

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 17 - 07 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

Absents

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 17-07-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre té observacions per fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades els dies 7 i 10 de juliol de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

JUNTA DE GOVERN LOCAL	17-jul-2017
IMPORT TOTAL	166.132,89 €
CONSTRUCCIONES OLIVES SL	46.863,59
CERTIFICACIÓ NÚM. 3 REHABILITACIÓ PATI CLAUSTRE DEL CARME, FASE I SP1 3260 622015	
ANTONIO Y DIEGO SA	14.923,66
CERTIFICACIÓ NÚM. 1 C/ SANTA TERESA CM2 1511 6190211	
ANTONIO Y DIEGO SA	12.204,35
CERTIFICACIÓ NÚM. 2 C/ SANTA TERESA CM2 1511 6190211	
ANTONIO Y DIEGO SA	17.866,99
CERTIFICACIÓ NÚM. 3 I DARRERA C/ SANTA TERESA CM2 1511 6190211	
HAGS-SWELEK SA	20.963,25
PLAYCUBE 7.0 CM1 1711 6190311	

LA AUXILIAR DE RECAUDACION SLU	53.311,05
SERVEI RECAPTACIÓ MAIG	
SG4 9340 2270601	

3. Devolució de la garantia definitiva constituïda per l'empresa Emergències Setmil, SL, quant a la contractació del servei de vigilància i salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del municipi de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. (Exp. E00292016000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb l'establert a l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 19/06/2017, en el qual es va donar compte de la resolució i l'aclariment del TACRC, d'anul·lació dels plecs en els termes indicats en els fonaments octau i novè de la resolució, i es va acordar retrotreure les actuacions al moment immediatament anterior a l'aprovació dels plecs, amb la finalitat que l'òrgan de contractació els doni una nova redacció que s'ajusti al decidit en la resolució del TACRC, RETORNAR a l'empresa EMERGÈNCIES SETMIL, SL, amb NIF B57227175, la garantia definitiva que va constituir en data 12/05/2017, per import de DEU MIL NOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (10.009,36 €), atès que finalment no ha estat l'adjudicatària del contracte del servei de vigilància i salvament a les platges de sa Mesquida i es Grau, del municipi de Maó.

4. Contractació del subministrament de productes alimentaris, carn i aus, per a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00372016000002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació del subministrament de productes alimentaris, "carn i aus", per a la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'art 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació, que en aquest cas, tractant-se d'una única empresa, queda en primer lloc:

ORDRE	EMPRESA	PUNTUACIÓ QUALITAT	PUNTUACIÓ OFERTA	PUNTUACIÓ DESCOMPTE ALTRES	PUNTUACIÓ TOTAL
-------	---------	--------------------	------------------	----------------------------	-----------------

		PRODUCTES	ECONÒMICA	PRODUCTES	
1	DUCHISELA, SL	4,00	5,00	3,00	12,00

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'art. 151.2 del TRLCSP i la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, DUCHISELA, SL, amb CIF B07558026, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació:

- 1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI:** El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tengui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.
- 2. REPRESENTACIÓ:** Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de l'empresari s'hauran d'acreditar pels mitjans següents:

- * **Solvència econòmica i financera:** De conformitat amb el que es disposa a l'article 75.1 del TRLCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser, almenys, d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (45.000,00 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats en el

Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals, dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals, legalitzats pel Registre Mercantil.

* **Solvència tècnica o professional:** D'acord amb l'establert a l'art. 77.1 e) del TRLCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant descripcions i fotografies dels productes a subministrar.

4. **DECLARACIÓ RESPONSABLE**, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'art. 60 del TRLCSP.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 4 anteriors) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (19/06/2017) (art. 146.5 del TRLCSP).

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

TERCER. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta.

5. Contractació del subministrament de productes alimentaris, colonials, per a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00372016000003)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació del subministrament de productes alimentaris, "colonials", per a la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'art 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació, que en aquest cas, tractant-se d'una única empresa, queda en primer lloc:

ORDRE	EMPRESA	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
-------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------

		QUALITAT PRODUCTES	OFERTA ECONÒMICA	DESCOMPTE ALTRES PRODUCTES	TOTAL
1	COMERCIAL CATCHOT, SA	3,00	5,00	2,00	10,00

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'art. 151.2 del TRLCSP i la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, COMERCIAL CATCHOT, SA, amb CIF A07458441, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació:

- 1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI:** El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.
- 2. REPRESENTACIÓ:** Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat. Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.
- 3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA**
La solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar, pels mitjans següents:
 - * **Solvència econòmica i financera:** De conformitat amb el que es disposa a l'article 75.1 del TRLCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser, almenys, d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (45.000,00 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en

cas contrari, mitjançant els comptes anuals, dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals, legalitzats pel Registre Mercantil.

* **Solvència tècnica o professional:** D'acord amb l'establert a l'art. 77.1 e) del TRLCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant descripcions i fotografies dels productes a subministrar.

4. DECLARACIÓ RESPONSABLE, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'art. 60 del TRLCSP.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 4 anteriors) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (19/06/2017) (art. 146.5 del TRLCSP).

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

TERCER. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta.

6. Contractació del subministrament de productes alimentaris, fruita i verdura, per a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00372016000004)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Conforme a la proposta de la Mesa de Contractació, de data 21/06/2017, tenint en compte que va incloure en el sobre núm. 1 part de l'oferta quant a criteris quantificables mitjançant fórmules, oferta quant al criteri b), percentatge de descompte en altres productes, que s'havia d'incloure en el sobre núm. 3, tal i com estableix la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars, i tenint en compte que la Mesa va conèixer part de l'oferta quant a criteris quantificables de forma automàtica, abans del moment establert per al seu coneixement i, sobretot, abans de conèixer l'oferta quant al criteri que depèn d'un judici de valor, "qualitat dels productes a

subministrar”, EXCLOURE de classificació el licitador Agromenorca, SAT, amb NIF V57005621, per incomplir:

- L'establert a l'art. 150.2 del TRLCSP i a l'art. 30 de l'RD 817/2009, pel qual es desenvolupa parcialment l'LCSP, quant a no garantir els principis d'igualtat de tracte i transparència, pel fet que l'avaluació dels criteris d'apreciació subjectiva es pugui veure afectada hipotèticament pel coneixement dels criteris d'avaluació automàtica
- L'establert a l'art. 145.2 del TRLCSP, que estableix que les proposicions seran secretes fins al moment de la licitació pública, atès que s'ha conegut part de l'oferta en el moment de l'obertura, en acte intern, del sobre núm. 1, relatiu a la documentació administrativa,

SEGON. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació del subministrament de productes alimentaris, “fruita i verdura”, per a la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'art 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació, que en aquest cas, tractant-se d'una única empresa, queda en primer lloc:

ORDRE	EMPRESA	PUNTUACIÓ QUALITAT PRODUCTES	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ DESCOMPTE ALTRES PRODUCTES	PUNTUACIÓ TOTAL
1	MENORCA FRUIT, SA	3,00	5,00	3,00	11,00

TERCER. De conformitat amb l'establert a l'art. 151.2 del TRLCSP i la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, MENORCA FRUIT, SA, amb CIF A07111156, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació:

- 1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI:** El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. **REPRESENTACIÓ:** Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. **ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA**

La solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de l'empresari s'hauran d'acreditar pels mitjans següents:

* **Solvència econòmica i financera:** De conformitat amb el que es disposa a l'article 75.1 del TRLCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser, almenys, d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (45.000,00 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals, dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals, legalitzats pel Registre Mercantil.

* **Solvència tècnica o professional:** D'acord amb l'establert a l'art. 77.1 e) del TRLCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant descripcions i fotografies dels productes a subministrar.

4. **DECLARACIÓ RESPONSABLE**, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'**art. 60 del TRLCSP**.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 4 anteriors) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (19/06/2017) (art. 146.5 del TRLCSP).

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

QUART. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta.

7. Pròrroga del contracte d'arrendament d'un local industrial, destinat a dependències de la Policia Local (Exp. E00862017000007)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. APROVAR la pròrroga del contracte d'arrendament d'un local industrial destinat a dependències de la Policia Local, que es va adjudicar a l'empresa MICA 2006, SL, amb NIF B57394694, durant el termini d'UN ANY, des de l'1 de setembre de 2017 fins al 31 d'agost de 2018, de conformitat amb l'establert a la clàusula 2a del plec de clàusules particulars que regeixen aquesta contractació i amb les mateixes condicions que les del contracte inicial.

L'import total anual que es pagarà per aquesta pròrroga serà de DOTZE MIL TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS (12.342,00 euros), amb l'IVA inclòs, al tipus impositiu del 21%.

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH, anotar en el registre de compromisos futurs la part de la despesa de la pròrroga que recaurà en l'exercici 2018, per import de 8.228,00 euros, l'autorització i compromís de la qual estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en els pressupost de despeses d'aquest exercici.

8. Contracte menor de serveis per a la realització d'una proposta tècnica per a l'optimització del sistema d'abastiment municipal de Maó i un pla d'actuació per assolir la garantia d'abastiment ordinari i l'abastiment d'emergència per sequera (Exp. E00492017000013)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor per a realitzar l'estudi per a l'OPTIMITZACIÓ DEL SISTEMA D'ABASTIMENT MUNICIPAL DE MAÓ I UN PLA D'ACTUACIÓ PER ASSOLIR LA GARANTIA D'ABASTIMENT ORDINARI I L'ABASTIMENT D'EMERGÈNCIA PER SEQUERA, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació a l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa per al finançament d'aquesta contractació, per import de

17.990 € sense IVA, i un total de 21.767,90 € amb IVA inclòs, que compta amb crèdit suficient a la partida CM6 1721 2279901 i RC-161.

TERCER. Adjudicar aquesta contractació menor a l'empresa GEOSERVEI PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL SL, amb NIF B17521618, segons el pressupost amb referència GEO2017-001, de 26 de gener de 2017.

QUART. El pagament serà mitjançant una única factura, a la finalització del treball, i una vegada lliurats els documents citats a l'oferta: informe hidrogeològic i pla de garantia d'abastiment.

9. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma i ampliació d'un edifici, per a canvi d'ús a hotel interior amb spa, al carrer San Fernando, núm. 32-32A, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: ARU ARQUITECTURA, SLP. Refs. cadastrals: 8362413FE0186S0001HD i 8362413FE0186S0002JF (Exp. SG8216IO0040)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016), fent constar els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 2, Cases de Trast, articles 54.3, 62, 125 a 133, segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012.
- b) Instal·lació i obres per a la reforma interior i ampliació d'un edifici entre mitgeres, per a canvi d'ús a hotel d'interior amb spa, conforme estableix el projecte bàsic i d'execució per a la reforma i ampliació d'edifici entre mitgeres per canvi d'ús a hotel d'interior amb spa, al carrer de San Fernando, 32-32A, del terme municipal de Maó, redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat en data 15 de desembre de 2016, número 12/0122/16, i visat numero

12/00375/17, de 4 d'abril de 2017, pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, i el projecte coordinat d'activitats i instal·lacions d'un hotel d'interior amb SPA, situat al carrer de San Fernando, 32-32A, del terme municipal de Maó, redactat per l'enginyer industrial Josep Gavaldà Martínez, visat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de les Illes Balears, en data 28 de novembre de 2016, número 141554/0002, annex 1, visat núm. 141554/0003, en data 27.03.2017, annex 2, visat núm. 141554/0004, en data 08.05.2017, i annex 3, visat núm. 141554/0005, en data 05.07.2017.

- c) Ús: Hoteler.
- d) Altura = no modifica; superfície parcel·la = no modifica; ocupació = no modifica; volum = no modifica; plantes = soterrani2 + soterrani1 + PB + P1 + P2.
- e) Pressupost total: 295.460,00 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 682,68 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % (853,35 €) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 6 de juliol de 2017:

1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.

2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Josep A. Gavaldà Martínez, que es relaciona a continuació:

- "PROJECTE D'ACTIVITATS I INSTAL·LACIONES D'UN HOTEL D'INTERIOR AMB SPA", visat núm. 141554/0002, en data 28.11.2016.
- "ANNEX 1 AL PROJECTE D'ACTIVITATS I INSTAL·LACIONES D'UN HOTEL D'INTERIOR AMB SPA", visat núm. 141554/0003, en data 27.03.2017.
- "ANNEX 2 AL PROJECTE D'ACTIVITATS I INSTAL·LACIONES D'UN HOTEL D'INTERIOR AMB SPA", visat núm. 141554/0004, en data 08.05.2017"
- "ANNEX 3 AL PROJECTE D'ACTIVITATS I INSTAL·LACIONES D'UN HOTEL D'INTERIOR AMB SPA", visat núm. 141554/0005, en data 05.07.2017

3. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 300.000 € d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE
 - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis on és d'aplicació CTE
 - d) Autorització posada en servei d'instal·lació d'emmagatzematge de GLP en dipòsits fixos
 - e) Autorització posada en servei d'aparells elevadors
- Inscripció en el Registre Insular i General d'Empreses, Activitats i Establiments turístics Turístics de les Illes de nous hotels, hotels de ciutat, hotels apartaments, apartaments turístics i turisme d'interior, del Consell Insular de Menorca
- Autorització de la Consellera de Salut de les següents instal·lacions:
 - a) Inscripció en el Registre de piscines d'ús col·lectiu
- i) Compliment de les observacions fixades per l'arquitecte municipal en data 16 de març de 2017:
 - Se deben respetar las normas de imagen de la ciudad, carpinteria castillte, depósito de maquinaria aa, según el artículo 131 PGOU, debiendo rehabilitar la fachada completa.
 - Se debe presentar documento con la fórmula de unión de edificios en planta sótano, entre número 32 y 30.
 - El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies resultantes y usos ante la Dirección General del Catastro.
- j) Compliment de les prescripcions de la resolució del conseller executiu del Departament del Territori, Energia i Mobilitat, de data 4 d'abril de 2017, que resol:
 - a. Concedir de forma condicionada l'exempció sol·licitada per ARU ARQUITECTURA SLP, quant a l'aplicació del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, per a l'edifici destinat a hotel d'interior, amb la condició de fer la instal·lació d'un ascensor practicable amb mides interiors de cabina de 1,16x0,86. L'edifici està situat al carrer de San Fernando, 32 i 32A, i s'atorga l'exempció únicament quant a l'ús esmentat. En cap cas, aquesta exempció

podrà aplicar-se, en el futur, a situacions de fet diferents de les que actualment fan possible la seva concessió.

- b. Aquesta exempció no eximirà en cap cas, del compliment de la resta de normativa vigent, especialment l'establert a la Llei 7/2013, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats, la Llei 8/2013 de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, la seva DF onzena, habitabilitat, incendis, etc.
- k) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent Text refós del PGOU de Maó de 2012.
- l) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- m) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- n) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- o) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabarles, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- p) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatoria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

SEGON. Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

TERCER. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, tot adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)"

QUART. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, l'acord de concessió de la llicència d'instal·lació i obres a la finca registral 1906 (San Fernando, 30) i la finca situada a San Fernando, 32 (pendent d'inscripció l'agrupació de les finques que la conformen, la número 8667 i la número 8669), als efectes de fer constar la vinculació ob rem, resultant de l'escriptura de vinculació ob rem atorgada el 7 de juliol de 2017, davant del notari de Maó Sr. Enrique Garí Munsuri, número 1026 del seu protocol.

10. Projecte d'urbanització del polígon III del Pla parcial d'ordenació del sector UP1a-UP1b, passeig de Circumval·lació, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. EO4592017000001)

Vist l'expedient i l'informe que hi figura, emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Deixar sense efecte l'encomanda de gestió a la societat municipal Promocions Urbanístiques de Maó, SL de la gestió urbanística, per cooperació, del polígon III del Pla parcial del sector UP1a-UP1b passeig de Circumval·lació de Maó, aprovada per la Junta de Govern Local, el 17 d'abril de 2007, i publicada en el BOIB núm. 76, de 22 de maig de 2007, com a conseqüència de la circumstància sobrevinguda de la dissolució i liquidació de la societat municipal esmentada, per acord del Ple municipal de 28 de juliol de 2016, per la qual cosa la iniciativa de la gestió urbanística és municipal, en estar davant el sistema d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de cooperació –abans denominat sistema de cooperació.

Segon. Declarar la vigència del projecte d'urbanització del Polígon III del Pla parcial d'ordenació del sector UP1a-UP1b passeig de Circumval·lació de Maó, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, de 9 de novembre de 2010, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marquès, visat núm. 115507-1, de data 24-01-2008, del COEIB, amb les modificacions introduïdes per l'annex denominat "modificado proyecto de urbanización", redactat pel mateix tècnic, de data novembre de 2010, amb la següent condició establerta per la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, en el seu informe

favorable, de data 4 de novembre de 2010, condicionat al fet que l'Ajuntament de Maó tramiti els increments de volums necessaris per tal de poder assumir aquest nou creixement, juntament amb les tramitacions que, en l'actualitat, està duent a terme, en el termini d'un any. D'aquesta manera, els volums que s'extreuen en la realitat (que, en l'actualitat, són de l'ordre dels 2,5 hm³) han de ser inferiors als volums legalment concedits (que, en l'actualitat, són de l'ordre dels 1,9 hm³), expedient CM2108PU0001, així com de la modificació denominada "Modificación proyecto de urbanización", redactada per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marqués, visat núm. 115507/0012, de 17-10-2014, del COEIB, que té la consideració de documentació complementària del projecte d'urbanització del Polígon III del Pla parcial d'ordenació del sector UP1a-UP1b passeig de Circumval·lació de Maó, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marqués, visat núm. 115507-1, de data 24-01-2008, del COEIB, amb les modificacions introduïdes per l'annex denominat "Modificado proyecto de urbanización", redactat pel mateix tècnic, de data novembre de 2010, aprovat definitivament el 9 de novembre de 2010, expedient CM2108PU0001, amb la referida condició, aprovada per la Junta de Govern Local, de 9 de febrer de 2015, expedient CM2114PU0001.

Tercer. Declarar que el termini d'execució de les obres del projecte d'urbanització del polígon III del Pla parcial del sector UP1a-UP1b passeig de Circumval·lació, del terme municipal de Maó, es determinarà en el procediment de contractació de les obres.

11. Llicència d'obres per a la reforma de cuina en un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, a situar a la parcel·la núm. 211 de la urbanització Binixica, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1643205FE0114S0001DB (Exp. CM2116LO0112)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como zona 4.3. "Casas aisladas", tipo especial Binixíquer.
- b) Licencia municipal de obras para la reforma de cocina en vivienda unifamiliar aislada, sin aumento de la superficie construida, en la parcela número 211 de Binixíquer, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo

redactado por el arquitecto Guillem Coll Pons, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears en fecha 21.10.2016, núm. 12/01139/16.

- c) Parámetros urbanísticos:
- Superficie parcela: 1.620,00m²
 - Ocupación 13,13% (179,00 M²)
 - Edificabilidad 0,123 m²/m² (168,33 m² i/garaje)
 - Volumen 505,50 m³
 - Altura (ARM) No modifica
 - Plantas 1 P
- d) Usos: no modifica. Residencial.
- e) Presupuesto: **9.835,42 €**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 64,91 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Condiciones de la licencia:
- Previamente a la solicitud de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro.
 - El promotor deberá presentar certificado final de obras y solicitar la primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

12. Llicència de segregació d'una porció de terreny de la finca registral 1731/2, situada al cap de cantó entre el carrer sa Font, núm. 19, i el carrer Nou, de Lluçmaçanes, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. CM2116PN0010)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la segregación como urbano y lo califica como “Zona 7. 8. Núcleo de Lluçmaçanes”.
- b) Licencia municipal para la segregación de una porción de finca situada en esquina de c/ sa Font, número 19, con c/ Nou, de Lluçmaçanes, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Vicenç Lluís Jordi Manent, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Menorca, en fecha 14.12.2012, número 12/00961/12.
 - Parcela inicial: 1521 m2. Levantamiento presentado.
 - Parcelas resultantes:
 - FINCA A (matriz) 761,00 m2 (con 204,30 m2 edificación existente)
 - FINCA B (segregada) 760,00 m2
- c) Condiciones de la licencia:
 - La promotora deberá regularizar las superficies resultantes de la segregación, la edificación y usos ante la Dirección General de Catastro.

- En el plazo máximo de 6 meses deberá acreditarse ante este Ayuntamiento, mediante certificación del Registro de la Propiedad, la segregación autorizada. Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia urbanística otorgada

13. Modificació del contracte d'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la anomenada Sínia des Cuc, parcel·la cadastral 8460907FE0186S0001FD, destinats a aparcament públic (Exp. E00852017000002)

Previa justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Modificació del contracte d'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la anomenada Sínia des Cuc, parcel·la cadastral 8460907FE0186S0001FD, destinats a aparcament públic (Exp. E00852017000002)

Consistent en:

En relació amb l'expedient de referència, us deman que sigui tractat per urgència a la propera Junta de Govern del dia 17 de juliol de 2017, ja que el contracte actual de la pròrroga anual va finalitzar el dia 08/07/2017 i tractat a JGL el dia 07/07/2017, i per part dels arrendadors hi ha sol·licitud de l'increment de renda del contracte, per la qual cosa es demana la urgència del modificat del citat contracte;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la modificació del contracte d'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la anomenada Sínia des Cuc, parcel·la cadastral 8460907FE0186S0001FD, destinats a aparcament públic, propietat del Sr. (PARTICULAR), amb DNI xxxxxxxxJ, i de la Sra. (PARTICULAR), amb DNI xxxxxxxxV; es modifica el paràgraf, relatiu a la renda que es pagarà durant les pròrrogues del contracte, de la clàusula tercera del plec de clàusules particulars que regeixen aquesta contractació, i, on diu:

“...L'import de cada una de les pròrrogues serà d'un únic pagament, equivalent a l'import de l'IBI d'aquests terrenys corresponent a l'any en que s'acordi la pròrroga, més IVA al tipus impositiu del 21%; a més, un pagament mensual de 1.200,00 euros, més l'IVA al tipus impositiu del 21% ...”

ha de dir:

“...L’import de cada una de les pròrroques serà d’un únic pagament, equivalent a l’import de l’IBI d’aquests terrenys corresponent a l’any en que s’acordi la pròrroga, més IVA al tipus impositiu del 21%; a més, un pagament mensual de 2.000,00 euros, més l’IVA al tipus impositiu del 21%...”

Aquesta modificació suposa un increment de l’import anual del contracte d’11.616,00 euros, amb l’IVA inclòs al tipus impositiu del 21%. De conformitat amb l’establert a l’art. 219.2 del TRLCSP, els propietaris s’hauran de posar en contacte amb la Unitat de Contractació per a la formalització del contracte de modificació corresponent.

SEGON. Aprovar la despesa complementària que suposa la modificació d’aquest contracte per al termini de la pròrroga d’un any, aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 07/07/2017, per import d’11.616,00 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, pel que fa a la part del contracte que recau en l’exercici 2017, per import de 5.808,00 euros, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l’RD 500/1990, a l’aplicació pressupostària SG5 1300 2000001, operació comptable RC/220170008267, del pressupost municipal per a l’exercici 2017.

TERCER. De conformitat amb l’establert a l’art. 174 del TRLRLH, anotar en el registre de compromisos futurs la part de la despesa que recaurà en l’exercici 2018, per import de 5.808,00 euros, l’autorització i compromís de la qual estarà subordinada al crèdit que s’aprovi en els pressupost de despeses d’aquest exercici.

QUART. De conformitat amb l’establert a l’art. 219.2 del TRLCSP, l’adjudicatària s’haurà de posar en contacte amb la Unitat de Contractació per a la formalització del contracte de modificació corresponent, conforme al que disposa l’art. 156 del TRLCSP.

14. Contractació menor per a la redacció de memòria justificativa i contestació d’al·legacions per a la modificació de l’ús detallat de l’equipament públic de la Sala Augusta i del quarter de Santiago (Exp. E00492017000017)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d’Alcaldia d’Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d’incloure a l’ordre del dia l’assumpte:

Contractació menor per a la redacció de memòria justificativa i contestació d'al·legacions per a la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic de la Sala Augusta i del quarter de Santiago (Exp. E00492017000017)

Consistent en:

Atès que necessitam disposar del projecte abans que s'iniciï l'època estival de vacances dels tècnics municipals del departament d'Urbanisme, sol·licit que l'expedient de contractació abans indicat es tracti a la Junta de Govern Local del dia 17 de juliol;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor per a la redacció de memòria justificativa i contestació d'al·legacions per a la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic de la Sala Augusta i del quarter de Santiago, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3, en relació amb l'art. 111, del TRLCSP.

SEGON. Aquesta inversió anirà a càrrec de la partida CM2 1511 2270601 del Pressupost municipal de l'any 2017.

TERCER. Adjudicar la contractació menor per a la redacció de memòria justificativa i contestació d'al·legacions per a la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic de la Sala Augusta i del quarter de Santiago a l'arquitecte **SEBASTIÀ PONS FEDELICH**, amb NIF 41.740.111 X, per un preu total de **DOS MIL CINQUANTA-SET EUROS (2.057 € IVA inclòs)**, desglossat de la manera següent: 1.700 euros de pressupost net i 357 euros en concepte d'IVA al 21%, tot acceptant el pressupost de data de 21 de juny del 2017.

QUART. Atès el volum de treball dels tècnics del departament d'Urbanisme, resulta necessària la contractació d'un arquitecte per dur a terme el treball indicat.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.45 hores del dia 17-07-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.