

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 06 - 02 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 06-02-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 30 de gener de 2017.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	67.040,15
SERVEIS SOCIALS BALEARS SL	12.821,80
SERVEI AJUDA A DOMICILI GNER	
SP1 2310 2279901	
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU	54.218,35
GESTIO RECAPTACIÓ NOVEMBRE	
SG4 9340 2270601	

3. Llicència d'obres per a la consolidació i reparació d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat a la parcel·la núm. 326, carrer Fragata, de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARICULARS). Ref. cadastral: 1163802FE1116S0001TB (Exp. CM2116LO0121)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllada amb piscina, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: el vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble com 'Sòl Urbà, zona 4, Cases unifamiliars aïllades en parcel·les'.
- b) Llicència municipal d'obres per a la consolidació i reparació d'un habitatge unifamiliar aïllada amb piscina, situat a la parcel·la núm. 326, c/ Fragata, de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i

executiu redactat per l'arquitecte Lluís Villalonga Sanchez, amb visat col·legial COAIB, de data 23.11.2016, núm. 12/01248/16.

- c) Paràmetres urbanístics: parcel·la: 575,30 m²; ocupació: 23,11% (132,95 m²); volum: 811 m³; alçada: 6,10 m; edificabilitat: 1,40 m³/m²; aprofitament: 0,29 m²/m², 166,83 m²; plantes: 2 (PB+1).
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 180.753,70 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 526,11 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
 - "Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra".
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

4. Rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 16-01-17, punt 6è de l'acta, relatiu a "Llicència d'obres per al reforç estructural dels forjats d'un habitatge unifamiliar, en un edifici entre mitgeres, situat al c/ Deià, núm. 23, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 8161515FE0186S0001ED (Exp. CM2116LO0102)"

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, acorda la rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 16.01.17, en el seu punt 6è de l'acta, relatiu a "Llicència d'obres per al reforç estructural dels forjats d'un habitatge unifamiliar, en un edifici entre mitgeres, situat al c/ Deià, núm. 23, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 8161515FE0186S0001ED", consistent en afegir al final de l'acord el paràgraf següent:

"A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Per tant, l'esmentat acord restarà com segueix:

"Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres de reforç estructural dels forjats d'habitatge en un edifici entre mitgeres, situat al carrer Deià, núm. 23, de Maó, segons el

projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miguel A. Jiménez Robertson, amb visat COAIB núm. 12/01004/16, de data 13.09.2016, i documentació complementària amb visat COAIB núm. 12/01306/16, de data 13.12.2016.

- c) Paràmetres urbanístics: superf.: 404 m²; ocupació: 167,45 m², 41,4%; aprofitament: 376 m², 0,93 m²/m²; altura: 9,70 m; plantes: 3P (PB+2); s. intervenció: 44,50 m².
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 21.067,35 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 23,77€.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
 - "Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a

acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència."

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 06-02-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.