

PROPUESTA DE ACUERDO QUE PRESENTA EL GRUPO POPULAR EN EL AYUNTAMIENTO DE MAHÓN SOBRE LA ZONIFICACIÓN PARA EL ALQUILER TURÍSTICO, PARA SER TRATADA POR URGENCIA EN EL PRÓXIMO PLENO.

El pasado martes 16 de enero, la presidenta del CIME Susana Mora, representante del PSOE, presentó públicamente la propuesta insular sobre la zonificación para el alquiler turístico.

En esta propuesta se refleja un claro interés por dar salida a determinados núcleos de algunos municipios dejando muchos otros por el camino.

Desde el Grupo Municipal del Partido Popular en el Ayuntamiento de Mahón no entendemos que la Alcaldesa de Mahón permita, en primer lugar, que sea el Consell Insular quien decida por los mahoneses y, en segundo lugar, permita la diferenciación entre ellos. Con la zonificación para el alquiler turístico se crean claramente mahoneses de primera y de segunda, y es que esta zonificación no afecta al turista sino a la economía local.

Con la nueva ley de Turismo del gobierno Armengol, se trastoca el panorama insular pero también el local. Las únicas zonas susceptibles de alquiler turístico, por ley, son Binidali y Canutells. Por este motivo el actual gobierno insular, con el beneplácito del equipo de gobierno local, inventan una figura normativa y permitirán el alquiler turístico en Es Grau, Sa Mesquida y Es Murtar. Todo lo demás, lo cierran.

Cuando decimos todo lo demás es todo lo demás. En nuestro municipio hay diversos núcleos de características similares a los mencionados e incluso con condiciones urbanísticas más indicadas para el alquiler turístico. No se podrán alquilar en ninguno de ellos.

Por tanto todos los mahoneses que tengan viviendas unifamiliares (aisladas, adosadas o entremedianeras) que hasta ahora destinaban al alquiler turístico en el núcleo urbano de Mahón, Sant Climent, Lluçmaçanes, Binixica, Cala Llonga, Sant Antoni, Puerto de Mahón, s'Altre Banda, Malbuger, Dalt Sant Joan, Trepucó, Paseo Marítimo, Serra Morena, Venecia, Cala Rata, así como en las edificaciones unifamiliares existentes y legales en suelo rústico, no podrán hacerlo a partir de la aprobación en el pleno del Consell de la semana que viene de la propuesta de zonificación presentada por la Sra. Susana Mora.

Por estos motivos planteamos y reiteramos que la Alcaldesa de Mahón no puede permitir la diferenciación entre los mahoneses y no debe permitir que una parte importante de la economía local se ponga en grave peligro.

No se debe caer en la demagogia barata de que se ha buscado el consenso intentando un acuerdo unánime cuando claramente la casuística de cada municipio es tan dispar. El chantaje planteado de eso o nada no beneficia a nadie. De no haber modificado la ley anterior no se estaría en esta tesitura.

El gen intervencionista y contrario al turismo se pone, una vez más, de manifiesto con los actuales gobiernos. Es incomprensible que ni la Alcaldesa de Mahón (de Ara Maó) ni el primer teniente de Alcalde y máximo responsable local del PSOE, Héctor Pons, no defiendan los intereses de nuestro municipio y prioricen los intereses partidistas de ambos. Mahón se merece un gobierno local reivindicativo.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Popular presenta los siguientes puntos de acuerdo:

1.- El Ayuntamiento de Mahón insta al Consell Insular a revisar la propuesta de zonificación teniendo en cuenta la casuística local e incorporando las zonas donde la vivienda unifamiliar sea la principal.

2.- El Ayuntamiento de Mahón, insta a la Alcaldesa a ejercer su liderazgo y a defender los intereses de todos los mahoneses y que no acepte la propuesta del CIME así como que lidere una postura de igualdad, y anteponga el interés general a su ideología política.

3.- Instar a la Presidenta del Consell Insular, Susana Mora, a que reconsidere su postura, y que busque un consenso real, escuchando las propuestas de TODOS los alcaldes, y que los criterios que se apliquen sean mucho más permisivos, favoreciendo así el alquiler turístico que beneficia la economía local.

Mahón, 19 de enero de 2018



Agueda Reynés Calvache

Portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular