



NOVETATS

- Millores en aïllaments tèrmics a qualsevol zona de l'immoble
- Millores en aprofitament tèrmic d'energies

Per informar-vos sobre la documentació a presentar, els requisits i la quantia a què podeu optar, consultau les **BASES DE LA CONVOCATÒRIA**, publicades a la pàgina web de l'Ajuntament de Maó i també disponibles a les dependències municipals.

www.ajmao.org
www.carpetaciudadana.org



AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN




ME - 305/2020



MILLORANT CA TEVA, MILLORAM MAÓ 2020

CAMPANYA PER A LA
REHABILITACIÓ DE FAÇANES
I MILLORES D'ACCESSIBILITAT
I HABITABILITAT



OBJECTE

L'objecte i la finalitat de la present convocatòria és, mitjançant subvencions a les persones propietàries d'immobles de Maó, garantir-ne les condicions de seguretat, manteniment, ornament, accessibilitat i habitabilitat.

QUANTIA

Es disposa d'una partida de 160.000 €, per repartir entre les subvencions que s'atorguin. A les bases de la convocatòria s'estableixen uns màxims per a cada immoble, que podran arribar a ser el 50 % del pressupost presentat o bé:

- Fins a 5.500 €, per a façanes
- Fins a 4.500 €, per a interiors

El sistema de càlcul del límit del pressupost subvencionable està indicat a les bases de la convocatòria.

REQUISITS

Els immobles i el tipus d'obra a subvencionar hauran de complir els següents requisits:

- Estar situats a l'àmbit del sòl urbà del terme municipal de Maó.
- Ser edificis amb una antiguitat igual o superior a 35 anys (reformes integrals o ampliacions podran ser considerades com a modificació d'antiguitat).
- Per executar-hi l'actuació, no ha de ser necessari tramitar un projecte tècnic.
- La intervenció, en el cas de les façanes, haurà d'afectar de forma íntegra totes les façanes que donin a la via pública o siguin visibles des d'espais públics.
- En el cas de les façanes, serà obligatòria l'ocultació de cablejat de façana (llevat de causes justificades, motivades per impossibilitat tècnica).
- En el cas de subvencions de millora d'habitabilitat, accessibilitat, aprofitament tèrmic o aïllament, serà obligatori justificar totes les millores proposades.
- Les subvencions per als immobles situats al port de Maó únicament afectaran les façanes i requeriran l'autorització d'Autoritat Portuària.

Informació més àmplia a les bases de la convocatòria.

VALORACIÓ

Per establir un ordre d'exclusió, en el cas d'exhaurir la partida de subvenció, la Comissió de Valoració tindrà en compte l'abast de la intervenció, puntuant cada element que es restaura i que s'intervé, de manera que tindran millor puntuació les intervencions que restaurin més elements i aquelles que millorin l'accessibilitat, habitabilitat i/o eficiència energètica.

Els 11 criteris que es valoraran per establir l'ordre d'exclusió estan indicats a les bases de la convocatòria.

TERMINIS

Elsterminis, llocs de presentació de sol·licituds i documentació que les ha d'acompanyar, així com la informació detallada de tots els aspectes d'aquesta convocatòria, es poden consultar a la pàgina web de l'Ajuntament i a les dependències municipals.

BASES COMPLETES PUBLICADES A LA WEB DE L'AJUNTAMENT DE MAÓ

OBJETO

El objeto y la finalidad de la presente convocatoria es, mediante subvenciones a las personas propietarias de inmuebles de Mahón, garantizar las condiciones de seguridad, mantenimiento, ornamento, accesibilidad y habitabilidad de los mismos.

CUANTÍA

Se dispone de una partida de 160.000 €, para repartir entre las subvenciones que se otorguen. En las bases de la convocatoria se establecen unos máximos para cada inmueble, que podrán llegar a ser el 50% del presupuesto presentado o bien:

- Hasta 5.500 €, para fachadas
- Hasta 4.500 €, para interiores

El sistema de cálculo del límite del presupuesto subvencionable está indicado en las bases de la convocatoria.

REQUISITOS

Los inmuebles y el tipo de obra a subvencionar deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Estar situados en el ámbito del suelo urbano del término municipal de Mahón.
- Ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años (reformas integrales o ampliaciones podrán ser consideradas como modificación de antigüedad).
- Para ejecutar la actuación, no debe ser necesario tramitar un proyecto técnico.
- La intervención, en el caso de las fachadas, deberá afectar de forma íntegra a todas las fachadas que den a la vía pública o sean visibles desde espacios públicos.
- En el caso de las fachadas, será obligatoria la ocultación de cableado de fachada (salvo causas justificadas, motivadas por imposibilidad técnica).
- En el caso de subvenciones de mejora de habitabilidad, accesibilidad, aprovechamiento térmico o aislamiento, será obligatorio justificar todas las mejoras propuestas.
- Las subvenciones para los inmuebles situados en el puerto de Mahón únicamente afectarán a las fachadas y requerirán la autorización de Autoridad Portuaria.

Información más amplia en las bases de la convocatoria.

VALORACIÓN

Para establecer un orden de exclusión, en el caso de agotar la partida de subvención, la Comisión de Valoración tendrá en cuenta el importe de la intervención, puntuando cada elemento que se restaura e interviene, de manera que tendrán mejor puntuación las intervenciones que restauren más elementos y aquellas que mejoren la accesibilidad, habitabilidad y/o eficiencia energética.

Los 11 criterios que se valoraran para establecer el orden de exclusión están indicados en las bases de la convocatoria.

PLAZOS

Los plazos, lugar de presentación de solicitudes y documentación que debe acompañarse, así como la información detallada de todos los aspectos de esta convocatoria, pueden consultarse en la página web del Ayuntamiento y en las dependencias municipales.

BASES COMPLETAS PUBLICADAS EN LA WEB DEL AYUNTAMIENTO DE MAHÓN