

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 29 - 04 - 2019

=====

Assistents:

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.
Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats:

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents:

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 29-04-2019, sota la Presidència del Sr/de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb

l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions a fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades els dies 11 i 15 d'abril de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	75.298,60
LA AUXILIAR DE RECAUDACION SLU	43.577,41
GESTIO RECAPTACIO SG4 9340 2270601	
AZUCENA GONZALEZ GONZALEZ	17.545,00
ESTUDI CAMINS RURALS CM1 1711 6190214	
EHM CONTRATA DIRECCION Y GESTION DE OBRAS SL	14.176,19
REPARACIO CARRER GRACIA CM1 1711 6190112	

3. Donar compte de decret d'Alcaldia de transferència de crèdit amb càrrec als fons de contingència (Exp. E01022019000004)

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, resta entemuda del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús dels fons de contingència que a continuació es transcriu:

EXP SICALWIN . 2SG4119MC0015

EXP. E0102 2019 000004
Exp. Relacionat - E0644 2019 000017

DECRET D'ALCALDIA

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb l'article 13 punt 6 de les bases d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, vinc en aprovar la transferència de crèdit següent:

Partida	Import
SG1 9120 4820001 SUBV.EXCEPCIONAL-ALCALDIA	+5.000
Total Altes	+5.000
SG4 9290 5000000 FONS DE CONTINGENCIA	-5.000
Total Baixes	-5.000

Es remetrà informe trimestral a la Junta de Govern sobre l'ús del fons de contingència.

4. Contractació menor del subministrament de material esportiu per a la sala de musculació, del Poliesportiu Municipal (Exp. E00352019000014)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER-Aprovar la contractació menor del subministrament de material esportiu inventariable per a la sala de musculació, de conformitat amb el que diposa l' article 118, en relació amb l' article 131, ambdós de la LCSP.

SEGON- Ratificar i assumir l' informe - proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per l' Tinent D' Alcaldia D'Esports, Joventut i Formació en data 16 d'abril de 2019, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3, i 131 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

TERCER-Autoritzar i disposar la despesa per import de 15.322,16 € euros, per al finançament d' aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l' aplicació pressupostària SP3 3400 6220111 del Pressupost

Municipal per a l' exercici 2019, conforme a la proposta de despesa que consta a l' expedient

QUART-Adjudicar el contracte menor de subministrament consistent en l'adquisició de material esportiu inventariable per a la sala de musculació a favor de l' empresa H2O2 SPORTS GLOBAL SL i NIF B57748782, per un preu de 15.322,16 euros, al que li correspon per IVA la quantitat de 2.659,22 euros, segons pressupost de data 22 de març de 2019

CINQUÈ- Aquest contracte de subministrament s' executarà conforme a les següents condicions

- TERMINI D' EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: 1 mes a partir de la recepció de la notificació de l'acord
- ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ: les indicades en el paràgrafs anterior
- OBLIGACIONS: inclou transport, muntatge, desplaçaments i dietes si escau
- LLOC DE LA PRESTACIÓ: Poliesportiu Municipal
- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Elena Camps
- TERMINI DE GARANTIA: 2 anys
- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:
 - Mitjançant la presentació d' una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l' entitat adjudicatària i conformada pel responsable del contracte.

5. Llicència urbanística per a la instal·lació de nova línia subterrània de baixa tensió, al camí de na Ferranda, polígon 6, parcel·la 4, de Maó. Referència cadastral: 07032A006000040000UA/1IS. Entitat promotora: Endesa Distribución Eléctrica SLU (Exp. LE2017000005)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyera municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO.- Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar a los efectos previstos en el artículo 37 (Contenido de las licencias) de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Maó de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consejo Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20 ext., de fecha 08-02-2012, y que entró en vigor el 25 de febrero de 2012), y el texto refundido aprobado por el Pleno del Consejo Insular de

Menorca, de 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en adelante, TRPGOU), los siguientes extremos y condiciones:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo como Suelo Rústico Común: Zona Núcleo Rural Camí de Na Ferranda (NR) en zona APT carreteras y APR de contaminación de acuíferos.
- b) Obras para la instalación de nueva línea subterránea de baja tensión en Camí de Na Ferranda, polígono 6, parcela 4, del término municipal de Maó, según proyecto redactado por el ingeniero técnico industrial Sr. Jordi Masramon Puigdomenech, visado núm. 2017902447, de 27.02.2017 del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Barcelona.
- c) No se modifican los parámetros urbanísticos del entorno donde se implanta la instalación.
- d) Uso: obra de mejora de dotación del servicio eléctrico.
- e) Presupuesto de ejecución material: **4.943,67** euros.
- f) Valoración gestión de residuos: 486,39 euros.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y / o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.

La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.

h) Condiciones establecidas en el informe del arquitecto municipal de 21.03.2018:

- *Dada la afectación del espacio público, Sistema Viario, durante la fase de ejecución de obras así como una vez ejecutadas las mismas, estas obras deberán obtener el correspondiente Seguimiento y Autorización de los Servicios Técnicos Municipales de Obra Pública, sobre las condiciones de acabado de materiales y reposiciones de las Calzadas públicas, así como de los servicios afectados por la ejecución de las obras.*

- Caso de no vincular la dotación de servicios a una única actividad, se debe solicitar la declaración de interés general.

i) Condiciones establecidas en el informe de la ingeniera técnica municipal de fecha 23.04.2019:

- 1. Cumplimiento del proyecto redactado por el ingeniero técnico industrial Jordi Masramon, de fecha de febrero de 2017.*
- 2. Cumplimiento de la normativa técnica vigente que le sea de aplicación. Así como la obtención de las correspondientes autorizaciones de la Consejería de Industria.*
- 3. Cumplimiento de las condiciones generales de realización de obras en la vía pública, y en especial las determinadas por la Policía Local en materia de tráfico rodado.*
- 4. Previamente a inicio de las obras, se realizará el Acta de replanteo. Estarán presentes: un técnico municipal, así como representantes de las diferentes compañías con servicios (telefonía, gas, agua, etc.) que se puedan ver afectados por la instalación a realizar, y un representante de la Policía Local de Maó, que determinará las condiciones de señalización y balizamiento, tanto diurnas como nocturnas, así como aquellas que considere oportunas para garantizar la seguridad de la circulación.*
- 5. La reposición del pavimento afectado por las obras se realizará de manera similar a la original.*
- 6. Las canalizaciones serán entubadas y con disposición de un tubo de reserva en los cruces de calles.*
- 7. El plazo para iniciar las obras será de 6 meses y el periodo máximo para terminarlas (vigencia) será de 24 meses, según lo establecido en el art. 154 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de urbanismo de las Islas Baleares.*
- 8. Se tendrá en cuenta la ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones publicada en BOIB núm 77, de 23 de junio de 2018 y en concreto sus artículos referentes a obras:*
 - a) Trabajos con maquinaria pesada para excavaciones (excavadores, compresores, etc.)
Horario habitual: de 8:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, excepto los meses de mayo a octubre, con un horario reducido para minimizar las molestias al vecindario, únicamente de 8:00 a 14:00 (exceptúa la aplicación de la restricción a zonas industriales, rurales o que no tengan ninguna incidencia sobre viviendas).*
 - b) Trabajos de construcción habituales, de carácter menos ruidoso (acabados de obra, etc.)
Horario habitual: de 8:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas. Con cumplimiento de las condiciones de emisión e inmisión de ruidos establecidas para la zona en cuestión. Implantación de medidas correctoras para cumplir con las emisiones, con disposición de recinto aislado acústicamente, para llevar a cabo tareas propias de la obra que genere ruidos.*
 - c) Prohibición total de cualquier trabajo que produzca ruidos superiores a los permitidos por estas normas, fuera de los horarios indicados y en días festivos.*
- 9. Una vez iniciadas las obras, éstas deberán estar completamente terminadas en un plazo de 30 días.*
- 10. La autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.*
- 11. El titular de la instalación no adquirirá en ningún caso el derecho de propiedad ni de posesión sobre el terreno de titularidad pública que ocupe.*
- 12. La autorización se otorga con carácter provisional y a título de precario en la parte que afecte terrenos de titularidad pública, y se podrá retirar siempre que se crea conveniente, sin que el titular de la instalación tenga derecho a reclamación o indemnización.”*

j) Las personas titulares de la licencia quedan sujetas a las responsabilidades y obligaciones establecidas en el artículo 39 del TRPGOU.

k) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.

l) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB.núm. 77, de fecha 23.06.2018.

m) De acuerdo con el artículo 151.5 de la LUIB, el comienzo de cualquier obra o uso al amparo de esta licencia urbanística requerirá en todo caso, comunicación al municipio con al menos diez días de antelación.

n) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia de obras, y solicitar la licencia de primera utilización para autorizar su puesta en uso, según disponga el artículo 158.1 de la LUIB.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para terminarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38.1 del TRPGOU de Mahón, en relación con el artículo 154.2 de la LUIB. La licencia urbanística caduca si, al terminar cualquiera de los dos plazos establecidos o las prórrogas correspondientes, no se han comenzado o terminado las obras.

Además, de acuerdo con el artículo 157 (información a las obras) de la LUIB, es obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el plan general.”

6. Rectificació d'acord de la Junta de Govern Local de data 08-04-19, relatiu a la llicència urbanística per a la divisió horitzontal i conversió d'un habitatge bifamiliar (2 unitats) en plurifamiliar (3 unitats d'habitatge), al carrer Santa Anna, núm. 17, del terme municipal de Maó, finca registral núm. 10501. Referències cadastrals: 8563401FE0186S0002JF (plantes 1a i 2a, objecte divisió horitzontal), 8563401FE0186S0001HD (planta baixa i soterrani). Entitat promotora: Edificis 2005 Ponent SL (Exp. LO2019000002)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Rectificar el punto del orden del día número 7, letra c), adoptado por la Junta de Gobierno Local en la sesión celebrada el 08.04.2019, expediente LO 2019 000002, en el sentido de que

Donde dice:

“c) Elementos resultantes de la división horizontal:

- Parcela 229 m2 (catastro)
- Elementos división horizontal:
 - Vivienda 1, Santa Anna, núm. 17, planta 1ª 122,80 m2, planta baja y primera.
 - Vivienda 2, Santa Anna, núm. 17, planta 2ª 130,59m2, planta segunda y bajo cubierta.
- Número de plantas: 2 (PB+1) bajo cubierta y sótano”

Debe decir:

“c) Elementos resultantes de la división horizontal:

- Parcela 229 m2 (catastro)
- Elementos división horizontal:
 - Vivienda 1, Santa Anna, núm. 17, planta 1ª 122,80 m2, planta primera
 - Vivienda 2, Santa Anna, núm. 17, planta 2ª 130,59m2, planta segunda y bajo cubierta.
- Número de plantas resultantes: 3 (PB+2)”

7. Declaració d'interès general per a la construcció d'un aparcament públic provisional a la carretera CF-1 Favàritx, PK 6+100, finca Capifort, polígon 19, parcel·la 2, finca registral núm. 5.308/2, del terme municipal de Maó. Promotor: Consell Insular de Menorca (Exp. E04882018000002)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primer.- Informar favorablement la declaració d'interès general per a l'activitat d'aparcament transitori a la finca Capifort, polígon 19, parcel·la 2, finca registral núm. 5.308/2, a la carretera de Maó a Favàritx, cf1, pk 6+100, terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Sr. Manel de Febrer de Olives, el juny de 2018, i l'estudi d'impacte ambiental, amb avaluació de repercussions ambientals i annex d'incidència paisatgística, redactat per l'ambientòleg Sr. Jofre de Febrer Bonilla, el juny de 2018, promogut pel departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca, amb les condicions establertes als informes de l'arquitecte municipal de 8 d'abril de 2019, jurídic de 23 d'abril de 2019, de la direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de 6 de febrer de 2019, i a la declaració

d'impacte ambiental favorable atorgada per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, el 14 de març de 2019.

Segon.- Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, per a la resolució sobre la petició de declaració d'interès general, en el termini màxim de 3 mesos.

Tercer.- Notificar aquest acord al propietari de la finca registral núm. 5.308/2 (Guillermo de Olives de Vidal).

8. Convocatòria de subvencions per a la rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat. Campanya "Millorant ca teva, milloram Maó-2019 (Exp. SV2019000053)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Convocatòria de subvencions per a rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat. Campanya "Millorant ca teva, milloram Maó, any 2019 (Exp. SV2019000053)

Consistent en:

Atès l'interès públic existent en el objecte de la convocatòria.

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

1.- Aprovar les Bases redactades en data abril de 2019, amb els dos annexos corresponents, que regiran la concessió de subvencions destinades a rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat durant l'any 2019 en règim de concurrència competitiva dins de la campanya **MILLORANT CA TEVA, MILLORAM MAO** destinada a la millora de les condicions de seguretat, manteniment i estètica de les façanes visibles des de la via pública i/o d'accessibilitat i habitabilitat dels edificis en el nucli urbà de Maó.

2.- Aprovar simultàniament la convocatòria que se regirà per les Bases a les quals s'ha fet referència en el punt anterior.

3.- Les subvencions concedides seran amb càrrec a la partida pressupostària i amb l'import màxim que s'indica a continuació:

Partida: 2019 CM2 1511 7800311

Quantia màxima: 160.000 € que podrà ser incrementada amb el crèdit procedent de la incorporació de crèdits de l'exercici 2018.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 29-04-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.