l'apartat 1 de l'article 2 (Domicili), l'apartat 1 de l'article 8 (Incorporació tardia), l'article 24 (L'Assemblea General Extraordinària), l'apartat 3 de l'article 26 (Convocatòria), l'apartat 2 de l'article 31 (Consell Rector), l'apartat 6 de l'article 33 (Facultats del Consell Rector), l'apartat 1 de l'article 34 (Reunions del Consell Rector), la lletra f de l'apartat 3 de l'article 36 (El secretari), els apartats 1, 2 i 5 de l'article 46 (Recursos administratius) dels estatuts, que quedaran redactats de la següent forma:

BASES D'ACTUACIÓ

“5.ª Contratación de obras de urbanización

La contratación de las obras, total o parcialmente, se realizará por la Junta de Compensación por adjudicación directa o mediante concurso, o concurso-subasta de conformidad con las bases que haya acordado la Asamblea General, haciéndose constar la sumisión a la jurisdicción Contenciosa-Administrativa.”

ESTATUTS

“Art. 2. Domicilio

- 1. El domicilio de la Junta de Compensación se establece en la calle Pont d'Es Castell, nº 6, planta 2ª, puerta 5ª, 07701 MAÓ (Menorca- Illes Balears), pudiendo designarse otro domicilio para notificaciones.*
- 2. (...)*

“Art. 8. Incorporación tardía

1. Las personas propietarias de la unidad de actuación que no hubieran tenido la condición de promotoras de la Junta de Compensación se pueden incorporar con igualdad de derechos y obligaciones a la Junta de Compensación, si no lo hubieran hecho en un momento anterior, en el plazo de un mes a partir de la notificación del acuerdo de aprobación de los estatutos de la junta. Si no lo hicieran, sus fincas serán expropiadas a favor de la Junta de Compensación, que tendrá la condición jurídica de beneficiaria, de acuerdo con el artículo 84.1 de la LUIB.

- 2. (...)*
- 3. (...)*

“Art. 24. La Asamblea General Extraordinaria

La Asamblea General Extraordinaria se reunirá en Maó cuando lo estime oportuno el Presidente, o cuando lo soliciten por escrito los miembros de la Junta que representen al menos el 15% de las cuotas definidas conforme al artículo 16 de estos Estatutos, debiendo expresarse en la solicitud los asuntos a tratar. En este último supuesto la Asamblea General deberá celebrarse dentro de los siguientes 30 días naturales desde la presentación de la solicitud en la Secretaría de la Junta de Compensación. Si el Presidente no la convocara en el plazo señalado, los solicitantes podrán dirigirse al Excmo. Ajuntament de Maó para que éste la curse.”

“Art. 26. Convocatoria

1. (...)

2. (...)

3. La convocatoria de la Asamblea General Ordinaria y extraordinaria expresará el lugar en que estará a disposición de los miembros de la Junta, en horas hábiles de oficina y hasta el día anterior a la reunión, la memoria y cuentas del ejercicio anterior, y el presupuesto para el ejercicio económico siguiente.”

“Art. 31. Consejo Rector

1. (...)

2. Consejo Rector estará constituido por un Presidente, que lo será de la entidad; un vicepresidente, un secretario que lo será también de la entidad; un tesorero; un vocal en representación del Ayuntamiento de Mahón; un vocal representante de aquellos propietarios que tengan un porcentaje individual inferior al 5% de las cuotas de participación; y en su caso, un Vocal representante de la Empresa Urbanizadora.

3. (...)

4. (...)”

“Art. 33. Facultades del Consejo Rector

Son atribuciones del Consejo Rector: (...)

1. (...)

6. La autorización de todo tipo de actos y contratos civiles, mercantiles y administrativos, dentro de los límites y cuantías señalados para cada ejercicio por la Asamblea General, a excepción de los actos dispositivos sobre bienes y derechos de la Junta.

7. (...)

8. (...)"

“Art. 34. Reuniones del Consejo Rector

1. *El Consejo Rector se reunirá, en el municipio de Maó, a iniciativa del presidente o a petición de bien de 3 de sus miembros, si esta formado por 5 o más miembros, y a petición de dos miembros, si fueran menos miembros, debiéndose reunirse, en este último caso, dentro de los 15 días siguientes a la solicitud.*

2. (...)

6. (...)"

“Art. 36. El secretario

1 (...)

2. (...)

3. *Serán funciones del secretario:*

A) (...)

F) *Notificar a los miembros de la Junta los acuerdos la Asamblea General.*

G) (...)"

“Art. 46. Recursos administrativos

1. *Los acuerdos del Consejo Rector podrán ser impugnados ante la Asamblea General en el plazo de 15 días desde su notificación, la cual deberá resolver el recurso en el plazo de tres meses. Transcurrido éste, se entenderá desestimada la impugnación.*

2. *Contra los acuerdos de la Asamblea General podrá interponerse recurso de alzada ante el Ayuntamiento en el plazo de un mes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 83.6 de la LUIB.*

3. (...).

5. *Los acuerdos de los órganos de la Junta son ejecutivos y no se suspenderán por su impugnación, salvo que así lo acuerde el órgano que deba resolver el recurso.”*

Segon. Aprovar definitivament les bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació UE4 Sínia des Muret, del Pla general d'ordenació Urbana de Maó, promogut per les societats Altamira Santander Real Estate, SA i Estudi d'Arquitectura Vigma, SL, segons el projecte presentat el 21 de juny de 2018, i les modificacions introduïdes com a conseqüència de l'estimació d'algunes de les al·legacions presentades, de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 83

(La Junta de Compensació) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Tercer. Publicar l'esmentat acord d'aprovació definitiva al BOIB i a l'adreça o punt d'accès electrònic de l'Ajuntament de Maó, amb el contingut íntegre de les bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació aprovats definitivament.

Quart. Notificar aquest acords a les persones propietaries incloses en la unitat d'actuació perquè, en el termini d'1 mes, a partir de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva dels estatuts de la Junta de Compensació, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de Compensació, amb l'advertència que, si no ho fan, les seves finques s'expropiaran a favor de la Junta de Compensació, que tindrà la condició jurídica de beneficiària, segons disposa l'apartat 1 de l'article 84 (Incorporació a la Junta de Compensació) de l'LUIB.

Cinquè. Facultar l'alcaldeessa perquè adopti totes les resolucions que corresponguin en execució dels acords anteriors.

6. Llicència de segregació de parcel·les a l'av. J. A. Clavé, núm. 308, registral 5310/2, del terme municipal de Maó. Referència cadastral: 7719835FE0174N0001RD. Promotor: (Particular) (Exp. PN2018000009)

Vist l'expedient i els informes emesos l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Conceder la licència urbanística sol·licitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licència quedarà sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la segregación como urbano, calificado como "Zona 2, calles de casas. Casas de trast. Subzona 2.e. Solares con proyecto especial".
- b) Licència municipal para la segregación de la finca registral 5310/2, situada en la Av. JA Clavé, número 308, del término municipal de Maó, según proyecto redactado por el arquitecto Lluís Villalonga Sánchez, sin visado colegial.
 - Finca inicial:
 - Finca registral: 5.310/2, tomo 1857, libro 619, folio 67 (grupo cuarto, de otra mayor compuesta por cuatro grupos). Situación: entre las calles Alaska, av. JA Clavé y camí de Santa Maria, del término municipal de Maó.

- Superfície registral: 50.103,81 m2 (catastro).
 - Referències cadastrals: 7749835 FE 0174N 0001RD y 07032A003000090000UA
 - Fincas resultants:
 - FINCA SEGREGADA
 - Superfície: 1.289,28 m2 superfície catastral
 - Classificada com Suelo Urbano, zona 2e, solar com projecte especial
 - Referència catastral: 7749835 FE 0174N 0001RD
 - FINCA REMANENTE
 - Superfície: 48.814,53 m2 superfície catastral
 - Classificada com Suelo Rústico común, Área de transición (AT)
 - Referència catastral: 07032A003000090000UA
- c) Condicions de la llicència:
- En el plaç màxim de 6 mesos deberà acreditar-se ante este Ayuntamiento, mediante certificado del Registro de la Propiedad, la segregación autorizada. Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia urbanística otorgada.
 - Se deberán regularizar las superficies resultantes de la segregación ante la Dirección General de Catastro.

7. Llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, situat a la pl. Eivissa, núm. 10, del terme municipal de Maó. Referència cadastral: 7465333FE0176N0001JQ. Entitat promotora: Diseny i Desenvolupament Mia, SL (Exp. CM2118LO0138)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) PGOU/2012 classifica el sòl com a urbà i el qualifica com Zona 2, carrer de cases. Cases de trast.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, a la plaça Eivissa, núm. 10, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat pel arquitecte Nicolas Faedo Saez, amb visat col·legial del COAIB núm. 12/01128/18, de data 31.08.2018. Modificació del projecte amb llicència CM2107LO0083. I projecte d'infraestructures comunes de

- telecomunicacions, redactat per l'enginyer industrial Miguel González Deyá, de data 5.09.2018.
- c) Paràmetres urbanístics: sostre màxim: 314,89 m²; ocupació total: 126,37 m²; altura: 10,00 m; superf. solar: 190,0 m²; ed. aux: 21,10 m².
 - d) Usos: residencial.
 - e) Pressupost: 329.871,26 €.
 - f) Valoració de la gestió de residus: 298,94 €.
 - g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor/a del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
 - h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
 - i) Condicions: (arquitecte municipal)
 - “ Una vez finalizadas las obras, el técnico/a redactor/a deberá presentar el correspondiente CFO, así como su actualización ante la Dirección General del Catastro, si procede.
 - Las máquinas exteriores del sistema de climatización se deben ejecutar de conformidad con el artículo 72.10 de las NNUU del PGOU/2012.
 - Los materiales y los colores de las carpinterías exteriores, así como de las fachadas, utilizados para la ejecución de la obra deberán ser de conformidad con el artículo 136 de las NNUU del PGOU/2012 vigente, así como cumplir los preceptos establecidos en el articulado de las Ordenanzas del CPPA/1997.
 - La autorización del vado de acceso al aparcamiento precisa del correspondiente informe emitido por el departamento de Mobilitat del Ajuntament de Maó.”
 - ii) Haurà de complir les condicions de l'informe del departament de Mobilitat de Policia Local, de data 6.02.2019, que consten a l'expedient.
 - j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - k) L'atorgament de la llicència no eximeix la persona titular d'aquesta del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
 - l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
 - m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.

- n) La persona titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 154 de l'LUIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

8. Llicència d'obres (renovació) de conversió de dues oficines en dos habitatges, al carrer San Fernando, núm. 15, del terme municipal de Maó. Referència cadastral: 8462432FE0186S0001PD. Promotora: (Particular) (Exp. LO2018000141)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras (renovación) solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se realiza la obra como urbano y lo califica como "Zona 2. Casas de trast".
- b) Licencia municipal de obras (renovación) para la conversión -cambio de uso- de dos oficinas en viviendas, en la c/ San Fernando, núm. 15, de Mahón, según proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto Joan Josep Gomila Portella, con visado colegial número 12/00612/13, de fecha 18.10.2013, y anexo visado núm. 12/00185/14, de 18.03.2014.
- c) Parámetros urbanísticos: no modifica.
- d) Presupuesto inicial: **9.545,00 €**; presupuesto actualizado: **12.320,00 €**.
- e) Valoración de la gestión de residuos: 102,81 € (ya liquidada).
- f) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77 de fecha 23.06.2018.

- g) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- h) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- i) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto):
 - Una vez finalizadas las obras, el técnico/a redactor/a deberá presentar el correspondiente CFO, así como su actualización del bien ante la Dirección General del Catastro.
 - Los materiales y los colores de las carpinterías exteriores, así como de las fachadas, utilizados para la ejecución de la obra deberán ser de conformidad con el artículo 136 de las NNUU del PGOU/2012 vigente.
- k) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- l) Finalizadas las obras, el promotor deberá presentar el certificado final de obra y actualizar los datos ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de conformidad con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Maó, a los efectos de regularizar la situación tributaria de la finca de referencia.

9. Llicència urbanística per a la substitució de bigues de fusta, al c/ Bonaire, número 12, de Maó. Referència cadastral: 8164817FE0186S0001WD. Promotor: (Particular) (LO2018000198)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 1, Núcleo antiguo".
- b) Licencia municipal para la sustitución de vigas de madera, en c/ Bonaire, número 12, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta técnica Margarita Cardona Gonyalons, con visado COAAT número 38653, de fecha 20.12.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 118,00 m2 (Catastro)
 - Ocupación 100%
 - Aprovechamiento 335 m2, 2,83 m2/m2
 - N° plantas 3 (PB+P1+P2)
 - Superficie intervención liquidación licencia 9,40 m2.
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: 1.339,42 €.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 4,21 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir con lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) La persona titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Una vez finalizada la obra, deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

10. Segona multa coercitiva per no complir l'ordre de demolició de les obres executades sense llicència municipal, consistents en contrucció de pèrgola coberta, ampliació d'edificació a zona de reculada i realització de pas a paret mitgera, al carrer Bona Mirada, núm. 10, des Grau, del terme municipal de Maó. Promotor: (Particular) (Exp. E06712017000001)

Vist l'expedient i l'informe de l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Imponer una segunda multa coercitiva, por importe de 600,00 €, al propietario y promotor (Particular) (Y-----N), como persona responsable de las obras ejecutadas sin licencia municipal en el inmueble situado en c/ Bona Mirada, núm. 10, de Es Grau, del término municipal de Maó, por el incumplimiento del plazo de 1 mes para la demolición de las obras de referencia.

SEGUNDO. Conceder un nuevo plazo de un (1) mes para que las personas interesadas, a su costa, procedan a ejecutar la orden de demolición, advirtiéndole que el transcurso de este nuevo plazo sin que haya dado cumplimiento el requerimiento

municipal comportará la imposición de tercera multa coercitiva, de acuerdo con las previsiones del artículo 194.1 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.

TERCERO. Comunicar al interesado que la adopción de la medida contenida en el punto primero de esta resolución es independiente de las sanciones aplicables que se puedan imponer en el ejercicio de la potestad sancionadora de la Administración.

CUARTO. Remitir a los Servicios Económicos municipales el acuerdo adoptado, a efectos de que procedan a practicar la liquidación oportuna de la multa coercitiva impuesta a los interesados.

QUINTO. Notificarlo al interesado.

11. Recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local, de dia 10 d'abril de 2017, expedient: CM2106LO0231, d'atorgament de la llicència urbanística per a la legalització de la modificació del projecte de reforma d'un edifici situat al carrer s'Arravaleta, núm. 29-31, de Maó. Recurrent: (Particular). Interessats: (Particular) (promotora), Joan J. Gomila Enrich i Domingo Enrich Mascaró (arquitectes), Juan M^a Massó Calzado (arquitecte tècnic) i Conrado y Asociados, SA (constructor). Exp. RR2017000002

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat pel Sr. (Particular), el 8 de juny de 2017, registre d'entrada núm. 8960, contra l'acord de la Junta de Govern Local, expedient CM2106LO0231, adoptat en sessió de 10 d'abril de 2017, pel qual es va atorgar la llicència urbanística per a la legalització de les modificacions efectuades durant l'execució de les obres previstes a la llicència urbanística 3003LO0213, per a la reforma de l'edifici situat al carrer de s'Arravaleta, núm. 29-31, de Maó, pels motius que consten a l'informe jurídic.

Segon. Notificar aquest acord a totes les persones interessades Sr. (Particular), recurrent; Sra. (Particular), promotora; Sr. Joan J. Gomila Enrich i Sr. Domingo Enrich Mascaró, arquitectes projectistes i directors de les obres; Sr. Juan María Massó Calzado, arquitecte tècnic i director de l'execució de l'obra; i Conrado y Asociados, SA, constructora).

Contra aquesta resolució d'un recurs de reposició no se'n pot tornar a interposar un de nou, segons estableix l'article 124.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

12. Subvenció nominativa a favor de l'Associació Musical de Maó, any 2019 (Exp. E0662019000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar la subvenció nominativa a **Associació Musical de Maó**, per un import de **57.000 €**, per col·laborar en les despeses de funcionament i organització de diverses activitats culturals de l'entitat per a l'exercici 2019, amb càrrec a la partida **SP3 3344 3 4800114 4**.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos a partir de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà de forma fraccionada, en 4 trimestres a parts iguals, previ informe del Servei Municipal de Cultura sobre el compliment dels acords convinguts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

Règim jurídic: Llei 38/2003, general de subvencions, de 17 de novembre de 2014 i Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó, BOIB 101 de 20 de juliol de 2013.

13. Permís d'instal·lació i d'obres per a l'ampliació d'una nau per a magatzem de productes alimentaris, al carrer de s'Olivar, núm. 15, de POIMA. Referència cadastral: 5957110FE0155N0001KX. Promotor obres: Juan José Carreras i Cia CB. Titular activitat: JJ Carreras Alimentació SL (Exp. SG8217IO0004)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Membrive, regidora de Comerç, Turisme, Promoció Econòmica i Activitats, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Permís d'instal·lació i d'obres per a l'ampliació d'una nau per a magatzem de productes alimentaris, al carrer de s'Olivar, núm. 15, de POIMA. Referència cadastral: 5957110FE0155N0001KX. Promotor obres: Juan José Carreras i Cia CB. Titular activitat: JJ Carreras Alimentació SL (Exp. SG8217IO0004)

Consistent en:

Atesa la llarga i complexa tramitació de l'expedient de referència, per com, prèviament, s'ha hagut de resoldre l'expedient de llicència d'obertura i funcionament de l'activitat, la qual va ser atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 4 de març de 2019 (Exp. 3098LR0008), fet que ha ocasionat que l'expedient per a l'ampliació hagi excedit el compliment del termini de resolució del permís d'instal·lació i obres establert a l'article 39 de la Llei 7/2013, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Per la qual cosa deman que el citat expedient sigui tractat a la sessió que durà a terme la Junta de Govern Local el dia 20 de maig de 2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016, la revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 9, Naus i grans establiments, articles 82 i 221 del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Projecte integrat d'activitats i obres per a l'ampliació de nau industrial per a magatzem de productes alimentaris, al carrer de s'Olivar, núm. 15, de POIMA, redactat per l'enginyer tècnic industrial David Dinarés Ferreira, visat al COETI en

data 13 de juny de 2017, número 12170446-00. I els annexos amb visat núm. 12170446-01, en data 11.10.2018, i el visat núm. 12170446-02, en data 22.01.2019.

- c) Ús: magatzem.
- d) Paràmetres urbanístics: ocupació = 870,00 m²; edificabilitat = 5,18 m³/m³; sostre = 1094,28 m²; alçada = 9,50 m; número plantes = 2P (PB+P1).
- e) Pressupost total: 75.625,15 euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà de 929 euros, és a dir, un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- g) Condicions resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 6 de març de 2019:

1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.

2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial David Dinarés Ferreira que es relaciona a continuació:

- PROYECTO INTEGRADO DE OBRAS E INSTALACIONES DE AMPLIACIÓN DE NAVE PARA ALMACÉN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN LA PARCELA P57 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE MAÓ, visat núm. 12170446-00, en data 13.06.2017.

- PROYECTO INTEGRADO DE OBRAS E INSTALACIONES DE AMPLIACIÓN DE NAVE PARA ALMACÉN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN LA PARCELA P57 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE MAÓ, ANEXO I, visat núm. 12170446-01, en data 11.10.2018.

- PROYECTO INTEGRADO DE OBRAS E INSTALACIONES DE AMPLIACIÓN DE NAVE PARA ALMACÉN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN LA PARCELA P57 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE MAÓ, ANEXO II, visat núm. 12170446-02, en data 22.01.2019.

3. Condicions tècniques:

- Es disposaran de les condicions de sectorització establertes a l'RSCIEI, inclosa la franja d'1 m entre els dos sectors d'incendi.
- La sortida d'evacuació situada per sota de l'escala tindrà l'alçada mínima indicada en el CTE i resta de normativa d'aplicació.
- Es disposarà d'hidrants tal i com estableix l'RSCIEI.
- L'escala de comunicació entre les dos plantes complirà l'establert al DB SUA1 del CTE.

4. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 600.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a. Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b. Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis.
 - c. Autorització posada en servei d'instal·lacions frigorífiques.
- h) Compliment de les prescripcions detallades a l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de maig de 2018:
- *“Previo al inicio de las obras se deberá regularizar la finca ante la Dirección General del Catastro, dado que la finca se ha modificado en fecha 25-04-12.*
 - *Una vez ejecutas las obras, se deberá presentar el correspondiente certificado final de obras, así como la regularización de la edificación ante la DG del Catastro.*
- i) Compliment de la condició fixada a l'informe jurídic de data 13 de febrer de 2019, consistent en el fet que, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, ha d'acreditar l'agrupació de les dues finques registrals afectades (la número 13235 i la 13405), als efectes que coincideixin la realitat, la parcel·la urbanística resultant de l'actuació d'ampliació de l'edifici existent i el Registre de la Propietat, així com el Cadastre.
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- o) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

SEGON. D'acord amb l'article 158 LUIB, una vegada acabades les obres i instal·lacions ha de sol·licitar la llicència de primera utilització, per verificar el compliment del projecte i les condicions de la llicència.

Recordar al promotor que, abans d'aquest moment, ha d'acreditar l'agrupació de les dues finques registrals afectades (la número 13235 i la 13405), als efectes que coincideixin la realitat, la parcel·la urbanística resultant de l'actuació d'ampliació de l'edifici existent i el Registre de la Propietat, així com el Cadastre.

TERCER. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99 de 22 de juliol de 2014).
(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)"

QUART. Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

14. Contractació del subministrament per lots de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert. Classificació (Exp. SG5018X40003)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Juanola, alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació del subministrament per lots de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert. Classificació (Exp. SG5018X40003)

Consistent en:

S'ha de procedir a la present contractació atès que el contracte actual va finalitzar l'any 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents,

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'acta de la sessió de la Mesa, de dates 2 i 6 de maig, i tenint en compte que l'oferta del licitador Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA s'ha enviat per mitjans electrònics, però només s'ha rebut la petjada

electrònica de l'oferta, i que la recepció d'ofertes amb petjada electrònica es troba contemplada a l'LCSP, a la disposició adicional 16 lletra h), que diu el següent:

h) En los procedimientos de adjudicación de contratos, el envío por medios electrónicos de las ofertas podrá hacerse en dos fases, transmitiendo primero la huella electrónica de la oferta, con cuya recepción se considerará efectuada su presentación a todos los efectos, y después la oferta propiamente dicha en un plazo máximo de 24 horas. De no efectuarse esta segunda remisión en el plazo indicado, se considerará que la oferta ha sido retirada.

Se entiende por huella electrónica de la oferta el conjunto de datos cuyo proceso de generación garantiza que se relacionan de manera inequívoca con el contenido de la oferta propiamente dicha, y que permiten detectar posibles alteraciones del contenido de esta garantizando su integridad. Las copias electrónicas de los documentos que deban incorporarse al expediente, deberán cumplir con lo establecido a tal efecto en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común, surtiendo los efectos establecidos en la misma.

En conseqüència, s'acorda considerar que l'oferta d'aquest licitador ha estat retirada, perquè el licitador Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA ha realitzat la primera fase del procés, que és la transmissió de la petjada electrònica de l'oferta, però no la segona fase, en el termini de màxim de 24 hores, que és la remissió de l'oferta pròpiament dita, atès que no s'ha rebut l'oferta de forma telemàtica a la PLACSP, ni l'arxiu amb extensió .xml, descarregat des de la PLACSP, en suport electrònic, en el registre físic/electrònic de l'Ajuntament de Maó.

SEGON. D'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 15/05/2019, **CLASSIFICAR** per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot a la contractació de referència, de conformitat amb l'art. 150.1 de l'LCSP, tal i com s'indica a continuació:

LOT 1

ORDRE	LICITADOR	OFERTA LOT 1		PUNTUACIÓ LOT 1		
		PREU	OFERTA TÈCNICA	PREU	OFERTA TÈCNICA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	INSIGNA UNIFORMES, SL	1.474,99 euros	Conforme amb documentació i mostres presentades	5,00	4,50	9,50
2	SOLUCIONES TÉCNICAS 2000, SL	1.608,38 euros	Conforme amb documentació i mostres presentades	4,59	3,50	8,09

LOT 2

ORDRE	LICITADOR	OFERTA LOT 2		PUNTUACIÓ LOT 2		
		PREU	OFERTA TÈCNICA	PREU	OFERTA TÈCNICA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	SOLUCIONES TÉCNICAS 2000, SL	15.163,36 euros	Conforme amb documentació i mostres presentades	5,00	4,50	9,50
2	INSIGNA UNIFORMES, SL	15.243,58 euros	Conforme amb documentació i mostres presentades	4,97	1,93	6,90

LOT 3

ORDRE	LICITADOR	OFERTA LOT 3		PUNTUACIÓ LOT 3		
		PREU	OFERTA TÈCNICA	PREU	OFERTA TÈCNICA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	SOLUCIONES TÉCNICAS 2000, SL	5.672,05 euros	Conforme amb documentació i mostres presentades	4,81	4,50	9,31
2	INSIGNA UNIFORMES, SL	5.454,73 euros	Conforme amb documentació i mostres presentades	5,00	2,75	7,75

TERCER. D'acord amb l'establert a l'art. 150.2 de l'LCSP, **REQUERIR** el licitador que ha presentat la millor oferta per a cada lot:

- lot 1: Insigna Uniformes, SL
- lot 2: Soluciones Técnicas 2000, SL
- lot 3: Soluciones Técnicas 2000, SL

perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de l'enviament de la comunicació, presenti, a través de la PLACSP, mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes, la documentació que consta a la clàusula 23 del PCAP i es detalla a continuació; tenint en compte que ambdues empreses es troben inscrites en el ROLECE i que ens van autoritzar a consultar les seves dades, no hauran de presentar la documentació que ja es troba a l'esmentat Registre, però sí la que se'ls exigeixi expressament en aquest acord:

➤ **INSIGNA UNIFORMES, SL:**

1. **ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** De conformitat amb el que disposa l'art. 87.3.a) de l'LCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser, almenys, d'una vegada i mitja el valor estimat del

lot 1 (2.517,77 euros). El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els licitadors que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals, legalitzats pel Registre Mercantil.

2. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: De conformitat amb l'establert a l'art. 89.1.a) de l'LCSP, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació dels principals subministraments efectuats durant els darrers tres anys, del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte d'aquest lot del contracte, que inclourà el seu import (de cada un dels subministraments i del total anual executat, sense incloure-hi els impostos), dates i destinatari públic o privat d'aquests. L'import anual acumulat que el licitador haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període de tres anys, en subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del lot 1 del contracte, serà, com a mínim, de 1.500,00 euros. Als efectes de determinar la correspondència entre els subministraments executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte d'aquest lot del contracte, s'atindrà la coincidència entre els tres primers dígit del respectiu còdi CPV, que en aquest cas són: 182 *Ropa exterior*, 184 *Prendas de vestir y accesorios especiales*, 395 *Artículos textiles*. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de solvència, exigits per contractar amb l'Ajuntament, que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 i 2) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (12/04/2019) i hauran de subsistir en el moment de la perfecció del contracte (art. 140.4 de l'LCSP).

3. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació), conforme a l'establert a l'art. 13 de l'RGLCAP.

4. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació), d'acord amb l'establert a l'art. 14 de l'RGLCAP.

5. Còpia del document en què s'hagi formalitzat la garantia definitiva per import de 60,95 euros; l'original del document s'haurà de dipositar físicament a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Maó en la forma establerta a l'art. 109 de l'LCSP.

➤ **SOLUCIONES TÉCNICAS 2000, SL**

1. **PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI:** El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. Els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia de l'escriptura de constitució, amb els estatuts o acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, i, si és el cas, escriptures de modificació, si és procedent, totes aquestes degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, **caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tengui relació directa amb l'objecte del contracte**, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. **ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** Tenint en compte que el licitador concorre a l'adjudicació dels lots 2 i 3, els requisits de solvència econòmica i financera vindran determinats en funció del valor acumulat dels imports mínims a acreditar per a cada lot; de conformitat amb el que disposa l'art. 87.3.a) de l'LCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser, almenys, d'una vegada i mitja el valor estimat dels dos lots (29.566,11 euros). El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals, dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits.

3. **ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

- **LOT 2:** De conformitat amb l'establert a l'art. 89.1.a) de l'LCSP, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació dels principals subministraments efectuats durant els darrers tres anys, del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte d'aquest lot del contracte, que inclourà el seu import (de cada un dels subministraments i del total anual executat, sense incloure els impostos), dates i destinatari públic o privat d'aquests. L'import anual acumulat que el licitador haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període de tres anys, en subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del lot 2 del contracte, serà, com a mínim, de 12.000,00 euros. Als efectes de determinar la correspondència entre els subministraments executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte d'aquest lot del contracte, s'atindrà la coincidència entre els tres primers dígitos del respectiu còdi CPV, que en aquest cas són: 182 *Ropa exterior*, 183 *Prendas de vestir*. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del

sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents que figurin en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

- LOT 3: De conformitat amb l'establert a l'art. 89.1.a) de l'LCSP, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació dels principals subministraments efectuats durant els darrers tres anys, del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte d'aquest lot del contracte, que inclourà el seu import (de cada un dels subministraments i del total anual executat, sense incloure els impostos), dates i destinatari públic o privat d'aquests. L'import anual acumulat que el licitador haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període de tres anys, en subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del lot 3 del contracte, serà, com a mínim, de 4.000,00 euros. Als efectes de determinar la correspondència entre els subministraments executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte d'aquest lot del contracte, s'atindrà la coincidència entre els tres primers dígitos del respectiu còdi CPV, que en aquest cas són: 183 *Prendas de vestir*, 188 Calzado. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents obrants en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència, exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 3) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (12/04/2019) i hauran de subsistir en el moment de la perfecció del contracte (art. 140.4 de l'LCSP).

4. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació), d'acord amb l'establert a l'art. 13 de l'RGLCAP.

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació), d'acord amb l'establert a l'art. 14 de l'RGLCAP.

6. Còpia dels dos documents en què s'hagin formalitzat les dues garanties definitives, per import de 626,59 euros per al lot 2 i 234,38 euros per al lot 3; l'original d'ambdós documents s'haurà de dipositar físicament a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Maó, en la forma establerta a l'art. 109 de l'LCSP.

QUART. De conformitat amb l'art. 150.2 de l'LCSP, advertir els licitadors que han presentat la millor oferta per a cada lot que, si no formalitzen adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que han retirat les seves ofertes, i, en aquest cas, es procedirà a exigir-los l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització. Així mateix, també en aquest cas es procedirà a sol·licitar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

15. Subvenció directa excepcional a la U.D. MAHON (Exp. E05582019000021)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sr. Montes, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Subvenció directa excepcional a la U.D. MAHON (Exp. E05582019000021)

Consistent en:

Perquè l'expedient s'ha de deixar tancat abans de finalitzar la legislatura;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, i el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Socials, Educació i Esports, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció directa excepcional a la U.D. MAHON, amb CIF G07283096, per import màxim de SETZE MIL NOU-CENTS SETANTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (16.970,59 €), **per finançar el consum d'enllumenat de les instal·lacions esportives de les quals són arrendataris**, amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114. Núm. Operació: 22017000019865.

Aquesta subvenció s'abonarà a mesura que es vagin lliurant els justificants de pagament i fins que el crèdit reservat quedi exhaurit.

16. Llicència urbanística per a la dotació de serveis a l'illa del Rei, port de Maó, polígon 16, parcel·la 6, finca registral núm. 4.037, del terme municipal de Maó. Promotor: Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei (LO2019000003)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència urbanística per a la dotació de serveis a l'illa del Rei, port de Maó, polígon 16, parcel·la 6, finca registral núm. 4.037, del terme municipal de Maó. Promotor: Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei (LO2019000003)

Consistent en:

Atès que es tracta d'una dotació de serveis a l'illa del Rei, en execució del Pla especial PE6 illa del Rei (expedient CM2115PE0001), aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Maó, en sessió de 24 de gener de 2019 (publicat en el BOIB núm. 17 de 7 de febrer de 2019), que són unes obres i instal·lacions d'interès general, necessàries per portar a terme les actuacions previstes en el citat planejament, i que és necessari que s'iniciïn com més prest millor, per complir les previsions del planejament esmentat, promogudes per a la Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei, la qual les haurà de lliurar a l'Ajuntament de Maó, segons resulta del document administratiu de formalització de la concessió d'ús privatiu d'una part d'un bé municipal de domini públic, signat el 20 de març de 2017 (expedient SG1017CU0001), aprovada per la Junta de Govern Local, el 16 de gener de 2017, propòs que es tracti per urgència en la sessió de la Junta de Govern Local, de 20 de maig de 2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157 de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic protegit, en la categoria d'alt nivell de protecció i sistema d'equipament alternatiu (Eq.alt), del TRPGOU de Maó, i del Pla especial PE6 illa del Rei, expedient CM2115PE0001, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Maó, en sessió de 24 de gener de 2019, publicat en el BOIB núm. 17, de 7 de febrer de 2019.
- b) Obres per a la dotació de serveis als edificis de l'illa del Rei, en execució del Pla especial, segons el projecte tècnic per a dotació de serveis als edificis de l'illa del Rei, redactat per l'enginyer industrial Sr. Josep Quintana Subirats, visat

145099/000, de 03-09-2018 del COEIB, i annex amb visat 145099/0002, de 15-10-2018, del COEIB.

- c) Ús: infraestructures.
- d) Pressupost d'execució material: 292.595,69 euros.
- e) Valoració gestió de residus: 1.531,28 euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió els residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- g) S'han de complir les condicions establertes per:
 - Autoritat Portuària de Balears, a l'informe de 26 d'octubre de 2018;
 - Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca, a la resolució de 20 de febrer de 2019;
 - Agència Estatal de Seguretat Aèria, a la resolució de 18 de març de 2019;
 - Director general d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, a la resolució de 16 d'abril de 2019;

de les quals es remetrà còpia a la promotora de les instal·lacions.

- h) Condicions establertes a l'informe de l'enginyer tècnic municipal, de 17 de maig de 2019:

1. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Josep Quintana Subirats, que es relaciona a continuació:

- "PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS ALS EDIFICIS DE L'ILLA DEL REI", amb visat núm. 145099/0001, de 03.09.2018.
- "ANEJO AL PROYECTO DE DOTACIÓN DE SERVICIOS A LOS EDIFICIOS DE LA ILLA DEL REI", amb visat núm. 15.10.2018.

2. Compliment de les condicions establertes en el Pla especial PE6 illa del Rei, port de Maó, aprovat definitivament en el Ple municipal de l'Ajuntament de Maó en data 24.01.2019 i publicada en el BOIB núm. 17 de 07.02.2019.

3. Previ al replanteig de les obres, s'haurà de disposar d'informe favorable per part de l'empresa distribuïdora Hidrobal SA, concessionària del Servei Municipal d'Aigua.

4. S'hauran de comunicar a la Direcció General de Recursos Hídrics les característiques del pou i de l'EDAR, abans de la seva posada en funcionament.

5. Per a la posada en funcionament de les instal·lacions previstes en aquesta dotació de serveis s'han d'haver finalitzat i certificat les obres d'infraestructures de l'illa del Rei, previstes a l'expedient E0592019000036.

6. Una vegada finalitzades les obres, i abans de la seva posada en funcionament, s'ha de presentar la següent documentació:

- Certificat final d'instal·lacions, visat pel col·legi professional.
- Autoritzacions sectorials de les diferents instal·lacions executades.
- Pla d'autoprotecció i seguretat del conjunt, d'acord amb l'establert a l'art. 10 del Pla especial.

7. El pressupost d'execució material de les obres de dotació de servei de l'illa del Rei és de 292.595,69€.

8. Compliment de les condicions establertes a l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions (BOIB, núm. 77 de 23.06.2018).

9. Compliment de les condicions establertes a l'informe d'Autoritat Portuària de Balears de data 26.10.2018, del qual s'adjuntarà còpia.

10. Compliment de les condicions establertes a l'informe del Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca, de data 21.02.2019, del qual s'adjuntarà còpia. Especialment, quant a les balises d'enllumenat al camí empedrat.

11. Compliment de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, en matèria de servituds aeronàutiques, de data 18.03.2019, del qual s'adjuntarà còpia.

12. Compliment de les condicions del Servei de Costes i Litoral de la Direcció General d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, de data 17.04.2019, del qual s'adjuntarà còpia.

13. Les zones exteriors s'ajustaran a les prescripcions establertes a l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, pel qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i les cambres higièniques, i la resta d'edificacions al preceptes del DB SUA9 del Codi tècnic de l'edificació.

14. Les instal·lacions d'enllumenat públic compliran les prescripcions establertes en el Reglament de protecció del medi nocturn de Menorca.

15. La generació d'aigua calenta sanitària es realitzarà d'acord amb l'establert al Codi tècnic de l'edificació i s'utilitzaran sistemes eficients i amb energies renovables.

16. S'ha de disposar d'un nivell d'il·luminació suficient per a l'accés a tots els edificis, especialment l'edifici principal, l'Edifici Làngara i la cantina.

17. L'edifici principal haurà de disposar de connexió amb la xarxa de telecomunicacions dissenyada.

18. Es recomana un sistema d'enllumenat ornamental de l'edifici principal més eficient energèticament, utilitzant sistemes de nova tecnologia, com el LED.

19. Les xarxes de sanejament seran separatives d'aigües residuals i aigües pluvials.

20. D'acord amb el previst al Pla hidrològic de la Demarcació Hidrològica de les Illes Balears, RD 701/2015, el reg dels jardins, zones verdes, etc., es realitzarà amb aigua recollida de pluja i/o aigua regenerada de l'EDAR.

21. Les aigües residuals dels "Aseos 2" es conduiran a l'EDAR igual que les aigües residuals de la resta dels edificis.

22. S'ha de fomentar la reutilització de les aigües pluvial i/o regenerada, als inodors, i altres, per tal de reduir el consum d'aigua potable, d'acord amb l'establert al PHIB (RD 701/2015).

23. Compliment del Decret 146/2007, de 21 de desembre, pel qual es regula la posada en servei de les instal·lacions per subministrament d'aigua en els edificis (BOIB núm. 195 Ext. de 28 de desembre de 2007).

24. Compliment del Decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen els sistema de mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals i fontaneria de baix consum i estalviadora d'aigua (BOIB núm. 91 de 29 de juny de 2006).

i) Condicions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal, de 17 de maig de 2019:

A) De conformidad con la Ley 6/1997 y la Ley 6/2019, el final de obra y la puesta en servicio de esta dotación de servicios para los edificios de la Illa del Rei descrita en el presente expediente precisa la correcta tramitación administrativa del expediente E0593 2019 000036, de legalización de infraestructuras para la Illa del Rei, polígono 16, parcela 6.

B) Dado que el conjunto edificado y la totalidad del suelo soporte, Illa del Rei, finca registral 4037, es de titularidad municipal, y dado el punto 4h del convenio SG 1017 CU 0001, donde todas estas obras de dotación de servicios a los edificios deberán revertir a este Ayuntamiento al finalizar la cesión de uso, en consecuencia el Ayuntamiento deberá nombrar a un técnico/a como coordinador/a municipal, en aras de posibilitar la recepción de las obras ejecutadas.

C) La gestión integrada de las aguas propuesta en el Proyecto de dotación de servicios para los edificios de la Illa del Rei, polígono 16, parcela 6, con visado colegial número 145099/0001, de fecha 03-09-2018, y su anejo con visado colegial número 145099/002, de fecha 15-10-2018, ya sea la recogida y almacenamiento de pluviales en los aljibes existentes, almacenamientos permanentes de agua y sus dotaciones, o el tratamiento de las aguas residuales mediante una EDAR con instalación de sistema terciario, de conformidad al artículo 9 de las Ordenanzas del PE de la Illa del Rei, precisan, previo inicio de obras de estos sistemas, la correcta tramitación administrativa, declaración responsable sobre sus características técnicas, adquisición, correcta ejecución y mantenimiento ante la administración competente, de conformidad con el vigente PHB RD701/2015, de 17 de julio, con objeto de garantizar la protección del dominio público hidráulico.

D) El asume de dirección de obras presentado por el ingeniero industrial Josep Quintana Subirats no hace referencia al proyecto y su anejo sobre la dotación de servicios para los edificios de la Illa del Rei, tramitados en el presente expediente; hace referencia al expediente municipal SG 8219 IO 0001. En consecuencia, previo al inicio de la obra, se deberá presentar el asume de dirección correctamente referenciado.

E) Se deben considerar las prescripciones establecidas en la resolución de la Autoridad Portuaria de Baleares de fecha 26-10-2018, donde no se autorizan las actuaciones que supongan una interferencia en el ejercicio de las competencias de la zona de servicio del puerto. Las actuaciones descritas en el expediente que afectan al dominio público portuario, rampa de acceso de personas minusválidas, acometida eléctrica hasta la Isla del Rey, acometida de agua potable desde la red municipal hasta la Isla del Rey, acometida de fibra óptica hasta la Isla del Rey, requieren el otorgamiento de la correspondiente concesión demanial.

F) Se deben imponer las ocho prescripciones de obligado cumplimiento descritas en la resolución número 28 del Departament de Cultura y Educació del CIME de fecha 28-02-2019, siendo estas las seguidamente relacionadas:

1 - Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 - S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 - En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu de Menorca.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.

6 - Les balises d'enllumenat exterior no afectaran el camí empedrat i durant l'execució de l'obra s'adoptaran mesures de protecció per no afectar-lo.

7 - El camí empedrat es mantindrà lliure d'instal·lacions per tal de conservar-lo en l'estat actual i es seguiran recorreguts alternatius. Les travesses previstes en el projecte (de xarxa elèctrica, fontaneria, sanejament, etc.) es minimitzaran i només es realitzaran quan no sigui possible altra solució i preveient la restauració posterior amb personal adequat.

8 - Els paviments empedrats, elements del jardí, canaletes i altres, es protegiran durant l'execució de l'obra amb especial esment al pas de maquinària pesada.

G) Se deben imponer las dos condiciones descritas en el acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 18-03-2019, siendo estas las seguidamente relacionadas:

Los valores de altura y elevación indicados en las tablas anteriores para la dotación de servicios de los edificios y para la excavadora, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre los mismos.

Si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

H) Se deben imponer las nueve condiciones establecidas en la resolución del Servei de Costes i Litoral del GOIB de fecha 17-04-2019, siendo estas las seguidamente relacionadas:

1a. Aquesta autorització no produirà efectes fins que les obres no siguin declarades, si escau, d'INTERÈS GENERAL pel Consell Insular de Menorca.

2a. En cas que resulti preceptiva la tramitació del procediment de declaració d'interès general, el termini per a l'execució de les obres que s'autoritzen serà de 2 ANYS, comptat a partir de la notificació, si escau, de la declaració d'interès general. Cas de no resultar preceptiva la tramitació del procediment de declaració d'interès general, el termini computarà a partir de la notificació d'aquesta resolució d'autorització, quedant sense efecte l'autorització en exhaurir-se el termini esmentat.

3a. Que en cap moment i circumstància siguin abocats, directament o indirectament, aigües residuals, materials d'enderrocaments, d'excavacions o d'una altra procedència i naturalesa al domini públic marítimoterrestre i zones de servitud.

4a. Que no s'ocuparan terrenys de la zona de domini públic marítimoterrestre amb cap obra o instal·lació, sense que prèviament s'hagi obtingut la preceptiva autorització del Ministeri per a la Transició Ecològica.

5a. La conformitat a la petició de referència s'entén sense perjudici de terceres persones, salvant el dret de propietat, i sense implicar l'assumpció de responsabilitats per part de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat en relació amb l'execució de les obres, tant respecte de terceres persones com de les persones titulars de l'autorització.

6a. L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix els seus titulars de l'obtenció d'altres llicències i/o autoritzacions legalment procedents.

7a. L'Administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de l'actuació per comprovar si s'ajusta a les condicions d'aquesta autorització. Si s'apreciés l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres o instal·lacions en la forma establerta per la Llei de costes i incoarà els expedients que corresponguin.

8a. A un lloc visible haurà de tenir-se permanentment, durant l'execució, una fotocòpia d'aquesta Resolució, juntament amb un exemplar dels plànols sobre la base dels quals s'ha resolt la petició, perquè pugui ser exhibit quan es requereixi pels agents de l'Administració competent.

9a. Abans de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres contemplades en la documentació tècnica presentada, sobre la base de la qual es concedeix aquesta autorització, el promotor haurà d'obtenir la preceptiva autorització, prèvia la tramitació corresponent.

10a. L'Administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de l'actuació per comprovar si s'ajusta a les condicions d'aquesta autorització. Si s'apreciés l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres o instal·lacions en la forma establerta per la Llei de costes i incoarà els expedients que corresponguin.

I) Vista la pàgina 6 del informe emitido que acompanya la resolució del Servei de Costes i Litoral del GOIB de fecha 17-04-2019, donde se recuerda la obligación de solicitar autorización para todas las obras e instalaciones que se han ejecutado o se pretendan promover, dado que, a día de hoy y en relación a esta parcela, polígono 16, parcela 6, no consta expediente alguno de solicitud de autorización para algunas actividades o obras previas que se citan en el proyecto, debe remitirse la resolución del Servei de Costes i Litoral del GOIB de fecha 17-04-2019 a la Administración competente en el mantenimiento de la legalidad urbanística en suelo rústico.

- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 del TRPGOU.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) D'acord amb l'article 151.5 de l'LUIB, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació i prèvia la presentació de la documentació que en manca: full d'assumpció de direcció d'obres, nomenament de l'empresa constructora i instal·ladora, contracte formalitzat amb gestió de residus autoritzat, informe de la companyia Hidrobal i declaració responsable davant la Direcció General de Recursos Hídrics. Així mateix, haurà de convocar el tècnic/a municipal per a la firma de l'acta de replanteig, perquè pugui fer el seguiment de les obres i les instal·lacions, als efectes de la posterior recepció de les obres.
- n) Haurà de presentar el certificat final de les obres i les instal·lacions, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de les instal·lacions, sense la qual no podrà ocupar-les, ni usar-les, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 158.1 de l'LUIB).

En especial, s'hauran d'haver legalitzat les infraestructures previstes al projecte de legalització d'infraestructures per a l'illa del Rei, redactat per l'enginyer industrial Sr. Josep Quintana Subirats, visat núm. 146433/0001, del 07-05-2019, del COEIB, expedient E05932019000036, mitjançant els títols habilitants necessaris per a la instal·lació i posada en funcionament.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del TRPGOU de Maó, en relació amb l'article 154.2 de l'LUIB. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 157 (informació a les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

La informació continguda en el cartell informatiu s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

Segon. Requerir la Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei perquè sol·liciti, davant de la Direcció General d'Ordenació del Territori, de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, del Govern de les Illes Balears, en el termini de 15 dies, les autoritzacions d'obres i instal·lacions en zona de servitud de protecció i de trànsit del domini públic maritimoterrestre, a les quals fa referència l'informe del 12 d'abril de 2019 de l'arquitecte cap del Negociat I del Servei de Costes i Litoral, del qual se li remetrà còpia.

Tercer. Remetre a la Inspecció d'Obres Municipal l'informe de 12 d'abril de 2019 de l'arquitecte cap del Negociat I del Servei de Costes i Litoral, perquè informi si les obres i instal·lacions a les quals fa referència aquest informe compten amb títol habilitant, i, si és el cas, s'adoptin les mesures pertinents per a la restauració de l'ordre jurídic infringit per part del Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en el Sòl Rústic de l'Illa de Menorca.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 20-05-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.