

Alaior	Pau, passatge
Alba	Pla des Monestir
Alfons III	Plana
Àngel	Pi
Anuncivay	Pont des Castell
Arraval	Pont de l'Àngel
Arravaleta, s'	Portal de Mar
Bastió	Príncep, pl.
Bastió, pl.	Rector Mort
Bonaire	Reial, pl.
Bruixes	Reina
Camí de ses Vinyes, fins a 43 i 44	Roig
Camí des Castell, fins a 201 i 216	Rosari
Campament, fins a 29 i 6	Rovellada de Baix
Carme, fins a 99 i 120	Rovellada de Dalt
Carme, pl.	San Fernando, fins 61 i 78
Ciudadella, fins 45 i 70	Sant Albert
Claustre del Carme	Sant Antoni
Colon, pl.	Sant Bartomeu
Comerç	Sant Carles
Concepció	Sant Ciril, fins 29 i 16
Conquesta, pl.	Sant Crist
Constitució, pl.	Sant Elies
Cós de Gràcia	Sant Guillem
Dalt Vilanova, a partir del 21 i 6	Sant Jaume
Deià	Sant Jeroni
Espanya, pl.	Sant Joan
Església	Sant Jordi
Esplanada, pl., de l'1 al 21 i del 30 al final	Sant Josep
Estrella	Sant Llorenç
Forn	Sant Lluís Gonçaga, fins a 51 i 66
Frases	Sant Manuel, fins a 29 i 6
Governador Ramírez	Sant Nicolau
Gràcia, fins 169 i 170	Sant Pau
Hannover	Sant Roc, pl.
Infanta,	Sant Roc
Isabel II	Sant Sebastià, fins a 71 i 30
Lluna	Santa Anna
Marítim, passeig, des del 43	Santa Caterina
Mercadal, fins a 13 i 26	Santa Cecília
Mirador de ses Monges	Santa Escolàstica
Mirador de sa Plaça	Santa Eulàlia
Miranda, pl.	Santa Rosa
Montanyés	Santa Teresa
Moreres, ses	Santa Victòria, fins a 35 i 18
Negres	Santiago Ramón y Cajal
Nord	Sol
Nou	Voltes, costa
Padronet, es	

TERMINIS PLAZOS

Els terminis, llocs de presentació de sol·licituds i documentació que les han d'acompanyar, així com la informació detallada de tots els aspectes d'aquesta convocatòria, es poden consultar a la pàgina web de l'Ajuntament i a les dependències municipals.

L'ajuda que regula aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per a la mateixa finalitat que pugui concedir qualsevol altra Administració, entitat o organisme públic, nacional o internacional. L'import de l'ajuda no pot ser, en cap cas, d'una quantia que, aïlladament o conjuntament amb altres subvencions o ajudes, superi el cost total de l'actuació.

Los plazos, lugares de presentación de solicitudes y documentación que las deben acompañar, así como la información detallada de todos los aspectos de esta convocatoria, pueden consultarse en la página web del Ayuntamiento y en las dependencias municipales.

La ayuda que regula esta subvención es compatible con otras ayudas para la misma finalidad que pueda conceder cualquier otra Administración, entidad u organismo público, nacional o internacional. El importe de la ayuda no puede ser, en ningún caso, de una cuantía que, aislada o conjuntamente con otras subvenciones o ayudas, supere el coste total de la actuación.

DL ME 1162/2016



Millorant ca teva, milloram Maó

Campanya per a la rehabilitació de façanes i millores d'accessibilitat i habitabilitat



AJUNTAMENT DE MAÓ

'MILLORANT CA TEVA, MILLORAM MAÓ'

OBJECTE OBJETO

La finalitat d'aquesta campanya és la concessió d'ajudes a la rehabilitació, amb l'objectiu de millorar les condicions de seguretat, manteniment i estètica de les façanes, així com l'accessibilitat i habitabilitat dels edificis del nucli urbà de Maó.

La finalidad de esta campaña es la concesión de ayudas a la rehabilitación, con el objetivo de mejorar las condiciones de seguridad, mantenimiento y estética de fachadas, así como la accesibilidad y habitabilidad de los edificios del núcleo urbano de Mahón.

REQUISITS REQUISITOS

Els immobles a subvencionar hauran de complir els següents requisits:

- 1. estar situats als carrers detallats en aquest tríptic
- 2. tenir una antiguitat igual o superior a 25 anys
- 3. no requerir la tramitació de projecte tècnic
- 4. incloure totes les façanes a via pública (en cas d'ajudes a rehabilitació de façanes)
- 5. justificar les millores (en cas d'ajudes en matèria d'habitabilitat i accessibilitat)

Los inmuebles a subvencionar deberán cumplir los siguientes requisitos:

- 1. estar situados en las calles detalladas en este tríptico
- 2. tener una antigüedad igual o superior a 25 años
- 3. no requerir la tramitación de proyecto técnico
- 4. incluir todas las fachadas en la vía pública (en caso de ayudas para rehabilitación de fachadas)
- 5. justificar las mejoras (en caso de ayudas en materia de habitabilidad y accesibilidad)

QUANTIA CUANTIA

En el cas de rehabilitació de façanes, serà del 50% del pressupost d'execució material de les obres, amb un màxim de 55,00 €/m² de superfície. La quantia màxima serà de 3.500,00 € si no se substitueix la fusteria i de 5.500,00 € si se substitueix la fusteria.

En obres de millora d'habitabilitat i accessibilitat, la quantia serà del 50% del pressupost d'execució material de les obres, amb un màxim de 500,00 €/m² d'actuació. La quantia màxima serà de 4.500,00 €.

En el caso de rehabilitación de fachadas, será del 50 % del presupuesto de ejecución material de las obras, con un máximo de 55,00 €/m² de superficie. La cuantía máxima será de 3.500,00 € si no se sustituye la carpintería y de 5.500,00 € si se sustituye la carpintería.

En obras de mejora de habitabilidad y accesibilidad, la cuantía será del 50 % del presupuesto de ejecución material de las obras, con un máximo de 500,00 €/m² de actuación. La cuantía máxima será de 4.500,00 €.

VALORACIÓ VALORACIÓN

A la valoració de la sol·licitud de subvenció presentada i a la determinació de la quantia de l'ajuda, la Comissió de Valoració tindrà en compte els següents aspectes de les obres a realitzar, als quals assignarà la puntuació que correspongui segons els criteris que s'indiquen, fins a un total de 40 punts:

1. Façana inclosa en el Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic: 2 punts
2. Obres de conservació, reparació o consolidació d'elements de la façana (cornises, motlures, volades, elements sortints, etc.): fins a un màxim de 4 punts
3. Intervenció en canals i recollides de pluvials a la façana:
 - 3.1. Reparació i/o reposició: 1 punt
 - 3.2. Recondició de pluvials sota la vorera, fins a la calçada: 1 punt
4. Reparació i restauració (no substitució) de la fusteria de façana ja existent: 1 punt
5. Substitució de fusteria: fins a un màxim de 3 punts
6. Obres de reparació o reposició d'arrebossats, revestiments, aplacats, etc.: fins a un màxim de 2 punts
7. Pintura de façanes: 1 punt
8. Ocultació del cablejat de la façana: 2 punts
9. Supressió de barreres d'accés a l'immoble: fins a un màxim de 3 punts

10. Obres de supressió de barreres a l'interior de l'immoble, a la mateixa planta: fins a un màxim de 2 punts
11. Instal·lació d'aparell salvaplantes: fins a un màxim de 3 punts
12. Obres de millora d'habitabilitat per al trasllat a l'interior d'una cambra higiènica exterior: fins a un màxim de 10 punts.
13. Obres de millora de bany a l'interior: fins a un màxim de 5 punts

En la valoració de la sol·licitud de subvenció presentada i en la determinació de la quantia de l'ajuda, la Comissió de Valoració tindrà en compte els següents aspectes de les obres a realitzar, a les quals assignarà la puntuació corresponent segons els criteris que se indiquen, hasta un total de 40 puntos:

1. Fachada incluida en el Catálogo de protección del patrimonio arquitectónico: 2 puntos
2. Obras de conservación, reparación o consolidación de elementos de la fachada (cornisas, molduras, voladizos, elementos salientes, etc.): hasta un máximo de 4 puntos
3. Intervención en canalizaciones y recogida de pluviales en la fachada
 - 3.1. Reparación y/o reposición: 1 punto
 - 3.2. Recondición de pluviales bajo la acera, hasta la calzada: 1 punto
4. Reparación y restauración (no sustitución) de la carpintería de la fachada ya existente: 1 punto
5. Sustitución de la carpintería: hasta un máximo de 3 puntos
6. Obras de reparación o reposición de revestimientos, aplacados, etc.: hasta un máximo de 2 puntos
7. Pintura de fachadas: 1 punto
8. Ocultación del cableado de la fachada: 2 puntos
9. Supresión de barreras de acceso al inmueble: hasta un máximo de 3 puntos
10. Obras de supresión de barreras en el interior del inmueble, en la misma planta: hasta un máximo de 2 puntos
11. Instalación de un aparato salva plantas: hasta un máximo de 3 puntos
12. Obras de mejora de la habitabilidad para el traslado al interior de una cámara higiénica exterior: hasta un máximo de 10 puntos
13. Obras de mejora del baño en el interior: hasta un máximo de 5 puntos