

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 28 - 01 - 2019

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidat

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 28-01-2019, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 21 de gener de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	95.314,70
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN	72.075,83
SERVEI RECAPTACIÓ DESEMBRE SG4 9340 2270601	
BB SERVEIS SOCIALS DE BALEARS	23.238,87
SERVEI AJUDA A DOMICILI SP12310 2279901	

3. Pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys que formen part de la parcel·la 6 del polígon 2 del Cadastre de rústica, amb accés des del camí d'en Barrotes, destinats a aparcament públic. (Exp. E00862018000012)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'establert a la clàusula 2 del plec de clàusules administratives particulars, APROVAR la pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys de 3.700 m², que formen part de la parcel·la 6 del polígon 2 del Cadastre de rústica, amb accés des del camí d'en Barrotes, destinats a aparcament públic, propietat de la Sra. (PARTICULAR) i els senyors (PARTICULARS), durant el termini d'UN ANY, des de l'1 de febrer de 2019 fins al 31 de gener de 2020, amb les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial; el preu mensual que es pagarà durant aquesta pròrroga serà de 759,30 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21%, per import de 159,45 euros, resultant un import mensual de 918,75 euros, conforme al detall següent:

- Sra.(PARTICULAR): 459,36 euros/mes.
- Senyors (PARTICULARS): 153,13 euros/mes cada un d'ells.

SEGON. Notificar aquest acord a la propietat d'aquests terrenys: la Sra.

(PARTICULAR), amb NIF XXXXXX19E, i els senyors (PARTICULARS), amb DNI XXXXXX27V, XXXXXX88S i XXXXXX58H, respectivament.

4. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma i canvi d'ús per a oficina administrativa, a la pl. del Carme, núm. 15, del terme municipal de Maó. Entitat peticionària: Riudavets Assessors, SL. Ref. cadastral: 8363803FE0186S0002ZF (Exp. SG8217IO0038)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012, fent constar els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 1, Nucli Antic, articles 117 a 124 segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012.
- b) Projecte d'instal·lació i obres per a la reforma i canvi d'ús d'un local per a destinar-lo a oficina administrativa, situat a la plaça del Carme, número 15, redactat per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats, visat al COEIB número 143401/0001, en data 27 d'octubre de 2017, i els annexos visats al COETI en data 23 de juliol de 2018, número visat 143401/0003, i 15 d'octubre de 2018, número 143401/0004.
- c) Ús: oficines i administració.
- d) No es modifiquen els paràmetres urbanístics de l'edifici existent.
- e) Pressupost Total: 28.759,85 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 84,18 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % (105,23 €) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en

compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012.
- i) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- j) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà en tot cas, comunicació al municipi amb al menys deu dies d'antelació.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 154 de l'LUIB. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- m) A més, d'acord amb l'article 157 (informació de les obres) de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.
- n) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 18 d'octubre de 2018:
 - 1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA.
 - 2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats que es relaciona a continuació:
 - "PROYECTO INTEGRADO DE OBRAS E INSTALACIONES PARA LOCAL DESTINADO A OFICINA ADMINISTRATIVA (CAMBIO DE USO DE LA VIVIENDA ACTUAL)", VISAT NÚMERO 143401/0001, EN DATA 27-10-2017.
 - "ANEXO AL PROYECTO INTEGRADO DE OBRAS E INSTALACIONES PARA LOCAL DESTINADO A OFICINA ADMINISTRATIVA (CAMBIO DE USO DE LA VIVIENDA ACTUAL)", VISAT NÚMERO 143401/0003, EN DATA 23-07-2018
 - "ANEXO AL PROYECTO INTEGRADO DE OBRAS E INSTALACIONES PARA LOCAL DESTINADO A OFICINA ADMINISTRATIVA (CAMBIO DE USO DE LA VIVIENDA ACTUAL)", VISAT NÚMERO 143401/0004, EN DATA 15-10-2018.
 - 3. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 150.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

SEGON. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
 - Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).
- (En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)

TERCER. Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

5. Permís d'instal·lació d'activitat per a la posada en funcionament d'una activitat de divulgació, taller, cultiu i venda de bolets, a la finca de s'Estància d'en Gomila, polígon 25, parcel·la 119, del terme municipal de Maó. Peticionari: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A025001190000UL (Exp. SG8217MA0012)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Informar desfavorablement el permís d'instal·lació d'activitat permanent major sense obres, per a la posada en funcionament d'una activitat de divulgació, taller, cultiu i venda de bolets, sobre la base del projecte d'instal·lacions, redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, visat pel COIAL en data 11/10/2017, visat 201701614, atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, de data 12 de novembre de 2018, l'activitat es desenvoluparà mitjançant la rehabilitació d'edificis agraris

existents, per la qual cosa s'ha de presentar nova sol·licitud de llicència d'obres i instal·lació, amb tota la documentació necessària, que s'ha de tramitar conforme estableix l'article 38.1.a) de la Llei 7/2013; tot això conforme es detalla a l'informe jurídic de data 16/01/2019, que a continuació es transcriu:

INFORME JURÍDIC

“ASSUMPTE: PROJECTE D'ACTIVITAT PER A LA POSADA EN FUNCIONAMENT D'UNA ACTIVITAT DE DIVULGACIÓ, TALLER, CULTIU I VENDA DE BOLETS

SITUACIÓ: LA FINCA DE S'ESTÀNCIA D'EN GOMILA, POLÍGON 25, PARCEL·LA 119

PETICIONARI: (PARTICULAR)

REFERENCIA CADASTRAL: 07032A 0250011 90000UL

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 17 d'octubre de 2017 (RE: GE/017734/2017), el Sr. (PARTICULAR) va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació d'activitat permanent major sense obres, per a la posada en funcionament d'una activitat de divulgació, taller, cultiu i venda de bolets, sobre la base del projecte d'instal·lacions redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, visat pel COIAL en data 11/10/2017, visat 201701614.

L'edifici existent, ubicat al polígon 25, parcel·la 119, del municipi de Maó, es troba en un sòl classificat com a Sòl Rústic Protegit (protecció normal) i qualificat com a Àrea Rural d'interès Paisatgístic, ARIP, per la vigent aprovació definitiva text refós del Pla general d'ordenació urbana PGOU 2012, aprovat el 30 de gener de 2012.

2. En data 6 de juliol de 2018, té entrada a l'Ajuntament de Maó la Resolució 2018/202, de 27 de juny de 2018, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera del Consell Insular de Menorca, que conclou:

“Assumir el contingut del transcrit informe tècnic i, en conseqüència, informar favorablement el projecte d'instal·lació d'activitat permanent major de divulgació, taller, cultiu i venda de bolets a la finca Estància d'en Gomila, situada a la parcel·la 119, polígon 25, de Maó, promogut per (PARTICULAR), segons projecte de l'enginyer agrònom Antonio Roca Martínez, visat pel COIAL 11/10/2017 (CPU), expedient 201700812, visat 201701614, als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, a l'article 102, en relació a l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears”

3. En data 12 de novembre de 2018, l'arquitecte municipal emet el següent informe:

“El projecte contempla la instal·lació de l’activitat per a la producció de bolets, mitjançant la rehabilitació d’edificis agraris existents --actualment en desús--, amb un contracte d’arrendament de 15 anys. El projecte inclou la instal·lació d’unes pèrgoles exteriors.

Es presenta amb el projecte l’informe favorable del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, referent al projecte d’instal·lació d’activitat permanent major de divulgació, taller, cultiu i venda de bolets.

En relació a l’expedient de referència, i examinada la documentació presentada, és procedent requerir-li l’esmena de les següents deficiències i/o presentació de la documentació complementària següent:

- *Documentació gràfica justificant els preceptes d’integració topogràfica i tipològica del projecte, d’acord amb l’especificat a l’article 275 del PGOU/2012, tal com es va indicar a la reunió mantinguda amb el tècnic i promotors en data 22.10.2018”.*

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. L’article 2.2.h) de la Llei 7/2013, d’activitats de les Illes Balears, estableix que queden exclosos de l’àmbit d’aplicació d’aquesta llei:

“Las actividades relacionadas con el destino o la naturaleza de las fincas referidas en el artículo 21 de la Ley 6/1997, de 8 de julio, del suelo rústico de las Illes Balears, que se registrarán por su normativa específica, a menos de que se trate de actividades sujetas a una evaluación de impacto ambiental conforme a su normativa reguladora. La administración enviará las denuncias y cualesquiera otras actuaciones a la administración competente en materia de agricultura para su resolución”.

Estableix l’article 7.4 de la Llei 12/2014, agrària de les Illes Balears, que:

“A los efectos de lo que dispone el artículo 2.2.h) de la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, las actividades incluidas en la definición de actividad relacionadas con el destino o la naturaleza de las fincas previstas en el artículo 5.1.d) de la presente ley, tendrán la siguiente regulación:

- a) Las previstas en los números 1 y 2 estarán exentas de la licencia de actividades, salvo que estén sujetas a evaluación de impacto ambiental.*
- b) Las previstas en los números 3 y 4 se regulan en la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears.*
- c) Las previstas en los números 5, 6 y 7 se rigen por su normativa específica cuando no requieran de evaluación de impacto ambiental, y por la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, cuando la requieran.*
- d) La actividad prevista en el número 8 está exenta de la licencia de actividades, salvo que esté sujeta a la evaluación de impacto ambiental o tenga la consideración de espectáculo*

público. En este caso, es aplicable la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears.

Estableix l'article 5.1.d) de la Llei 12/2014, agrària de les Illes Balears, que:

“d) Actividades agrarias y complementarias relacionadas con el destino o la naturaleza de las fincas: las relativas a las actividades agrarias y complementarias llevadas a cabo en explotaciones agrarias, por su titular; en concreto:

- 1. La producción agrícola, ganadera o forestal.*
- 2. La venta directa de la producción propia sin transformación o con una primera transformación, en los términos a que se refiere la definición de actividad agraria de esta ley.*
- 3. La actividad de transformación de los productos producidos en la explotación.*
- 4. La venta directa de los productos transformados, que no sean la primera transformación.*
- 5. Las actividades relacionadas con la conservación del espacio natural y la protección del medio ambiente.*
- 6. Las actividades de turismo rural o agroturísticas, concepto que incluye las actividades que prevé el artículo 85 de esta ley.*
- 7. Las actividades cinegéticas y artesanales.*
- 8. La actividad ecuestre, prevista en el artículo 59.2 de esta ley”.*

Per tant, l'activitat per a la posada en funcionament d'una activitat de divulgació, taller, cultiu i venda de bolets precisa la tramitació del corresponent títol habilitant, d'acord amb la Llei 7/2013, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears.

SEGON. Tal i com informa l'arquitecte municipal en el seu informe, el projecte presentat com a instal·lació d'activitat permanent major sense obres preveu la implantació de l'activitat mitjançant la rehabilitació d'edificis agraris existents.

D'acord amb l'article 38.1.a) de la Llei 7/2013, i atès que estem davant una actuació que requereix d'un projecte, conforme determina l'article 2 de la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, l'activitat i les obres plantejades precisen la tramitació d'un procediment de concessió de llicència, mitjançant la presentació d'un projecte d'instal·lació i obres coordinat.

TERCER. L'article 89 de la Llei 7/2013 estableix que la manca del títol habilitant corresponent, així com la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document incorporat, o en el certificat tècnic preceptiu, si s'escau, determinarà que l'administració competent pugui adoptar amb l'audiència prèvia de la persona interessada, la mesura cautelar de suspensió, que consisteix en la paralització i la clausura de l'activitat, de l'establiment, del recinte, de la instal·lació, o bé d'alguna de les parts anteriors, obres, màquines o aparells, d'acord amb el procediment establert en l'article 90 d'aquesta llei. Aquesta mesura no té caràcter de sanció.

QUART. Estableix l'article 151 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, en relació a l'atorgament de les llicències urbanístiques, que:

“1. La sol·licitud ha de definir prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes en el Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'ha de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent”.

L'article 66 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú, en relació a les sol·licituds d'iniciació determina que:

“1. Las solicitudes que se formulen deberán contener:

- a) Nombre y apellidos del interesado y, en su caso, de la persona que lo represente.*
- b) Identificación del medio electrónico, o en su defecto, lugar físico en que desea que se practique la notificación. Adicionalmente, los interesados podrán aportar su dirección de correo electrónico y/o dispositivo electrónico con el fin de que las Administraciones Públicas les avisen del envío o puesta a disposición de la notificación.*
- c) **Hechos, razones y petición en que se concrete, con toda claridad, la solicitud.***
- d) Lugar y fecha.*
- e) Firma del solicitante o acreditación de la autenticidad de su voluntad expresada por cualquier medio.*
- f) Órgano, centro o unidad administrativa a la que se dirige y su correspondiente código de identificación.”*

En el present supòsit, tal i com determina l'arquitecte municipal en el seu informe de 12 de novembre de 2018, l'activitat proposada es pretén realitzar mitjançant la rehabilitació d'edificis agraris, quan la sol·licitud de llicència menciona que es tracta de la instal·lació d'una activitat permanent major sense obres.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Informar desfavorablement el permís d'instal·lació d'activitat permanent major sense obres, per a la posada en funcionament d'una activitat de divulgació, taller, cultiu i venda de bolets, sobre la base del projecte d'instal·lacions, redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, visat pel COIAL en data 11/10/2017, visat 201701614, atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, de data 12 de novembre de 2018, l'activitat es desenvoluparà mitjançant la rehabilitació d'edificis agraris existents, per la qual cosa s'ha de presentar nova sol·licitud de llicència d'obres i instal·lació, amb tota la documentació necessària, que s'ha de tramitar conforme estableix l'article 38.1.a) de la Llei 7/2013; tot això conforme es detalla en el present informe.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.

Maó, 16 de gener de 2019

Joana Triay Mascaró
Assessora jurídica”

6. Recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 22.10.2018, relatiu a la desestimació de la sol·licitud de subvenció per a la rehabilitació de façanes i/o millora d'accessibilitat i habitabilitat "Millorant ca teva, milloram Maó", a sa Rovellada de Baix, núm. 6 A, de Maó. Recurrent: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7864618FE0176S0001EO (Exp. RR18000010)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'inspector d'obres i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. DESESTIMAR el recurso potestativo de reposición interpuesto en fecha 12.12.2018, re 22860 por (PARTICULAR), contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22.10.2018, por los motivos señalados en los informes del inspector de obras y jurídico, que sirven de motivación a la presente resolución, y, en consecuencia, ratificar lo dispuesto en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12.12.2018.

SEGUNDO. NOTIFICAR el presente acuerdo a la persona interesada.

TERCERO. Advertir que, contra la resolución de un recurso de reposición, no podrá interponerse de nuevo dicho recurso, de acuerdo con lo previsto en el artículo 124.3 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

A continuación se transcriben los informes antes referidos:

INFORME INSPECTOR DE OBRAS

“ASSUMPTE: DENEGACIÓ SUBVENCIO FAÇANES 2018

PROMOTOR: (PARTICULAR)

EMPLAÇAMENT: ROVELLADA DE BAIX, 6A

REF. CAD: 7864618FE0176S0001EO

INFORME:

En relació a l'atorgament de subvenció per a “Rehabilitacions de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat, campanya Millorant ca teva, milloram Maó 2018”:

En data 12-12-2018 es notifica al promotor la desestimació de la sol·licitud presentada pel promotor (RE 13710/2018) per a l'immoble de Rovellada de Baix, 6A, pel motiu que no compleix la base 2.2.b) ja que, *si bé és un edifici amb antiguitat igual o superior a 35 anys, consta reforma de les plantes superiors del 1984, que modifica l'antiguitat.*

En la mateixa data 12-12-2018, el promotor presenta recurs de reposició, argumentant que l'esmentada reforma només es va realitzar a les plantes superiors i la sol·licitud demana una intervenció a la planta baixa, no reformada.

Per a la valoració de la sol·licitud, es van realitzar les següents comprovacions. L'edifici situat a sa Rovellada de Baix, 6A, és un únic càrrec sense divisió horitzontal, amb la referència cadastral 7864618FE0176S0001EO, fet pel qual s'ha de considerar la casa com a una única unitat. Consta llicència d'obres de l'any 1980, de reforma de la casa (expedient n. 196/80), on es reformen les plantes 2ª i 3ª, i també consten plànols i pressupost per reformar l'accés a la finca, que passa de tenir una porta a tenir-ne dues, ampliant una finestra a porta i dividint la finestra gran de planta baixa en dues finestres contigües. Independentment de la planta on es van realitzar les obres, atès que l'edifici té un únic càrrec sense divisions es considera que la casa va ser reformada.

No es disposa de final d'obra signat per tècnic competent, ni de cap document que certifiqui la data d'execució final de les obres, fet pel qual només es disposa de la dada del Cadastre, on es declara l'antiguitat del càrrec en el 1984.

Per aquesta raó, amb els documents existents es considera que l'obra de reforma de la casa va finalitzar el 1984 i fins al 2019 no se li podrà atorgar la subvenció sol·licitada, d'acord amb la base 2.2.b) i el compliment dels 35 anys.

Maó, signat a data 09/01/2019
L'inspector d'obres
Pedro Ayala Abellán”

INFORME JURÍDICO

“ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 22.10.2018, RELATIVO A LA DESESTIMACIÓN DE LA SOLICITUD DE SUBVENCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y/O MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y HABITABILIDAD “MILLORANT CA TEVA, MILLORAM MAÓ”, EN C/ ROVELLADA DE BAIX, NÚM. 6A, DE MAÓ. REFERENCIA CATASTRAL 7864618FE0176S0001EO.

RECURRENTE: (PARTICULAR)

Con motivo del recurso de reposición interpuesto en fecha 12.12.2018 (RE: 22860) por (PARTICULAR) contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22.10.2018, relativo a la desestimación de la solicitud de subvención para la rehabilitación de fachadas y/o mejora de accesibilidad y habitabilidad “Millorant ca teva, milloram Maó”, en sa Rovellada de Baix, núm. 6a, de Maó, y atendiendo a la documentación y demás informes que obran en el expediente administrativo núm. SV 2018 000063, resultan los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

1. La Junta de Gobierno Local de fecha 22.10.2018 adoptó, entre otros, el acuerdo de desestimar la solicitud de subvención para la rehabilitación de fachadas y/o mejora de accesibilidad y habitabilidad “Millorant ca teva, milloram Maó”, presentada por la promotora (RE 13710/2018) para el inmueble de Rovellada de Baix, 6A, por el motivo de incumplir la base 2.2.b) ya que, si bien es un edificio con antigüedad igual o superior a 35 años, al constar una reforma en las plantas superiores ejecutada en 1984, ésta modifica la antigüedad.

Este acuerdo se notificó a la interesada en fecha 12.12.2018, rs 11788.

2. En la misma fecha de 12.12.2018, re 22860, la interesada interpone recurso de reposición contra el acuerdo desestimando la solicitud de subvención.
3. En fecha 09.01.2019, el inspector municipal emite informe, en relación con el recurso presentado, con el siguiente contenido:

"Para la valoración de la solicitud se realizaron las siguientes comprobaciones. El edificio situado en sa Rovellada de Baix, 6A, es un único cargo sin división horizontal, con la referencia catastral 7864618FE0176S0001EO, por lo que se debe considerar la casa como una única unidad. Consta licencia de obras de 1980 de reforma de la casa (expediente nº 196/80), donde se reforman las plantas 2ª y 3ª, y también constan planos y presupuesto para reformar el acceso a la finca, que pasa de tener una puerta a tener dos, ampliando una ventana a puerta, y dividiendo la ventana grande de planta baja en dos ventanas contiguas. Independientemente de la planta donde se realizaron las obras, dado que el edificio tiene un único cargo sin divisiones se considera que la casa fue reformada. No se dispone de final de obra firmado por técnico competente, ni de ningún documento que certifique la fecha de ejecución final de las obras, por lo que sólo se dispone del dato de Catastro donde se declara la antigüedad del cargo en 1984. Por esta razón, con los documentos existentes se considera que la obra de reforma de la casa finalizó en 1984 y hasta 2019 no se le podrá otorgar la subvención solicitada, de acuerdo con la base 2.2.b) y el cumplimiento de los 35 años".

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Previo. En cuanto al procedimiento, se ha de tener en cuenta el artículo 123 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante LPACAP), que determina que los actos administrativos que ponen fin a la vía administrativa podrán ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los haya dictado o ser impugnados directamente ante el orden jurisdiccional Contencioso Administrativo.

El artículo 124 de la LPACAP regula que el plazo para la interposición del recurso de reposición será de 1 mes, si el acto fuese expreso, y que el plazo para dictar y notificar la resolución de éste también será de 1 mes. Contra dicha resolución no podrá interponerse de nuevo este recurso.

El acto que se impugna se notificó a la interesada en fecha 12.12.2018, (RS: 11788), por lo que, disponiendo del plazo de un mes, en la misma fecha 12.12.2018 (RE: 22860), la interesada procede a interponer el correspondiente recurso potestativo de reposición ante este

Ayuntamiento. En consecuencia, el recurso de reposición ha sido interpuesto en el tiempo legalmente establecido.

Primero. En cuanto al contenido de los recursos, las argumentaciones señaladas por la recurrente se fundamentan en que la reforma realizada en 1984 no afectó a la planta baja, ni tampoco al sótano.

El motivo de desestimación de la solicitud se fundamentó en el contenido de la base 2.2.b) “*Ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años. Las licencias de reforma, rehabilitación integral o las de ampliación podrán modificar la antigüedad*”. A fin de dar respuesta a su pretensión, hemos de analizar, en primer lugar si la reforma ejecutada afecta a una sola finca o más y si la fecha de finalización de las obras ejecutadas es de antigüedad igual o superior a 35 años.

Sobre la primera cuestión, según los datos que constan en Catastro, respecto a la finca de referencia, nos encontramos con una única la finca catastral (7864618FE0176S0001EO), no teniendo constancia de la existencia de división horizontal del edificio y no habiendo aportado la recurrente justificación alguna en contra, la finca ha de considerarse como una unidad, y cualquier reforma o rehabilitación realizada se entiende que afecta a la única finca catastral reconocida.

Además, en expediente de licencia de obras de 1980 para la reforma de la casa (expediente nº 196/80), en c/ Ramis, núm. 6 (hoy, sa Rovellada de Baix, 6), se observa que se han realizado obras correspondientes a la totalidad del edificio.

Así lo entiende el inspector municipal, en su informe de fecha 09.01.2019:

"Para la valoración de la solicitud se realizaron las siguientes comprobaciones. El edificio situado en sa Rovellada de Baix, 6A, es un único cargo sin división horizontal, con la referencia catastral 7864618FE0176S0001EO, por lo que se debe considerar la casa como una única unidad (...). Independientemente de la planta donde se realizaron las obras, dado que el edificio tiene un único cargo sin divisiones, se considera que la casa fue reformada, en el que aparte de reformar las plantas 2ª y 3ª, y también constan planos y presupuesto para reformar el acceso a la finca, que pasa de tener una puerta a tener dos, ampliando una ventana a puerta, y dividiendo la ventana grande de planta baja en dos ventanas contiguas.(...)"

En cuanto a la antigüedad de las obras ejecutadas en la referida finca, al no aportarse por la recurrente documento alguno que acredite la fecha de finalización de las obras, sólo se dispone del dato del Catastro municipal, en el que se declara la antigüedad del cargo en 1984.

Según lo anteriormente referido, cabe concluir que las obras de reforma de la casa situada en sa Rovellada de Baix, núm. 6A afectaron a la totalidad del edificio y finalizaron en el año 1984, por lo que, hasta el año 2019, no se cumplen los 35 años que se exigen en la base 2.2.b), no pudiendo ser objeto de subvención en la presente convocatoria del año 2018.

En consecuencia, se propone la **desestimar** la presente alegación.

Por todo lo expuesto, se PROPONE la adopción por la Junta de Gobierno Local del siguiente acuerdo

PRIMERO. DESESTIMAR el recurso potestativo de reposición interpuesto en fecha 12.12.2018, re 22860 por (PARTICULAR), contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 22.10.2018, por los motivos señalados en los informes del inspector de obras y jurídico que sirven de motivación a la presente resolución y, en consecuencia, ratificar lo dispuesto en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12.12.2018.

SEGUNDO. NOTIFICAR el presente acuerdo a la interesada.

TERCERO. Advertir que, contra la resolución de un recurso de reposición, no podrá interponerse de nuevo dicho recurso, de acuerdo con lo previsto en el artículo 124.3 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Este es mi criterio, que someto a cualquier otro mejor fundamentado en Derecho.

Mahón, signat en data 11/01/2019

M. Emilia Sánchez Martín
Abogada de Urbanismo”

7. Llicència de legalització d'obres d'ampliació d'una cuina, al c/ Deià, núm. 32, de Maó, Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8163828FE0186S0001MD (Exp. LO2018000071)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de legalización de las obras de ampliación de cocina solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la edificación como urbano, lo califica como Zona 1, Núcleo antiguo.
- b) Licencia municipal de legalización de las obras de ejecución de ampliación de cocina, en c/ Deià, núm. 32, del término municipal de Maó, según proyecto redactado por el arquitecto Lluís Villalonga Sánchez, con visado colegial COAIB

12/01582/18, de fecha 19.12.2018 y anexo normas urbanísticas visado 12/00619/18, de fecha 17.05.2018.

- c) Parámetros urbanísticos:
- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Parcela: | 125,00 m2 (catastro) |
| Ocupación | 100% |
| Volumen | 870,64 m3 |
| Edificabilidad | 6,96 m3/m2 |
| Número plantas: | 3 (pb+p1+p2) y sótano |
| Liquidación licencia: | 3,33 m2 superficie legalización |
- d) Presupuesto (PEM): 2.773,61 €.
- e) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- f) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros, y no podrá ser invocada por sus titulares para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en puedan incurrir en el ejercicio de las actividades correspondientes.
- g) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia, ni por la falta de autorizaciones u otras licencias que fuesen necesarias para concurrencia de competencias.
- h) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

Segundo. Trasladar esta resolución al órgano competente para la incoación de procedimiento sancionador por la infracción urbanística cometida.

Tercero. Inscribir en el Registro de la Propiedad los anteriores acuerdos, al amparo del artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

Cuarto. Notificar este acuerdo a la promotora.

8. Llicència urbanística per a la reforma, rehabilitació i ampliació (remunta) d'una cotxeria existent, per a dotar-la d'ús d'habitatge a la planta pis i entresolat, a situar al c/ Sant Jaume, núm. 11, de Sant Climent, del terme municipal de Maó.

Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 3344807FE0134S0001KT (Exp. CM2118LO000151)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Aprobar el proyecto de ejecución para la reforma y cambio de uso de cochera a vivienda entre medianeras, en c/ Sant Jaume, número 11, de Sant Climent, término municipal de Maó, redactado por la arquitecta Cristina Moll Taltavull, con visado COAIB 12/01200/18, de fecha 19.09.2018, según proyecto básico redactado por la misma arquitecta, sin visado colegial, expediente LO 2018000041, otorgado por la Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 23.05.2018, con las siguientes condiciones que se ratifican:

- a) Suelo urbano, Zona 7, Subzona 7.7. Núcleo de Sant Climent, del vigente PGOU/2012 de Maó (aprobado definitivamente 30.01.2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en BOIB núm. 20, de 08.02.2012 y que entró en vigor el 25.02.2012) y texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca de 20.06.2016, publicado en BOIB núm. 157, de fecha 15.12.2016).
- b) Obras de reforma, rehabilitación y ampliación (remonta) de una cochera existente, para dotarla de uso de vivienda en planta piso y altillo, a situar en c/ Sant Jaume, número 11, de Sant Climent, referencia catastral 3344807FE0134S0001KT, del término municipal de Maó, según proyecto básico, sin visado colegial y proyecto de ejecución con visado colegial 12/01200/18, de fecha 19.09.2018., ambos redactados por la arquitecta Cristina Moll Taltavull,
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela: 96,00 m2 (catastro).
 - Ocupación: 69,14% (66,38 m2) existente, no se modifica.
 - Profundidad edificable: 12,27 m existente, no se modifica, 14 m máx. cumple.
 - Altura: 7.00 m. (10 m AR máxima), cubierta inclinada+terraza plana, cumple
 - Plantas: 2 (PB+1)
 - Aprovechamiento: 1,39 m2/m2, 133,50 m2
 - Núm. Viviendas: 1
 - Ocupantes: 4 personas (2 dormitorios dobles)
 - Liquidación licencia: 157,50 m2 de superficie
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto: **104.812,55 €.**

- f) Valoración de la gestión de residuos: 424,59 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).
- n) Previamente a la solicitud de la licencia de primera utilización, se deberán actualizar los datos delante de la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Según el artículo 154.2 de la LUIB, estos plazos se computan desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de 1 mes desde la presentación a que se refiere el apartado 6 del artículo 152.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras y Área Económica del Ayuntamiento de Maó, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la edificaciones ubicadas en la parcela de referencia.

9. Llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge entre mitgeres, situat al c/ Sant Jaume, núm. 48, planta primera, de Sant Climent, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 3245811FE0134N0001JB (Exp. LO2018000145)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 7, Conjunto con ordenaciones específicas, Subzona 7.7: Núcleo de Sant Climent”.
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda entre medianeras, en C/ Sant Jaume, número 48, planta primera -Sant Climent-, del término municipal de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Ignacio Romera Gonzalo y Jesús Cardona Pons, con visado COAIB 12/01106/18, de fecha 28.08.2018 y anexo memoria urbanística con visado 12/00071/19, de fecha 16.01.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 147,00 m2 (catastro)
 - Ocupación 67,70% (99,52 m2) existente, no se modifica
 - Profundidad edificable 14 m reforma, 16,57 m existente planta baja
 - Altura 6.03 m (7,00 m AR máxima), cubierta inclinada+terrazza plana, cumple
 - Núm. Plantas 2 (Pb+1), intervención en planta 1ª

- Aprovechamiento 1,18 m2/m2, 173,86 m2
- Núm. Viviendas 2 (1 por planta)
- Ocupantes 5 personas (2 dormitorios dobles + 1 sencillo)
- Liquidación licencia 74,34 m2 superficie.

- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: 60.002,64 €.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 305,52 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir con lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77, de 23.06.2018)
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Deberá presentar certificado final de obras y acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el

nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

10. Contractació del subministrament d'un vehicle adaptat per al transport de persones amb mobilitat reduïda, usuàries del centre de dia de la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert simplificat i tràmit urgent (E00372018000014)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Gabriel Pons Pons, regidor d'Atenció Comunitària, Habitatge, Igualtat i de la Residència Geriàtrica Assistida, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació del subministrament d'un vehicle adaptat per al transport de persones amb mobilitat reduïda, usuàries del centre de dia de la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert simplificat i tràmit urgent (E00372018000014)

Consistent en:

La necessitat de substituir el vehicle antic per un que s'adapti a la normativa actual, evitant així els problemes de manteniment que tenim actualment;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'art. 116.1 en relació amb l'art. 28, ambdós de l'LCSP, aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del subministrament d'un vehicle adaptat per al transport de persones amb mobilitat reduïda, usuàries del centre de dia de la Residència Geriàtrica Assistida, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe memòria del contracte, que consta a l'expedient, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació, així com quant a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats, en el qual s'indica que, amb aquest contracte, es vol aconseguir oferir una millor qualitat del servei de transport a les persones usuàries del Centre de Dia, la majoria de les quals presenten mobilitat reduïda.

SEGON. Declarar la urgència en la tramitació de la present contractació, de conformitat amb els art. 119 i 137, però tenint en compte l'establert a l'art. 159.5, tots ells de l'LCSP, tenint en compte l'establert a l'informe memòria de la cap d'unitat de l'RGGA, signat en data 23/01/2019, on es motiva la urgència en la tramitació indicant la raó d'interès públic per la qual és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que és la necessitat urgent de comptar amb un nou vehicle adaptat, atès que el que s'està utilitzant actualment no compleix alguna de les normatives que han de complir els vehicles per al transport de persones amb mobilitat reduïda.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que consten a l'expedient.

QUART. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte de subministrament, per import total de 45.000,00 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons disposen els art. 167 i 172 del TRLRHL, i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable núm. A/220170005200, on es detalla la reserva de crèdit efectuada per import de 45.000,00 euros a l'aplicació pressupostària SP1 2311 6240111 del pressupost municipal per a l'exercici 2019.

CINQUÈ. Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament d'un vehicle adaptat per al transport de persones amb mobilitat reduïda, usuàries del Centre de Dia de la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert simplificat, per un valor estimat de 43.269,23 euros, amb IVA al tipus impositiu del 4% de 1.730,77 euros, que totalitza un pressupost base de licitació de 45.000,00 euros.

SISÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que fins a les 19.00 hores del dia en què finalitzi el termini de 16 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, que es troba allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els licitadors puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 7, de l'LCSP, i art. 326 de l'esmentada Llei, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

President: Sr. Gabriel Pons Pons, regidor d'Atenció Comunitària, Habitatge,

Vocals: Igualtat i RGA, o regidor/a en qui delegui.
Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi.
Sr. Carlos Seguí Puntas, interventor accidental, o persona que el substitueixi.
Sra. Sara Sintes Mercadal, cap d'Unitat de l'RGA, o persona que la substitueixi.

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 28-01-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.