

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 06 - 03 - 2017

=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 06-03-2017, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local

abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades els dies 21 i 27 de febrer de de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aproven les actes anteriors per unanimitat dels membres presents.

2. Contractació de les obres, segons projecte, de millora de la vialitat a l'entorn de la zona escolar de l'av. Vives Llull-c/ Font i Vidal, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriments (Exp. CM2616CO0031)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 23/02/2017, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació, segons projecte, de millora de la vialitat a l'entorn de la zona escolar de l'av Vives Llull – carrer Font i Vidal, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, no declarades desproporcionades o anormals, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal como s'indica a continuació; tot açò tenint en compte que la valoració de les ofertes s'ha efectuat mitjançant un únic criteri, que, conforme a l'establert a l'art. 150.1 del TRLCSP, és el del preu més baix:

ORDRE	NOM	OFERTA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)
1	CONSTRUCCIONES OLIVES, SL	123.420,00 euros
2	ANTONIO GOMILA, SA	133.100,00 euros
3	JUAN MORA, SA	134.701,61 euros
4	ANTONIO Y DIEGO, SA	136.995,00 euros

SEGON. De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2 del TRLCSP, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, amb NIF B07159676, perquè, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació, tenint en compte que la resta de documentació, relativa a capacitat i solvència, la va presentar en el sobre núm. 1:

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguí relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de l'empresari, s'acreditarà, pels mitjans següents:

* SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: De conformitat amb el que disposa l'art. 75.1 del TRLCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser al menys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (170.393,34 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

* SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: De conformitat amb l'establert a l'art. 76.1.a) del TRLCSP, en relació amb l'art. 67.3.b) del RGLCAP, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una **relació** de les obres executades en el curs dels darrers 10 anys, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació a la que correspon aquest contracte (Grup G – Subgrup 3 a 6), amb indicació de l'import executat per obra i el total anual, sense incloure els impostos; la relació estarà avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; els certificats estaran signats pels tècnics directors de l'obra.

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresari haurà d'**acreditar** com executat, durant l'any de major execució, per a feines del mateix grup i subgrup, del període dels 10 anys, serà el que se detalla a continuació:

Grup G, Subgrup 3 a 6: mínim, 80.000,00 euros

Amb aquesta finalitat, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest ostenti directament o indirectament el control d'aquella en els termes establerts a l'art. 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera

participada pel contractista, sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada, en la proporció de la participació del contractista en el capital social de l'empresa estrangera.

En ser un contracte de valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és exigible la classificació. En aquesta licitació es permet substituir l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, amb l'acreditació d'estar classificat en els següents grups, subgrups i categories:

Grup G Subgrup 3 a Categoria 1 (A o B, segons RD 1098/2001)

Les empreses comunitàries no espanyoles podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció a les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari a la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 5) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (17/02/2017) (art. 146.5 del TRLCSP).

6. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

7. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 5.100,00 euros.

TERCER. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta i, en aquest cas, es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per

l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. Llicència d'obres per a l'ampliació de nau ramadera a la finca Santa Catalina, situada a la ctra. Maó-Fornells, polígon 23, parcel·la 1, finca registral 889-2, del terme municipal de Maó. Promotora: Santa Catalina, S.R.M. Referència cadastral: 07032A023000010000UA (Exp. CM2115LO0188)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble com 'Rústic Protegit i Àrea de Interès Natural ANEI, àrea de Prevenció de Riscs APR, alt d'incendi. ANEI Me-19 Penyes d'Egipte, risc d'erosió mitjà, i d'Alt Nivell de Protecció (AANP), en la categoria d'ullastres i enzinars, tenint en els límits amb la crta. de Fornells, Àrea de Protecció Territorial APT'.
- b) Llicència municipal d'obres per a la ampliació de nau ramadera, a la finca Santa Catalina, situada a la crta. Maó-Fornells, polígon 23, parcel·la 1, finca registral 889-2, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per enginyer tècnic agrícola Pedro Saez Fernández, amb visat CETAIB núm. 201602 de data 26.02.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: ocupació: 121,05m² (total: 2.291,90 m²); edificabilitat: ampl. 121,05 m² (0,015%); volum: 508,15 m³; altura: 5,54 m); plantes: 1P (PB).
- d) De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús agrícola-ramader) de la superfície de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
- e) Usos: agrícola-ramader.
- f) Pressupost: 21.820,86 €.
- g) Valoració gestió residus: 852,31 €
- h) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà

del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

- i) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- j) Condicions de la llicència (sectorial):
 - El promotor haurà de complir les condicions assenyalades en la Resolució núm. 2016/178, de data 11 de maig de 2016, del departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, que consta a l'expedient.
 - El promotor haurà de complir les condicions assenyalades en l'informe de la Direcció General de Recurs Hídrics del Govern de les Illes Balears de data 18 de juliol de 2016, exp. 1502/2016, que consta a l'expedient.
- k) Condicions de la llicència (arquitecte):
 - "Con la primera utilización, se debe presentar certificado de cumplimiento de los 5 condicionantes del informe de la Dirección General de Recursos Hídricos, exp. 1502/2016 de 18/07/16.
 - El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y usos resultantes de todas las edificaciones ante la Dirección General del Catastro."
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- n) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- o) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- p) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes

urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 889/2, finca Santa Catalina, situada a la crta. Maó-Fornells, Me-7, polígon 23, parcel·la 1, del Cadastre rústic, del terme municipal de Maó, l'acord de concessió de la llicència d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65 del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 de juny, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especials d'atorgament de la llicència.

Surt el Sr. Montes.

4. Permís d'instal·lació i obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar per a 19 habitatges, 1 local, 35 aparcaments, 30 trasters, piscina, zona enjardinada i passatge de vianants públic, situat al c/ Borja Moll, núm. 22-24-26, del terme municipal de Maó. Promotors: Prohabit Fort de l'Eau, SL. Referència cadastral: 8557608FE0185N0001EA (Exp. CM2116LO0028) (Exp. SG8216IO0029)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal, l'advocat d'Urbanisme i l'enginyer tècnic municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI), i a l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, LOUSIB, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl: Urbà. El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble com urbà i el qualifica com 'Zona 6. Edificis plurifamiliars aïllats i en parcel·les'.
- b) Permís d'instal·lació i obres per construir un edifici plurifamiliar per 19 habitatges, 1 local, 35 aparcaments, 30 trasters, piscina, zona enjardinada i passatge vianant públic, a situar al carrer Borja Moll, núm. 22-24-26, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Josep Sala i Botana, amb visat COAIB, núm. 12/00644/16, de data 2.06.2016. Projecte d'execució de passatge per a vianants redactat per l'arquitecta Giselle Perez Clavero, amb visat COAIB 12/01128/16, de data 18.10.2016, i compliment d'alçada reguladora, de la mateixa arquitecta, amb visat COAIB núm. 12/01262/16, de data 25.11.2016. I projecte d'activitat de garatge: "Proyecto de actividad e instalaciones para garaje comunitario de 35 plazas y 30 trasteros", amb visat COETI 12160349-00, de data 2.06.2016; "Anexo", amb visat COETI 12160349-01, de data 16.11.2016, i "Anexo 2", amb visat COETI 12160349-02, de data 14.02.2017, redactats per l'enginyer tècnic industrial Moisès Borrás Tejedor.
- c) Paràmetres urbanístics: superfície parcel·la: 822 m²; superfície pas vianants: 50,40 m²; longitud façana: 58,03 m; profunditat edific.: 10 m; ocupació: 574,06 m² (69,8%); aprofitament: 2.327,86 m², 2,83 m²/m²; altura: 12,95 m; plantes: 4, PB+P1+P2+P3 i 2 soterranis (PS-1+PS-2).
- d) Usos: residencial. Aparcament, local sense ús definit.
- e) Pressupost: obres: 2.013.706,57 €. Instal·lacions: 95.860,53€. Total: 2.109.567,1€.
- f) Valoració de la gestió de residus: 4.308,92 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (*arquitecte municipal*):

“º Previ a l'inici de les obres, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Maó procediran al replanteig dels sistemes de subministrament i evacuació públics que transcorrin pel pas de vianants, als efectes de la concreta delimitació de la superfície equivalent de la zona gravada, d'acord amb el definit al Pla parcial passeig de circumval·lació.

º Un cop acabades les obres, havent-se complert totes les prescripcions, l'Ajuntament recepcionarà la urbanització corresponent al pas de vianants. De conformitat amb l'article 41 de l'RGU, es condiona el certificat de primera ocupació de l'edifici a la recepció de la urbanització del pas de vianants.

º Previ a l'inici de les obres, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Maó hauran de validar el replanteig de la geometria de la parcel·la, als efectes de la concreta delimitació del solar on s'aixecarà l'edifici, atès que l'excavació existent envaeix parcel·les municipals amb façana al carrer Ferrer Aledo.

º Haurà de reubicar la caseta de distribució ubicada al front del passatge de vianants amb façana al C/ Borja Moll, d'acord amb l'informe d'Inspecció d'Obres.

º Sol·licitarà informe de la Policia Municipal en referència a la supressió de la plaça d'aparcament del c/ Sant Lluís Gonçaga, motivada per l'accés a la rampa de l'aparcament soterrani, d'acord amb l'informe d'Inspecció d'Obres.

º Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com el de les façanes, utilitzats per a l'execució de l'obra, hauran de ser de conformitat amb l'especificat per les NNUU del PGOU 2012 vigent.

º Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra.”.

ii) Condicions de la llicència (enginyer tècnic municipal):

“L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.

1. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Moisès Borràs Tejedor, que es relaciona a continuació:

º “PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA UN GARAJE COMUNITARIO DE 35 PLAZAS Y 30 TRASTEROS”, visat núm. 12160349-00, en data 02.06.2016.

º “ANEXO: PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA UN GARAJE COMUNITARIO DE 35 PLAZAS Y 30 TRASTEROS”, visat núm. 12160349-01, en data 16.11.2016.

º “ANEXO 2: PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA UN GARAJE COMUNITARIO DE 35 PLAZAS Y 30 TRASTEROS”, visat núm. 12160349-02, en data 14.02.2017.

3. Condicions tècniques:

a) Les agrupacions de trasters TR6-TR14 i TR15-TR24 han de complir les condicions de sector de risc especial baix establertes al DB SI1.

b) D'acord amb l'establert al DB HS3, la ventilació de la cambra de fems serà independent a la ventilació de garatge.

4. Compliment de les condicions imposades en l'informe emès per la Policia Local en data 09.02.2017:

a) Abans d'iniciar les obres, hauran de posar-se en contacte amb aquest departament, als efectes d'establir les mesures de seguretat a tenir en compte a la via pública, així com tramitar l'ocupació de via pública, si és necessària, i acceptar el protocol establert.

b) La porta del garatge, en las maniobres d'obertura i tancament, no podrà envair l'espai públic i l'amplada de la mateixa haurà de ser tal que faciliti l'entrada i sortida de vehicles sense necessitat d'envair la línia d'aparcaments de la vorera contrària.

c) Si fos necessària la construcció d'un gual a la vorera, haurà de dissenyar-se de forma tal que tant l'itinerari de vianants que la creua, com la resta d'actuacions a executar a la via pública compleixin l'establert sobre la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques o altres normes que la complementin.

d) En el seu moment, i amb la finalitat de tramitar la concessió de la placa de gual permanent que l'autoritzi a la reserva, així com a l'entrada i sortida de vehicles, haurà de tramitar l'oportuna sol·licitud al respecte; en aquest expedient haurà de constar el número definitiu de places d'aparcament que s'hauran d'anular per facilitar aquest accés.

5. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

º Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 300.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

º Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:

a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.

b) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis on és d'aplicació el CTE.

6. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

a) Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.

b) Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)

iii) Condicions de la llicència (Mobilitat):

El promotor haurà de complir les condicions de l'informe del departament de Mobilitat de la Policia Local de data 9 de febrer de 2017, que consta a l'expedient.

- j) El promotor, prèviament a l'obtenció de llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar la superfície de la edificació i usos davant la Direcció General del Cadastre.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercer.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- o) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 36 mesos, segons disposa l'article 38 de Llei 7/2013, LRJIAE/AIB, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Segon. Traslladar còpia de la resolució a l'àrea de Promoció Econòmica.

Entra el Sr. Montes.

5. Solicitud d'autorització de venda de la parcel·la 12 de la illa 6 de Poima IV fase, finca registral núm. 21.316, al tom 2232, foli 117, avinguda Europa, núm. 8, del terme municipal de Maó. Sol·licitant: (PARTICULAR) (Exp. CM2117SM0001)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. Autoritzar a (PARTICULAR) a vendre la parcel·la 12 de la manzana M6, de POIMA IV Fase, de Mahón, finca registral 21.316, a la mercantil BERNAT PETRUS,SL, por el precio máximo de 150.000 €

2. Por considerar que se producen variaciones en el proyecto empresarial que sirvió de criterio determinante de la adjudicación de la parcela 12 de la M6 de POIMA IV Fase, el solicitante deberá abonar el importe fijado en concepto de penalización, de **6.658,17 €**, cantidad resultante de aplicar la fórmula mencionada en el escritura ($I = v \times i \times n$), con un coeficiente del 40%. Una vez que se aporte el justificante del pago, se expedirá el certificado correspondiente a la liberación de la vinculación de la parcela a la ejecución del referido proyecto empresarial.

6. Contractació d'obres, segons projecte integrat d'obres i instal·lacions, per a la llicència d'activitat del Mercat des Peix, parts 2 i 3, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. SG6016CT0047)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Maria Membrive Pons regidora de Comerç, Turisme, Promoció Econòmica i Activitats, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació d'obres, segons projecte integrat d'obres i instal·lacions, per a la llicència d'activitat del Mercat des Peix, parts 2 i 3, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. SG6016CT0047)

Consistent en:

Que les obres han d'estar finalitzades abans de l'inici de la temporada turística, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local, vist l'expedient i els informes que hi figuren, acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 06/03/2017, una vegada complimentat pel licitador, M. Polo, SL, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 20/02/2017, íntegrament, ADJUDICAR la contractació de les obres, segons projecte integrat d'obres i instal·lacions, per a la llicència d'activitat del Mercat des Peix, parts 2 i 3, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, a l'empresa M. POLO, SL, amb NIF B60108214, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 20/02/2017, per un preu de contracte de 90.491,60 euros, que s'incrementarà, amb l'IVA al tipus impositiu del 21%, en 19.003,24 euros; resulta un import total de contracte de CENT-NOU MIL QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (109.494,84 euros).

El termini d'execució del contracte serà de TRES MESOS i es començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars; conforme a l'establert a l'art. 112.2.c) del TRLCSP, l'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a quinze dies hàbils, a comptar a partir de la seva formalització.

De conformitat amb el que estableixen l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 8 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatària haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el que disposen la clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars i l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà

el Pla de seguretat i salut en el treball, amb la finalitat que sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, en el projecte i en la seva oferta, una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte com annex.

El responsable del contracte serà el Sr. Xavier Genestar Marquès, enginyer municipal, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La direcció de l'obra serà a càrrec del Sr. Xavier Tolós Petrus, arquitecte municipal, i del Sr. Xavier Genestar Marquès, enginyer municipal, i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució serà a càrrec del Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 06-03-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.