

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 12 - 06 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 12-06-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 5 de juny de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Primer reconeixement extrajudicial de crèdit de l'exercici 2016 (Exp. E01172017000001)

Vistos els informes que figuren a l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda, per unanimitat dels seus membres, aprovar el primer reconeixement extrajudicial de crèdits, per import de 164.523,71 €:

Nom terc.	Document	Data doc.	Import
MARSAVE MALLORCA SL	602	30-09-16	18925,78
RED DIGITAL DE TELECOMUNICACIONES ISLAS BALEARES SL	4/16/0000212	18-04-16	508,20
CONSELL INSULAR DE MENORCA	46202-120160002364	30-12-16	5908,35
CONSELL INSULAR DE MENORCA	46202-120160002356	30-12-16	13647,82
CONSELL INSULAR DE MENORCA	46206-120160002372	30-12-16	27081,11
TEMEL, TERMICAS DE MANTENIMIENTO ELECTRONICO SL	F1620331	01-12-16	50,34
TEMEL, TERMICAS DE MANTENIMIENTO ELECTRONICO SL	1605162	01-04-16	115,00
CONSELL INSULAR DE MENORCA	46203-120160002380	30-12-16	8700,05
CONSELL INSULAR DE MENORCA	46203	30-12-16	1179,35
CONSELL INSULAR DE MENORCA	46203	30-12-16	3799,95
CONSELL INSULAR DE MENORCA	46207-120160002213	31-12-16	84607,76

3. Indemnitzacions per jubilació anticipada (Exp. SG2216VR0017)

Vist l'expedient de pagament d'indemnitzacions per jubilació avançada, que van ser acordades per la Comissió Paritària realitzada el dia 11/12/2015, vista l'objecció d'Intervenció de data 18/05/2017, vist l'informe de Recursos Humans de data 30/05/2017, i vista la resolució de la discrepància acordada per la Sra. Alcaldessa en data 30/05/2017, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents, l'aprovació de la despesa per pagar les següents indemnitzacions:

- 1.875 € al funcionari de carrera jubilat (PARTICULAR)
- 3.541,66 € a la treballadora jubilada (PARTICULAR)

4. Contractació de les obres, segons projectes, per a la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la Residència Geriàtrica de Maó i sobre la coberta de la piscina municipal de Maó, connectades a la xarxa per a autoconsum, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Aquest projecte està cofinançat en un 50% amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears (Exp. E00032017000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de les obres, segons projectes, per a la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la Residència Geriàtrica de Maó i sobre la coberta de la piscina municipal de Maó, connectades a xarxa per a autoconsum, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe de l'enginyera tècnica municipal, de data 29/05/2017, i el plec de prescripcions tècniques, de la mateixa data, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, exigit per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP.

SEGON. Declarar la **urgència en la tramitació** de la present contractació, de conformitat amb els art. 112 i 144 del TRLCSP, tenint en compte l'establert a l'escrit de l'enginyera tècnica municipal, que compta amb el vistiplau del tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, de data 25/05/2017, on es motiva la urgència en la tramitació indicant la raó d'interès públic per la qual és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que és la necessitat de justificar les obres abans del 31/10/2017, conforme a les subvencions atorgades per la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern Balear, mitjançant resolució de dates 07/03/2017 i 16/05/2017, que consten a l'expedient.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

QUART. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres, per import total de 222.322,70 euros, que compta amb crèdit adequat i

suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme als documents A/220170000275 i A/220170000276 que consten a l'expedient, on es detallen les reserves de crèdit efectuades a l'aplicació pressupostària CM1 1650 6220312, del pressupost municipal per a l'exercici 2017, per imports de 112.241,64 i 110.081,07 euros, respectivament.

CINQUÈ. Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres, segons projectes, per a la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la Residència Geriàtrica de Maó i sobre la coberta de la piscina municipal de Maó, connectades a xarxa per a autoconsum, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, per un valor estimat de 183.737,77 euros, més 38.584,93 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%, sent, per tant, l'import total de licitació de 222.322,70 euros.

SISÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que, en el termini de **13 dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 de l'esmentat Text refós i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pels tècnics i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

President: Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi
Sra. Gemma Garcia Querol, enginyer tècnica municipal, o persona que la substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

5. Contractació menor de subministrament, muntatge i col·locació de jocs infantils a s'Arenal Petit de sa Mesquida (Exp. E00012017000011)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor del subministrament, muntatge i col·locació de jocs infantils a s'Arenal Petit de sa Mesquida, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa per import de 20.963,25 €, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 2017 CM13 1711 6190311 del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor del subministrament, muntatge i col·locació de jocs infantils a Sa Mesquida a l'empresa HAGS-SWELEK SA, amb NIF A-07478290, per un preu de 17.325,00 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, el que suposa un total de 20.963,25 €, segons pressupost de data 9 de maig de 2017.

QUART. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- L'objecte d'aquest contracte consistirà en el subministrament, el muntatge i la col·locació del joc Playcube 7.0
- El preu d'aquesta contractació és de 17.325,00€, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, el que suposa un total de 20.963,25€, que es pagarà de la forma habitual.
- El termini de lliurament dels jocs serà de 2 setmanes a partir de la notificació de l'acord de Junta de Govern.
- La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila, enginyera tècnica d'obres públiques i cap de la Brigada de Manteniment.

6. Contractació menor per a l'execució d'una galeria de tir amb arc (Exp. E06002017000023)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el contracte menor per a l'execució d'una galeria de tir amb arc, a ubicar a la parcel·la annexa a la pista d'atletisme, centre comercial i pàrquing del Poliesportiu Municipal, segons el plànol adjunt, d'acord amb l'informe emès per l'enginyera tècnica d'Obres Públiques i amb les condicions que a continuació es detallen:

- **PRIMER.** L'objecte d'aquest contracte consistirà en la construcció d'un mur de 2,50 m d'alçada, el recrescut d'1 metre del mur de separació entre la parcel·la municipal i la parcel·la del supermercat EROSKI, i el subministrament i la col·locació d'una porta d'accés de 3 metres de pas, per accedir a la galeria, segons plànol adjunt.
- **SEGON.** El preu d'aquesta contractació és de 31.714,00 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, el que suposa un total de 38.373,94 €, que es pagarà de la forma habitual.
- **TERCER.** La direcció de l'obra anirà a càrrec de la Sra. Beneta Orfila, enginyera tècnica d'Obres Públiques i cap de la Brigada de Manteniment.
- **QUART.** La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila, enginyera tècnica d'Obres Públiques i cap de la Brigada de Manteniment.
- **CINQUÈ.** Adjudicar el contracte menor de l'obra referida a l'empresa CONSTRUCCIONES OLVERA, SC, amb NIF J-57646135, conforme a l'oferta presentada en data 29 de maig de 2017, per import de 31.714,00€, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, el que suposa un total de 38.373,94€, que es pagarà de la forma habitual.
- **SISÈ.** Nomenar directora de les obres la Sra. Beneta Orfila, enginyera tècnica municipal d'Obres Públiques.

7. Contractació menor d'obra per a la substitució de la coberta plana del Tanatori Municipal de Maó (Exp. E00022017000005)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra de SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA PLANA DEL TANATORI MUNICIPAL DE MAÓ, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa, per import de **37.741,22 €** per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i

suficient a l'aplicació pressupostària **SP1 1640 6260201 i RC-220170005382** del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor de l'obra de SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA PLANA DEL TANATORI MUNICIPAL DE MAÓ a l'empresa **ANTONIO Y DIEGO, S.A.** amb **NIF A-07116122**, per un preu de 31.191,09 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21% de 6.550,13 €, fet que suposa un total de **37.741,22 €** segons pressupost de data 19 de maig de 2017 .

- El termini màxim del contracte serà inferior a un any i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

QUART. Aquest contracte d'obra s'executarà conforme a les següents condicions:

1. El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut o avaluació de riscos, que se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
 2. El contractista tancarà tota la zona del recinte amb tanques de 2 m d'alçada.
 3. El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **461,94 €**
 - e) import de la fiança: **577,42 €** segons dades de la fitxa adjunta.
 - El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la Policia Local cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La direcció de l'obra i del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal.
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

8. Memòria valorada per a la construcció de lavabos públics al recinte del camp de futbol de gespa artificial de Bintalfa, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E0004/2017/000001)

Aquest expedient es deixa damunt la taula.

9. Permís d'instal·lació i d'obres per al canvi d'ús d'habitatge unifamiliar per convertir-lo en un hotel d'interior, al carrer del Carme, núm. 39, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8662102FE0186S0001MD (Exp. SG8216IO0024)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI B), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text refós del PGOU de Maó (aprovat definitivament el 20 de juny de 2016, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 157 ext., de data 15-12-2016), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació: zona 2, Cases de Trast; articles 125 a 133 del Text refós del PGOU de Maó (aprovat definitivament el 20 de juny de 2016, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016).
- b) Instal·lació i obres per al canvi d'ús d'un habitatge residencial per convertir-lo en hotel d'interior, situat al carrer del Carme, número 39, de Maó,

segons el projecte d'obres redactat per l'arquitecte Jesús Cardona Pons, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, en data 15 de juny de 2016, número 12/00756/16, i el projecte d'activitats i instal·lacions redactat per Josep A. Gavaldà Martínez, visat pel col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Balears en data 23 de maig de 2016, número 138577/0002.

- c) Ús: hotel·ler.
- d) No es modifiquen els paràmetres urbanístics de l'edifici existent.
- e) Pressupost total: 38.776,74 euros.
- f) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 9 de maig de 2017:
 - 1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.
 - 2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Josep A. Gavaldà Martínez, que es relaciona a continuació:
 - "PROJECTE D'ACTIVITATS I INSTAL·LACIONES D'UN HOTEL D'INTERIOR", visat núm. 138577/0002, en data 23.05.2016.
 - 3. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
 - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
 - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 300.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis RITE.
 - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis en establiments on és d'aplicació el CTE.
- g) L'informe de viabilitat del Consell Insular de Menorca per a un nou establiment d'allotjament de turisme d'interior, de data 13 de març de 2015, que informa favorablement, condicionat sobre la viabilitat tècnica, exclusivament en l'àmbit de la normativa turística del avantprojecte de turisme d'interior de data 23/12/2014, redactat per l'arquitecte Jesús Cardona Pons, condicionat a les següents prescripcions:
 - L'empresa explotadora haurà d'assegurar el correcte funcionament de l'activitat d'allotjament turístic, com, per exemple, assegurar la correcta

atenció als clients i el funcionament correcte i la neteja, a més dels serveis complementaris que poden arribar a oferir-se.

- L'establiment haurà de complir la normativa que li és d'aplicació, corresponent a l'activitat d'allotjament turístic, com la d'habitabilitat i barreres arquitectòniques. Per tal de poder exercir l'activitat, haurà de tramitar amb l'Ajuntament l'expedient corresponent a la instal·lació, accés i exercici de l'activitat permanent de l'activitat turística d'allotjament, i les places turístiques no podran superar les que, per la seguretat en mesures contra incendis, es determini d'acord amb el DB-SI del CTE.
- h) La resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori sobre la sol·licitud d'exempció al compliment del capítol II, secció 2a del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, de data 5 de maig de 2015, mitjançant la qual concedeix l'exempció per l'establiment destinat a hotel d'interior situat al carrer del Carme, 39, de Maó, mentre es mantenguin les actuals circumstàncies, i per a l'ús actual esmentat. En cap cas aquesta exempció podrà aplicar-se, en el futur, a situacions de fet diferents de les que actualment fan possible la seva concessió.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- k) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- n) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

SEGON. Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici, sense la qual no podrà ocupar, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

TERCER. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat”).

10. Mesura cautelar de suspensió de la utilització de la rentadora Metrano LF. 35.C, de la bugaderia situada al carrer Doctor Camps, núm. 24, del terme municipal de Maó-Mahón. Titular activitat: Tintoreria Lavanderia Suprema, SA. Denunciant: (PARTICULAR) (Exp. SG8216DM0021)

Vist l'expedient i els informes de l'inspector sismomètric, l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Requerir el titular de l'activitat TINTORERIA LAVANDERIA SUPREMA SA perquè, en el termini de 15 dies, presenti un nou document signat per tècnic competent on s'especifiquin les mesures preses per tal de garantir el compliment dels nivells establerts en la normativa vigent i un nou estudi sismomètric on s'acrediti que aquesta activitat compleix els límits establerts a l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions.

SEGON. D'acord amb l'article 90 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, és procedent adoptar l'acord de mesura cautelar de suspensió de part de

l'activitat consistent en l'ús de la rentadora METRANO LF.35.C, de l'activitat permanent menor de bugaderia, situada al carrer Doctor Camps, número 24, de Maó, atès que la seva utilització sobrepassa l'índex de renou establert a l'Ordenança municipal, tal i com indica l'informe tècnic municipal.

TERCER. Si, una vegada adoptat l'acord de mesura cautelar de suspensió de la utilització d'aquesta rentadora, el titular no paralitza aquesta part de l'activitat en el termini de 48 hores, s'ha de procedir, per via d'execució forçosa, d'acord amb el que disposa l'article 100 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la citació prèvia de les persones responsables i s'han de precintat l'activitat o les instal·lacions tècniques o els elements auxiliars de l'activitat o part d'aquests.

QUART. Així mateix, en cas de perill per a la seguretat o la salut de les persones, s'han de retre comptes de l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat a les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua potable, telecomunicacions i altres, perquè interrompin immediatament el subministrament en el termini màxim de 48 hores.

CINQUÈ. La paralització i la clausura d'aquesta màquina es mantindran mentre persisteixi la irregularitat que va motivar l'adopció de la mesura cautelar de suspensió de l'activitat.

SISÈ. Si la persona infractora incompleix l'acord de mesura cautelar de suspensió d'aquesta part de l'activitat o trenca els precintes, obligarà que l'òrgan actuant ho comuniqui al Ministeri Fiscal, amb la finalitat de determinar les responsabilitats penals que hi pugui haver i, independentment, s'iniciarà el procediment sancionador.

SETÈ. En qualsevol moment, i de forma motivada, l'òrgan competent pot aixecar la mesura cautelar de suspensió de l'activitat.

VUITÈ. La persona titular pot aportar les proves pertinents i sol·licitar l'aixecament de la mesura cautelar de suspensió de l'activitat. En aquest cas, transcorreguts 15 dies des de la sol·licitud sense resolució expressa, s'entén aixecada la mesura cautelar de suspensió.

NOVÈ. Notificar aquesta resolució a les persones interessades (les persones denunciants).

Surt el Sr. Carlos Montes.

11. Llicència d'obres per a la construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, al carrer Fornells, núm. 111-113, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Serralvarez, SL. Ref. cadastral: 7366527FE0176N0001AQ (Exp. CM2116LO0125)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa el edificio plurifamiliar entre medianeras como urbano y lo califica como zona 2. Casas de "trast", subzona 2*.

Licencia municipal de obras para la construcción de edificio plurifamiliar entre medianeras (4 viviendas, 1 local sin uso definido y piscina), a situar en la c/ Fornells, 111-113, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Luis Villalonga Sánchez, visado por el COAIB en fecha 28.04.2017, núm. 12/00460/17.

Parámetros urbanísticos:

- Superficie solar: 266,00 m²
- Ancho de fachada: 9,80 m
- Ocupación: 156,80 m², 58,95%
- Volumen: 1.667,96 m³
- Edificabilidad: 6,27 m³/m²
- Aprovechamiento: 313,60 m², 2m²/m²
- Nº de plantas: 3 (PB+2) y altillo (bajo cubierta)
- Densidad: 4 viviendas (fachada entre 9 y 11,30 m), 16 ocupantes
- Fosa séptica: Sí
- Profundidad edificable máxima: 16 m
- Altura (ARM): 10,00m máxima
- Piscina: 20,44 m², aprox. Lámina de agua.
- Verde integral: 27,88 m², 25,53%>25% mínimo

Usos: residencial plurifamiliar.

Presupuesto: **387.435,84 €**

Valoración de la gestión de residuos: 609,79 €

Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no Peligrosos de Menorca.

La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.

El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.

El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

Deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 145 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, "será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel

indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

12. Llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a situar a la parcel·la, núm. 206, de la Urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1067319FE1116N0001QS (Exp. CM2116LO0093)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- d) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda con piscina como urbano y lo califica como zona 4. Casas unifamiliares aisladas, subzona 4.1,1.
- d) Licencia municipal de obras para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, con piscina, a situar en la parcela número 206 de Cala Llonga, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Fernando Pons Vidal, visado por el COAIB en fecha 23.02.2017, núm. 12/00195/17.
- d) Parámetros urbanísticos:
 - Superficie solar: 593,00 m²
 - Ocupación: 20,00% (118,63 m²)
 - Edificabilidad: 0,34 m²/m² (202,30)
 - Volumen: 647,02 m³
 - Altura (ARM): 5,92 m
 - Plantas: (PB+PP)
 - Superficie lámina de agua 27,38 m²
- d) Usos: residencial unifamiliar.

- d) Presupuesto: 211.488,01 €
- d) Valoración de la gestión de residuos: 346,90 €
- d) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no Peligrosos de Menorca.
- d) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- d) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- d) Condiciones de la licencia:
 - 1- Debe respetar la servidumbre existente de la red de aguas pluviales.
 - 2- No podrá realizar obras en la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre.
 - 3- Al finalizar las obras, el director de obra certificará las condiciones técnicas de fosa séptica y ubicación en el frente de parcela de la acometida a la futura red de saneamiento, de conformidad con el BOIB nº 130, de 13 de octubre de 2016, y de acuerdo con la disposición final 5ª de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears.
 - 4- Deberá ejecutar las obras necesarias, en el interior de la parcela, para la conexión a la red de saneamiento, una vez que esta esté efectivamente implantada, de conformidad con lo que dispone el apartado 1 de la disposición transitoria cuarta (procedimiento de implantación de la red de saneamiento) de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.

- 5- Con carácter previo a la ocupación, el promotor deberá solicitar la licencia de primera ocupación de la licencia CM2116LO0093.
- 6- Previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá:
- Regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro, mediante la declaración prevista en los artículos 13, 15 y 16 del Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo núm. 1/2004, de 5 de marzo.
 - Solicitar el vallado de la parcela, aportando la correspondiente autorización de la Dirección de Ordenación Territorial y Turística del Consell Insular de Menorca.
 - Acreditar el cumplimiento de la declaración responsable de la instalación de un sistema autónomo de depuración, de acuerdo con el artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, aprobado por el Real Decreto 701/2015, de 17 de julio, presentada ante la Dirección Insular de la A.G.E. en Menorca, del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.
- d) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- d) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- d) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en licencia.
- d) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- d) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios

de telecomunicaciones (artículo 145 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó, en la finca registral núm.16663, en el tomo 1933, libro 647, folio 147, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística CM2116LO0093, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en las fincas registrales mencionadas, en especial la indivisibilidad de la finca, la vinculación de los edificios y actividades en las parcelas catastrales que constituyen las fincas registrales mencionadas y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Maó, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de las edificaciones ubicadas en las parcelas de referencia.

13. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina, a situar a l'avinguda J.A. Clavé, núm. 433, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A00200085000UR, polígono 2, parcel·la 85, 000800900FE01d0001UD, edificació. (Exp. CM2116LO0131)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la piscina como Suelo Rústico Común y lo califica como "Suelo Rústico de Régimen General" (SRG).
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, en la avenida Josep Anselm Clavé, número 443, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la ingeniera técnica de edificación Silvia Company Pons, visado por el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Menorca en fecha 01.12.2016, núm. 0-37933.
- c) Parámetros urbanísticos (artículo 134 Ley 2/2014 LOUSIB)
 - Parcela 18.813 m²
 - Ocupación 125 m² edificación (medurada IDE Menorca)
42,36 m² piscina
77,64 m² terraza piscina
270,00 m² total (4% máximo, 752,52 m², cumple)
 - Superficie piscina 11,64 x 3,64 m (42,36 m² de lámina de agua)
 - Superficie terraza 77,64 m²
- d) Usos: Residencial 1.1 existente.
- e) Presupuesto: **11.444,59 €**
 - f) Valoración de la gestión de residuos: 52,44 €
 - g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no Peligrosos de Menorca.
 - h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.

j) Prescripción del arquitecto municipal a la licencia

- Finalizada la obra se presentará el certificado de final de obra y se solicitará la primera ocupación.
 - Finalizada la obra se presentará presupuesto de ejecución material (PEM) actualizado, que refleja el coste real de la intervención constructiva, en cumplimiento del artículo 4 de la ordenanza fiscal nº 6 del Ayuntamiento de Mahón, publicada en el BOIB nº 135, de 4 de octubre de 2014. Se considera como precio real mínimo de la obra, establecido en la Instrucción 1/2016, de 8 de junio, de la directriz de la Agencia Tributaria de las Illes Balears, por la que se establecen los criterios que los órganos competentes de la Agencia Tributaria de las Illes Balears han de considerar para la comprobación del valor de bienes inmuebles.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición

de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

Entra el Sr. Carlos Montes.

14. Llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer San Fernando, núm. 18, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. CM2117LO0020)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma y ampliación como Urbano y lo califica como “Zona 2. Calle de casas. Casas de “trast”.
- b) Licencia municipal de obras para la reforma de vivienda entre medianeras, en la c/ San Fernando, número 18, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Fernando Pons Vidal, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears en fecha 10.02.2017, núm. 12/00139/17.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Clasificación del suelo Urbano (zona 2)
 - Ocupación 67,00% (162,20 m2)
 - Edificabilidad 1,94 m2/m2 (472,04 m2); (ampl. 56,61 m2; reform. 623,44 m2)
 - Altura (ARM) 11,10 m (existente)
 - Número plantas 3P
- d) Uso: Residencial.
- e) Presupuesto: **440.000,00 €**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 995,06€.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en

cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) Condiciones del arquitecto municipal a la licencia:
 - El peto de la torre y el acceso a su cubierta debe ser el mínimo para mantenimiento.
 - La cubierta del anexo en patio no puede ser accesible.
 - El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Finalizada la obra se presentará el certificado de final de obra y se solicitará la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel

indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

15. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres (accés i pèrgola a coberta), al carrer Arribada, núm. 17, des Grau, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. CM2117LO0037)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma y ampliación como Urbano y lo califica como “Zona 7.9, es Grau.
- b) Licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de vivienda entre medianeras (acceso y pérgola en cubierta), en la c/ Arribada número 17, de es Grau, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Daniel Serra Nogales, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears en fecha 09.03.2017, núm. 12/00258/17.
- c) Parámetros urbanísticos (artículo 134 Ley 2/2014 LOUSIB):
 - Parcela 48 m2
 - Ocupación planta baja cerrada 48 m2, 100%
 - Alzada 6,30 m arranque cubierta (7.00m máxima)
 - Número plantas 1 (PB + acceso a cubierta), máx. PB+1
 - Volumen 148,80m3
 - Edificabilidad 3,1m3/m2
 - Aprovechamiento 1,16 m2/m2 (1,20m2/m2 máximo)
- d) Uso: residencial 1.1, característico (PB).
- e) Presupuesto: **8.277,81 €**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 21,93 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los

residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) Prescripción del arquitecto municipal a la licencia:
 - Finalizada la obra se presentará el certificado de final de obra.
 - En caso de que el coste real final de las obras supere el presupuesto de ejecución material (PEM) presentado en fase de proyecto, se presentará actualización cumplimentando el artículo 4 de la ordenanza fiscal nº 6 del Ayuntamiento de Mahón, publicada en el BOIB nº 135, de 4 de octubre de 2014. Se considera como precio real mínimo de la obra, establecido en la Instrucción 1/2016, de 8 de junio, de la directriz de la Agencia Tributaria de las Illes Balears, por la que se establecen los criterios que los órganos competentes de la Agencia Tributaria de las Illes Balears han de considerar para la comprobación del valor de bienes inmuebles.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

16. Llicència urbanística per a les obres de reparació estructural a boínder, a l'edifici situat al carrer Infanta, núm. 101, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8460945FE0186S0002LF (Exp. CM2117LO0052)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència urbanística per a les obres de reparació estructural a boínder, a l'edifici situat al carrer Infanta, núm. 101, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8460945FE0186S0002LF (Exp. CM2117LO0052)

Consistent en:

En relació a la sol·licitud de la llicència urbanística per a les obres de reparació d'un dintell d'un boínder existent a la planta primera de l'edifici situat al carrer de la Infanta, núm. 101, referencia cadastral 8460945FE0186S0002LF, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Poncio Palliser Pons, visat núm. 38068 de 06-06-2017 del COAATEEM, atesos els informes de l'arquitecte municipal i de l'advocat d'Urbanisme, i la necessitat de les obres de reparació s'executin com més prest millor, pel perill que representa per a la seguretat de les persones i la via pública, propòs que la Junta de Govern Local del proper dilluns 12 de juny de 2017 tracti aquest assumpte per urgència i, una vegada aprovada la urgència, acordi emetre atorgar la llicència urbanística segons la proposta que consta als informes tècnic i jurídic,

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 2 (Carrers de cases. Cases de trast), del TRPGOU de Maó.
- b) Obres de reparació d'un dintell d'un boínder existent a la planta primera de l'edifici situat al carrer de la Infanta, núm. 101, referència cadastral 8460945FE0186S0002LF, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Poncio Palliser Pons, visat núm. 38068, de 06-06-2017 del COAATEEM.
- c) Ús: residencial.
- d) Altura; ocupació; sostre edificat; i volum: no varien.
- e) Pressupost d'execució material: 4.842,24 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 20,14 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del Text refós del vigent PGOU de Maó de 2012.
- i) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
- j) Haurà de complir amb allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança

municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- k) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- l) Haurà de presentar el certificat final d'obres subscrit pel tècnic/a director/a o tècnics directors de les obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 12-06-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.